自然资源快讯
Zi ran zi yuan kuai xun

莘县优化“验登合一”实现“登记即投产”

导报讯 莘县不动产登记中心围绕“高效办成一件事”加强部门协同配合，通过优化“验登合一”等措施，实现了“登记即投产”。

该中心依托工程建设项目审批管理系统调整联合验收与不动产登记时序，将规划条件核实、不动产地籍调查流程前置到竣工联合验收之前，审批部门牵头开展规划核实、消防、人防、城建档案、水电气暖通信等现场验收事项，企业同步提交不动产首次登记申请材料，在项目竣工验收备案完成当日即可办结不动产首次登记。 （邹卉卉 刘敏）

昌乐全力化解不动产“登记难”

导报讯 昌乐县聚焦不动产“登记难”问题，全力推进全县不动产权证办理工作。

不动产登记中心联合县税务、房产中心等部门全面摸排65个网签小区的办证情况。针对办证缓慢的小区项目，联合住建、属地街道等相关部门，积极协调开发企业筹措资金，先急后缓、分期分批为业主办理不动产权证书。目前，该县已化解因历史遗留问题导致的不动产“登记难”项目51个，为小区群众办理不动产权证书5573笔。

（薛高峰 张宇）

阳谷为测绘企业扣上“金钟罩”

导报讯 近日，阳谷县自然资源和规划局联合县应急、消防救援、武装部、行政执法部门对测绘生产单位安全生产、应急保障进行了集中检查，为测绘企业扣上了“金钟罩”。

检查中，对测绘企业专业技术人员组成、无人机、RTK等仪器配备情况以及影像处理、快速成图等数据处理设施存在的安全隐患点、安全防护措施进行了逐一排查，对出现的问题指导现场整改。同时，按照测绘生产单位制定的应急预案，开展了多部门协同、天地一体、快速出图的应急演练。

（吕华清 王德顺）

寿光爱鸟护鸟宣传进校园

导报讯 在11月份野生动物保护宣传月活动期间，寿光市自然资源和规划局野生动物保护宣讲团走进寿光弥水未来学校开展“爱鸟护鸟、童心同行”专题讲座，通过PPT课件、展板展示等方式，生动形象地向学生们宣讲爱鸟护鸟常识及野生动物保护法律法规。

（钟云山 王娜 马玉龙）

邹城开展森林防火实战演练

导报讯 近日，邹城市自然资源和规划局联合田黄镇政府在国有十八盘林场组织开展了2024年森林防火实战演练。

本次演练模拟了违规野外用火引发森林火灾的情景，国有十八盘林场及田黄镇30余名森林防火队员参加演练，出动防火车及应急救援保障车5辆。演练过程中，森林防火队伍及时架设高压水泵，灵活运用灭火器具成功对模拟火灾进行扑救，并做好安全撤离、余火清理、现场留守等后续工作，达到了预期效果。

（张文 秦国桓）

绿色矿山建设和新一轮找矿行动加快推进

“绿色”成矿产勘查开发主色调

◆导报记者 杜杨 济南报道

我国自然资源系统全力推动绿色勘查开发，将保护生态环境融入矿产资源勘查、开发、生态恢复全过程

上周，全省矿产资源勘查开发管理工作培训班（下称“培训班”）在济南举办。培训班以推进绿色矿山建设和新一轮找矿行动为重心，分析矿产资源勘查开发面临的新形势，解读矿产资源勘查开发新政策新要求。

今年以来，我国自然资源系统持续推进聚焦重要能源和矿产资源保障，实施新一轮找矿突破战略行动，深化矿产资源管理改革，并明确了在生态保护红线内开展绿色勘查的具体要求，加快构建统筹生态环境保护与找矿突破的现代化装备体系。

统筹环境保护与找矿突破

据了解，2021年以来，我国找矿资金投入连续三年增长，有力促进了矿产资源增储上产；自然资源部加大探矿权投放力度，鼓励企业多找矿、找好矿、找大矿。

公开数据显示，2023年全国共出让探矿权459个，同比增长26.8%。具体到今年，1—9月全国共出让探矿权984个，其中战略性矿产探矿权570个，同比增长218.4%。同时，自然资源部还着力发挥财政资金投入引导作用，带动社会资金参与找矿，社会资金在勘查投入中的占比也在不断提高。

随着新一轮找矿突破战略行动高效推进，2023年，全国新发现4个亿吨级油田和4个千亿方级气田，钨、钼、锑、晶质石墨、磷矿等矿产的优势地位得到进一步巩固，锂、钴、镍等矿产取得重大找矿突破，战略性新兴产业发展所需要的资源保障能力得到进一步提升。今年，在固体矿产方面，1—6月圈定找矿远景区138处，提交找矿靶区374处，新发现矿产地50处，山东省高唐县郭店地区西于科村铁矿、山西省交口县李家山铝土矿、重庆市黔江区水田坝铝土矿、新疆吐鲁番市恰特卡尔—却勒塔格铜镍矿、甘肃省敦煌市红柳沟北钒多金属矿、山东省微山县郗山地区里张阿稀土矿等地均新增一批资源量；在油气矿产方面，发现两个千亿方级储量规模深层煤层气。

今年前三季度，自然资源部着力加大鼓励矿业投资、繁荣矿业市场的政策供给，充分调动地勘单位和矿山企业找矿积极性，明确在生态保护红线内开展绿色勘查的具体要求，加快构建统筹生态环境保护与找矿突破的现代化装备体系，扎实做好矿业权人勘查开采信息管理常态化工作，促进矿产资源全面节约和高效利用，建立常态化矿产资源开发利用水平调查评估制度。

值得注意的是，我国自然资源系统全力推动绿色勘查开发，将保护生态环境融入矿产资源勘查、开发、生态恢复全过程。在新一轮找矿突破战略行动中全面实施绿色勘查，在生态保护红线内实行更为严格的绿色勘查要求，着力降低勘查活动对生态环境的扰动；建立健全绿色矿山建设标准体系，落实企业主体责任，推动新建矿山全面按照绿色矿山标准建设，生产矿山逐步改造达到绿色矿山标准。目前，全国已建成国家级绿色矿山超过1000家、省级绿色矿山超过3100家。

明年将加快推进绿色矿山建设

在新一轮找矿突破战略行动中全面实施绿色勘查，这正是此次培训班的重点之一。

培训班邀请中国地质调查局以及自然资源部实物地质资料中心、储量评审中心、信息中心、油气中心有关领导和行业专家，围绕新一轮找矿行动、实物地质资料管理、矿产资源储量评审统计、矿产资源开发利用监管等方面进行了系统培训，着重解答了相关工作中存在的政策疑点、操作难点、问题和有关要求。参会者表示，培训班的举办对推进年度任务收官、谋划来年工作具有重要意义。

培训班要求，各级矿政管理人员要推动全面完成2024年重点任务，谋划做好2025年矿产资源勘查开发工作，为“十四五”收好官、为“十五五”起好步。一是要加快推进绿色矿山建设。要重新梳理明确绿色矿山建设底数和2025年绿色矿山建设计划，加快推进绿色矿山建设，确保2025年前顺利完成全省绿色矿山建设目标。

二是要深入推进新一轮找矿行动。要提前谋划“十五五”战略性矿产勘查工作，积极申请财政资金，加大战略性矿产勘查力度；要强化服务意识，及时帮助解决勘查遇到的难点、堵点问题，为新一轮找矿行动创造良好环境。

三是要进一步规范矿业权出让。要积极提供可供出让的勘查区块建议，进一步充实全省战略性矿产探矿权出让项目库；要加强矿业权出让的全流程监管，严格控制砂石类采矿权出让数量，提前沟通出让矿业权情况，严格执行出让收益制度，坚决避免出现违反建设统一大市场规定的问题。

四是要继续抓实安全生产。要紧绷安全生产之弦不放松，按照“三管三必须”的原则，进一步压紧压实安全生产责任，落细各项措施，把风险隐患排查作为最重要的基础工作，查准、查细、查全、查深；要加大对纳入重点监测矿区在产矿山的巡查力度，提高直接发现问题解决问题的能力。

五是要持续加强政策学习。各级自然资源主管部门要跟踪了解、深入学习、透彻掌握、严格执行各项矿产资源管理政策。

培训期间还召开了座谈会，交流重点工作推进情况，部署年底攻坚任务，谋划2025年重点工作。

创新 协调 绿色 开放 共享
投稿邮箱：jjdbsdgt@126.com

图片新闻

走进三涧溪过主题党日

11月20日，山东省自然资源厅组织厅机关离退休干部、党组织书记20余人，赴济南市章丘区开展“银龄心向党 桑榆映初心”主题党日活动。图为大家在章丘区三涧溪乡村振兴展馆参观。 （吴文峰）

济宁推行不动产“带押过户”

全市已办理土地及房产“带押过户”238件

济宁市自然资源和规划局在全市大力推行不动产“带押过户”，以有力举措确保政策落地，全力促进房地产市场止跌回稳，推动房地产市场平稳健康发展。

济宁市“带押过户”的整体构思是将抵押权的注销和设立转化为抵押权的转移和变更，整个登记过程不动产均在抵押状态，实现“带押过户”全程无解押，规避“带押过户”潜在风险，保障银行金融机构等抵押权人的合法权益。截至目前，全市14个县市区均实现“带押过户”，全市已办理土地及房产“带押过户”238件。

一个目标靶向发力，画好不动产“带押过户”路线图。围绕《民法典》第406条规定“抵押期间，抵押人可以转让抵押财产”这一目标，尊重抵押人处分权，实现法律对物权流转的促进作用，济宁市自然资源和规划局根据不动产抵押登记实际情况，结合金融机构业务流程深入座谈，对不动产抵押权规则充分研讨，为目标落地形成清晰实践路径。

完善两个文件狠抓落实，让不动产“带押过户”形成清晰闭环。济宁市自然资源和规划局联合济宁市地方金融管理局等五部门印发《关于推行存量房“带押过户”与抵押人变更登记业务的通知》，在“带押过户”业务链条上所涉及的部门间确定办理流程，明确各方责任，加大协同协作。该市自然资源和规划局第一时间印发《关于拓展房屋带押过户登记模式的通知》，在登记系统操作层面让不动产“带押过户”形成清晰闭环。

定制三种模式丰富选择，让各种“带押过户”申请按需开展。济宁市通过规范材料、优化流程、系统改造，从不动产登记流程上完全实现三种“带押过户”模式。模式一：新旧抵押权组合模式。通过借新贷、还旧贷无缝衔接，实现“带押过户”。买卖双方及涉及的贷款方达成一致，约定发放新贷款、偿还旧贷款的时点和方式等内容，不动产登记机构合并办理转移登记、新抵押权首次登记与旧抵押权注销登记。模式二：新旧抵押权分段模式。通过借新贷、过户后还旧贷，实现“带押过户”。买卖双方及涉及的贷款方达成一致，约定发放新贷款、偿还旧贷款的时点和方式等内容，不动产登记机构合并办理转移登记、新抵押权首次登记等，卖方贷款结清后及时办理旧抵押权注销登记。模式三：抵押权变更模式。通过抵押权变更实现“带押过户”。买卖双方及涉及的贷款方达成一致，约定抵押权变更等内容，不动产登记机构合并办理转移登记、抵押权转移登记以及抵押权人变更登记。该市自然资源和规划局优化登记流程，保障登记便捷、高效、安全，通过“一次申请、一个窗口、一套材料”实现还款、放款、登记“日办结”。

用好四项途径提质增效，让“带押过户”进一步惠及民生。一是积极宣传引导，二是主动回应群众关切，三是打通线上渠道，四是做好拓展应用。 （黄秀川 郭朝阳）

龙口给宅基地发放“身份证”

让农民吃上“定心丸”

导报讯 近日，龙口市政府新闻办公室召开农村房地一体确权登记专题新闻发布会，市自然资源和规划局就该市农村房地一体确权登记发证工作推进情况进行解读，并回答记者提问。截至目前，龙口市已完成14个镇街区、500多个村庄、18.4万余宗宅基地的外业资料收集、审核、公告作业，全面转入日常登记发证工作；已打印证书2.5万余本，计划年底前完成4万本证书打印并发放到户。

农村房地一体不动产确权登记发证，是实施乡村振兴战略、推动农村制度改革、加快城乡融合发展、推进宅基地“三权分置”改革等工作的基础。开展农村不动产确权登记，对农村宅基地和集体建设用地使用权以及房屋所有权进行确认和保护，将赋予农民更多的财产权利，为农业农村发展奠定基础，为全面实施乡村振兴战略提供支撑。今年以来，龙口市统筹协调、综合施策，上下联动、协同作战，全面推进农村“房地一体”宅基地和集体建设用地确权登记发证工作，给宅基地发放“身份证”，让农民吃上“定心丸”。

龙口市共有农村宅基地18万4630宗，不动产确权登记实施之前，已经办理土地证和房产证的宅基地占比仅50%，群众对宅基地确权登记发证需求较为集中。此次开展确权登记，主要是以未确权登记的宅基地为工作重点，优先开展房地一体不动产确权登记发证工作。已登记发证的宅基地及地上建（构）筑物，按照“不变不换”原则，原证书继续有效。

农村宅基地确权登记，历史遗留问题多、时间跨度大、涉及范围广，自该项工作开展以来，龙口市严格履行法定登记程序，依照房地一体原则，先确地权、再确房权，做到房地主体一致，确保不动产登记的各类核心要件、关键环节不缺失。同时，尊重历史、面对现实，依据房屋建造时的政策规定，用活用足各级各类政策，分级、分类、分步加快为群众办理不动产权证书，确保应颁尽颁。

为保障工作规范、顺利实施，龙口市成立了工作专班，划分为综合协调、权属调查、数据库、核查、登记颁证5个组，制定任务书、时间表、路线图，坚持试点先行、以点带面，不断优化办理流程、简化申请资料，提高房屋产权人登记确权发证效率。在启动该项工作前，市不动产登记中心安排专业人员，逐个镇街区组织镇村干部、相关人员进行业务知识、办理流程等专项培训，对确权登记的条件、范围、内容、材料标准及业务流程详细讲解，并组织各村“两委”收集登记资料，向群众传达工作流程和相关安排，让群众提前复印好要提交的材料，为开展登记工作奠定了基础。同时，坚持便民利民，在不动产登记中心业务大厅设立民房业务专窗，集中受理民房过户及继承业务，登记材料齐全后可通过“一窗受理”窗口实现“即办发证”，即群众在一个窗口办理业务，即可完成缴费和自助领证。 （李亚兰 王勇 汪洋）

莘县更新城镇基准地价

主要应用在三个方面

导报讯 近日，莘县人民政府印发《关于莘县城镇土地级别与基准地价更新的通知》（莘政发〔2024〕61号），公布实施了莘县新一轮城镇土地级别与基准地价更新成果。

此次城镇基准地价更新工作评价范围包括城区和建制街道（镇），其中，城区评价面积约55.35平方公里，建制镇评价面积约57.49平方公里。依据莘县城区实际建设状况，确定各级别区域的开发程度和平均容积率，结合近三年土地供应的状况，确定基准地价内涵。根据土地市场变化情况，对商业服务业用地、城镇住宅用地、工业用地、公共管理与公共服务用地基准地价进行差别化调整，采用多种方法测算并确定各用途级别基准地价。

本次基准地价更新主要应用在以下三个方面：一是为政府出让土地、进行价格调控提供依据；二是为政府制定合理的税费体系服务；三是有利于土地价格体系的完善，为政府对地价的宏观调控提供依据。

适时更新基准地价是自然资源管理的一项基础性工作，是政府管理和调控土地市场的重要手段，是核算土地资产收益的基本依据，是促进土地节约集约利用的重要杠杆。基准地价体系的建立，对于准确反映土地市场行情，充分发挥土地价格对土地利用的调控作用，建立公开、公平、规范有序的土地市场具有十分重要的意义。 （范先鹏）