

# 南山集团拟3.11亿元要约收购恒通股份

## 认为目前其价值被严重低估

◆导报记者 段海涛 济南报道

恒通股份(603223.SH)7月30日晚披露,南山集团拟以8.72元/股的价格,要约收购恒通股份3570.935万股股份,收购完成后,南山集团及一致行动人的持股比例将提高至52.72%。

经济导报记者注意到,南山集团此次要约收购将耗资约3.11亿元。对于此次主动发起要约收购,南山集团认为,恒通股份将形成陆港联运+清洁能源的新发展模式,未来发展空间巨大,但目前公司价值被严重低估。截至7月30日收盘,恒通股份股价为7.93元/股。

## 南山集团主动要约收购

恒通股份披露,南山集团于近日向其发出了要约收购报告书摘要,作为恒通股份的控股股东,南山集团认为公司业绩优良,随着公司港口项目投产,将形成陆港联运+清洁能源的新发展模式,未来发展空间巨大,但受市场因素影响,目前公司价值被严重低估。

“为彰显投资者对公司未来发展信心,坚定大股东对公司价值的高度认可,支持公司产业未来持续稳定发展,结合对公司股票价值的合理判断,通过本次要约收购进一步提升对上市公司的持股比例,提振投资者信心。”恒通股份如此解释南山集团的要约收购行为。

据了解,南山集团合计持有



恒通股份28730.12万股股份,占恒通股份总股本的40.23%;南山集团及其一致行动人(宋建波、龙口南山投资有限公司及陕西投·金玉61号证券投资基金信托计划)合计持有恒通股份34084.03万股股份,占恒通股份总股本的47.72%。

根据要约收购报告书摘要,本次要约收购为向除南山集团及其一致行动人以外的恒通股份全体持有无限售流通股股东发出的部分要约收购,要约收购股份数量为3570.935万股,占恒通股份总股本的5.00%。

据披露,要约收购期限届满后,若预受要约股份的数量不高于本次预定收购股份数3570.935万股,则南山集团按照收购要约约定的条件收购被股东预受的股份;若预受要约股份

数量超过3570.935万股,则南山集团按照同比例收购被股东预受的股份。

经济导报记者了解到,南山集团主营业务主要包括有色金属建材板块、纺织服饰板块、建筑房地产板块、贸易板块、物流板块及其他,2023年南山集团营业收入422.13亿元、净利润49.14亿元、归母净利润24.08亿元,截至2023年底资产总计2250.26亿元。此次要约收购所需全部资金来源源于南山集团自有资金。

## 恒通股份股价曾大幅走低

经济导报记者注意到,南山集团8.72元/股的要约收购价,比恒通股份7月30日的收盘价高出9.96%。实际上,自7月9日以来,恒通股份股价已经上涨了

32.83%。南山集团在此基础上仍溢价10%左右进行要约收购,确实可以看作是对恒通股份目前股价的“不满”。

二级市场数据显示,恒通股份2023年10月13日最高价为13.85元/股,之后即开始震荡下跌,到今年7月9日最低价跌至5.97元/股,跌幅超过55%。

在下跌过程中,恒通股份曾在2023年12月12日公布股份回购方案,拟以4000万元至8000万元回购公司股份。截至今年5月31日,恒通股份通过集中竞价交易方式已累计回购公司股份835.04万股,回购成交的最高价为9.91元/股,最低价为8.98元/股,支付的资金总额为7987.66万元。

但股份回购显然未能阻止恒通股份股价的持续下跌。从恒通股份业绩情况看,公

司2023年度营业收入37.56亿元,同比减少28.72%;归母净利润为1.17亿元,同比增长13.35%。2024年一季度,恒通股份营业收入为6.63亿元,同比减少25.03%;归母净利润2806.33万元,同比减少1.54%。

对于南山集团看重的港口业务,恒通股份在年报中披露,将依托其在烟台港龙口港区南作业区(裕龙岛港区)新建的7个生产性泊位及配套库区,为腹地企业提供船舶停泊、货物装卸服务,收取港口装卸作业费及其他配套服务费。同时公司将利用自有拖轮、油气回收装置等设备设施,为来港船舶提供船舶污染物接收、船舶及海上设施溢油应急、船舶物料和生活品供应等船舶服务,收取船舶服务费。

据恒通股份披露,公司已形成了从LNG运输到加气站运营的“运贸一体”模式,公司自有LNG运输车辆300余辆,同时拥有普货运输车辆150余辆、液碱运输车辆70余辆。在山东裕龙石化产业园区一期2000万吨炼化一体化项目投产后,通过公司码头装卸的货物量预计达到2100万吨/年。

为了解恒通股份要约收购的起止时间以及上半年的业绩情况,经济导报记者7月31日致电恒通股份投资者联系电话,但一直无法接通。

在南山集团要约收购之后,恒通股份能否实现公司价值重估,业绩能否在未来实现快速增长,值得关注。

# 济南恒隆广场上半年收入小幅增长

导报讯(记者 孙罗南)7月30日,恒隆集团(00010.HK)和恒隆地产(00101.HK)(下称“恒隆”)发布了2024年度中期业绩。

经济导报记者查阅公告发现,济南恒隆广场在2024年上半年的收入达到了1.58亿元,比2023年同期的1.56亿元增长1%,收入实现了小幅增长。

出租率也是衡量商场运营状况的重要指标。济南恒隆广场在2024年6月底的出租率为92%,虽然较2023年12月末的93%略有下降,但仍高于2023年6月底的89%。

地处泉城路的济南恒隆广场,作为恒隆在济南核心商业区的重要项目,于2011年开业,总建筑面积超过17万平方米。自开业十周年后的2021年起,济南恒隆广场分阶段展开了为期3年的资产优化计划,通过翻新工程提升商场的定位和高端品牌的选择。

对于济南恒隆广场2024年上半年的业绩,恒隆在今年的中期业绩公告中表示,“济南恒隆广场的收入较去年同期微升1%。随着商场完成首阶段资产优化计划,多家美妆商户及品牌在此开设独家门店。资产优化计划的剩余阶段预期于2024年底至2025年初期间竣工,届时可望进一步加强商场对顾客的吸引力和长远获利能力。出租率较去年同期提升三个百分点至92%。”

经济导报记者注意到,截至目前,恒隆已经开业了10座购物中心,其中7座商场定位为高端商场,3座定位为次高端商场,后者分别是济南恒隆广场、沈阳皇城恒隆广场和天津恒隆广场。

从今年上半年整体表现来看,恒隆的高端商场收入有所下降,而次高端商场则受益于出租率上升,取得不同程度的增长,增长幅度从济南恒隆广场的1%到天津恒隆广场的15%不等。

恒隆在中期业绩公告中提到,2024年上半年,奢侈品消费市场走弱,高端商场的整体收入下挫4%。次高端商场收入同比上升5%,出租率和客流量也维持增长。

# 中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司对山东光耀超薄玻璃有限公司等136户债权资产处置公告

债务人名称:山东光耀超薄玻璃有限公司等136户债权  
所在地:潍坊市  
债权总额:7,587.77万元  
债权情况

中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司拟对持有山东光耀超薄玻璃有限公司等136户债权资产进行处置,涉及债权总额合计人民币7,587.77万元,其中贷款本金5,527.36万元,利息总额2,056.75万元,相关费用3.66万元(利息计算截至2024年7月20日,下同,之后产生的利息,以及与不良贷款债权相关的从权利亦在本次处置范围内)。具体情况详见下表:

序号	借款人	担保方式	本金	利息总额	费用	债权总额
1	山东光耀超薄玻璃有限公司	保证+抵押担保	2973.00	1,224.50	0.00	4,197.50
2	潍坊宝越汽车零部件有限公司	保证担保	150.00	544.43	2.15	696.58
3	潍坊凯驰汽配制造有限公司	保证担保	68.50	287.82	1.51	357.83
4	高密瑞发集团公司		260.00	0.00	0.00	260.00
5	高密市仁和祥二砖瓦厂	保证担保	199.00	0.00	0.00	199.00
6	山东省高密市新新家具厂		116.80	0.00	0.00	116.80
7	山东省高密市针织厂		98.10	0.00	0.00	98.10
8	山东省高密市凤凰木制品厂		77.00	0.00	0.00	77.00
9	高密县缸瓦厂		71.80	0.00	0.00	71.80
10	山东省高密市周戈庄农牧服务公司		67.99	0.00	0.00	67.99
11	高密县物资局柏城供应站		64.09	0.00	0.00	64.09
12	山东省高密县东风机械厂		62.39	0.00	0.00	62.39
13	山东高密光明棉纺织有限公司		58.00	0.00	0.00	58.00
14	山东高密发达冷冻空调器厂		57.50	0.00	0.00	57.50
15	山东省高密县护品厂		51.18	0.00	0.00	51.18
16	山东省高密密封件厂		47.00	0.00	0.00	47.00
17	高密振华纺织制品有限公司		43.80	0.00	0.00	43.80
18	山东省高密县福利镀锌板厂		41.65	0.00	0.00	41.65
19	高密县张鲁镇建筑安装公司		35.16	0.00	0.00	35.16
20	高密县初家服装厂		34.20	0.00	0.00	34.20
21	高密县初家拖拉机站		33.50	0.00	0.00	33.50
22	高密县初家农机修理厂		53.10	0.00	0.00	53.10
23	高密县周戈庄农机修理厂		12.42	0.00	0.00	12.42
24	高密市注沟镇农业机械服务站		28.80	0.00	0.00	28.80
25	高密新昌煤炭贸易有限公司	保证担保	27.36	0.00	0.00	27.36
26	高密县柏城镇大村建材厂	保证担保	25.68	0.00	0.00	25.68
27	高密市忠全织布厂	保证担保	25.00	0.00	0.00	25.00
28	高密县物资局双羊供应站		23.60	0.00	0.00	23.60
29	高密县初家物资供应站		23.21	0.00	0.00	23.21
30	山东高密中兴实业公司		22.00	0.00	0.00	22.00
31	高密腾达皮革实业有限公司		22.00	0.00	0.00	22.00
32	山东省高密县河崖农贸站		22.00	0.00	0.00	22.00
33	高密市宏宝包装制品有限公司		20.93	0.00	0.00	20.93
34	高密县物资局接待站		20.59	0.00	0.00	20.59
35	山东省高密市通用机械配件厂		19.70	0.00	0.00	19.70
36	方市农机管理站		19.61	0.00	0.00	19.61
37	高密县初家建材厂		17.90	0.00	0.00	17.90
38	高密市葡萄酒厂		17.68	0.00	0.00	17.68
39	威家乡大侯家村瓷厂		16.47	0.00	0.00	16.47
40	高密县物资局大牟家供应站		16.00	0.00	0.00	16.00
41	高密县周戈庄农机配件门市部		16.00	0.00	0.00	16.00
42	高密市经编厂		14.74	0.00	0.00	14.74
43	高密市密州液化气有限公司		14.60	0.00	0.00	14.60
44	柴沟兽医站		14.00	0.00	0.00	14.00
45	高密市姜庄建筑公司		13.60	0.00	0.00	13.60

关于上述债权资产的具体担保方式、诉讼、抵押及查封资产等详细情况以及主从债务人情况,请见我公司网站(http://www.gwamecc.com)刊登的处置公告或与我司有关部门接洽查询。

资产特点及发展前景:本次拟转让债权前3户中,除山东光耀超薄玻璃有限公司债权项目存在部分保证类债权未诉外,潍坊宝越汽车零部件有限公司与潍坊凯驰汽配制造有限公司债权均已诉讼确权并执行,债权诉讼时效均连续,涉及的债权抵押物为山东光耀超薄玻璃有限公司名下房地产与寿光耀邦玻璃科技有限公司

名下机器设备。其余133户债权贷款年限较长,均已逾期超过20年,基本已无诉讼时效,且贷款材料及相关资料无法收集;部分贷款企业名称经查询已无法查到。

处置方式:债务减免、拍卖、要约邀请竞价、金融资产交易所挂牌转让、其他处置方式等,拟处置的债权可以单户处置、组包处置、部分组包或与其他债权组包等任意方式处置。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人。但以下主体不得购买:(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产

序号	借款人	担保方式	本金	利息总额	费用	债权总额
46	高密市高密镇永恒家具厂		13.00	0.00	0.00	13.00
47	高密县刘家乡彭润土厂		12.85	0.00	0.00	12.85
48	高密县张鲁乡砂厂		12.50	0.00	0.00	12.50
49	高密县周戈庄物资供应站		12.10	0.00	0.00	12.10
50	高密县张鲁乡沟西街青被服加工部		12.04	0.00	0.00	12.04
51	初家橡胶制品厂		11.22	0.00	0.00	11.22
52	高密县刘家耐磨磨造厂		11.00	0.00	0.00	11.00
53	高密县刘家石料厂		9.75	0.00	0.00	9.75
54	方市建设村猪厂		10.00	0.00	0.00	10.00
55	高密市云隆木制品加工厂		9.62	0.00	0.00	9.62
56	高密县新雅服装厂		9.00	0.00	0.00	9.00
57	高密县拒城河福利厂		9.00	0.00	0.00	9.00
58	高密县刘家社会福利厂		8.60	0.00	0.00	8.60
59	农业服务公司		7.00	0.00	0.00	7.00
60	后方市村门市部		1.34	0.00	0.00	1.34
61	方市物资供销部		8.00	0.00	0.00	8.00
62	高密县张鲁皮件厂		7.20	0.00	0.00	7.20
63	黄河经济实业公司		7.00	0.00	0.00	7.00
64	高密县河崖乡经贸部		7.00	0.00	0.00	7.00
65	山东省高密裕丰精细化工厂		7.00	0.00	0.00	7.00
66	西塑料厂		6.67	0.00	0.00	6.67
67	高密李仙建筑工程公司		6.30	0.00	0.00	6.30
68	初家地毯厂		6.20	0.00	0.00	6.20
69	高密市益康饮料厂		6.00	0.00	0.00	6.00
70	高密镇万家村种鸡场		5.29	0.00	0.00	5.29
71	张鲁乡华市鞋料加工部		5.18	0.00	0.00	5.18
72	刘家刘家养殖场		5.10	0.00	0.00	5.10
73	方市石料厂		5.00	0.00	0.00	5.00
74	张鲁镇农业科技服务中心		5.00	0.00	0.00	5.00
75	注沟乡农机管理服务部		4.99	0.00	0.00	4.99
76	高密县淀粉厂驻高办事处		4.98	0.00	0.00	4.98
77	李仙铸造厂		4.90	0.00	0.00	4.90
78	高密县张鲁乡吉兴综合商店		4.40	0.00	0.00	4.40
79	山东省高密市助剂厂		4.10	0.00	0.00	4.10
80	平泉乡种子站		4.00	0.00	0.00	4.00
81	坝东砖瓦厂		3.60	0.00	0.00	3.60
82	高密县刘家兴仁沙发垫厂		3.17	0.00	0.00	3.17
83	于家庄酿造厂		3.15	0.00	0.00	3.15
84	柴沟农工商门市部		3.11	0.00	0.00	3.11
85	山东省高密县方市农工商联合公司		3.10	0.00	0.00	3.10
86	山东高密三联物资经营部		3.00	0.00	0.00	3.00
87	高密县拒城河福利厂驻高办事处		3.00	0.00	0.00	3.00
88	仁和良种站		3.00	0.00	0.00	3.00
89	初家工艺品站		3.00	0.00	0.00	3.00
90	高密县双羊镇畜牧兽医工作站		3.00	0.00	0.00	3.00
91	高密县姚哥庄镇砂厂		2.92	0.00	0.00	2.92

公司工作人员、原债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;(2)参与不良债权转让的资产公司工作人员、原债务人管理人员或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员;(3)债权资产项下的债务人及关联企业等利益相关方;(4)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;(5)债权资产所涉及的债务人、相关担保人、其关联方及债务人、相关担保人委托的主体;(6)列入反

洗钱、反恐怖黑名单的人员;(7)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

交易条件:一次性付款或分期付款。

公告发布日期:2024年7月31日  
有效期限:自本公告发布之日起15个工作日内有效。

合作意向:中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司面对国际和国内两个投资人市场,欢迎广大有识之士参与购买债权。

上述债权信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准;企业资产情况

仅供参考,以实际情况为准,请投资者自行调查判断并自行承担购买债权后可能存在的风险。

上述债权自本公告发布之日起至公告有效期届满日受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

受理公示事项  
联系人:陈经理  
联系电话:0531-82079757  
联系地址:济南市经七路168号银河大厦  
分公司监察审计部门联系人:郑经理  
联系电话:0531-82079632  
中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司