

统筹要素保障 赋能乡村振兴

首个新型农村社区是这样建成的

通过建设农村集中居住社区，牛庄镇土地集约利用程度得到极大提升，节约建设用地指标1310亩，土地复垦整理净增加耕地3102亩



全国首批农村幸福社区——东庞社区。

近年来，东营市自然资源和规划局以东营区牛庄镇为试点，以土地综合整治为切入点，统筹自然资源要素，精准调配各类资源，坚持规划先行，科学合理划定“三区三线”，优化用地规模和布局，为重点项目规划、产业布局、存量用地盘活等提供有力支撑和保障，点燃了牛庄镇乡村振兴的内生动力。

“有居”变“优居” 乡村蝶变绽新颜

错落有致的小洋楼，社区幼儿园、卫生室、老年公寓等一应俱全，作为东营首个新型农村社区，东庞社区先后被评为全国首批农村幸福社区、省级美丽乡村示范村、省级乡村治理试点示范村。

通过建设农村集中居住社区，牛庄镇土地集约利用程度得到极大提升，节约建设用地指标1310亩，土地复垦整理净增加耕

地3102亩。村民上楼后逐步脱离土地束缚，生产观念和习惯发生改变，更多村民从田间走向工厂，外出务工人员占有劳动能力人口的90%以上。在此基础上，社区引导土地、项目、资金等向家庭农场、合作社整合流转，耕种方式由传统向现代转变，农业实现规模化、机械化、标准化发展。

“量变”到“质变” 产业发展有空间

土地支撑产业发展。新一轮国土空间总体规划编制中，东营市自然资源和规划局根据牛庄镇土地利用实际，统筹优化用地规模，划定镇区城镇开发边界面积9030亩，可利用一般耕地面积3500亩，为发展设施农业预留了空间，为推进经济发展、生态保护、城镇更新、改善民生提供了有力保障。

通过实施土地整治和增减挂钩试点项目，牛庄镇10年来

新增耕地7473.9亩，粮食常年播种面积15.8万亩，成为全市播种面积最大的乡镇之一。通过实施土地综合整治，土壤盐碱化程度从3%降至1%，粮食产能翻了一番。

为助推工业高速发展，在城镇开发边界红线内合理规划工业用地区域，对工业项目用地性质、用地规模等进行指导。自东营区油地融合产业园规划实施以来，累计办理土地征收2229亩，完成土地挂牌出让1954亩、划拨130亩。

“单级”到“梯级” 资源优势变发展优势

牛庄镇地热资源丰富，埋藏深度1700~2200米，地热厚度500米左右，出水温度一般为85℃以上，开发利用潜力巨大。

为利用好地热资源，牛庄镇联合市水务局、市行政审批服务局等相关部门推进地热取水许

可和采矿许可手续办理，为牛庄镇地热利用提供政策支持和环境。指导牛庄镇创新群井联动地热供暖+花卉种植梯级利用示范，打造地热梯级利用牛庄“无烟小镇”模式，利用地热替代原有两台燃煤锅炉，通过地热资源供暖面积达到75万平方米，占全镇集中供暖面积的98%，减排二氧化碳4.37万吨。利用余热，牛庄镇打造设施农业示范区，在现代高效农业产业园内，仅双福花卉项目通过换热加温系统，每年可节约标准煤1万吨，减少二氧化碳排放2.68万吨，供暖成本减少153万元。

基层大地孕育无限希望，魅力乡村期待美好明天。如今的牛庄，安居工程实现了农民宜居，农田整治工程创造了良田，地热梯级利用助力了发展……未来，牛庄镇将在全域土地综合整治和地热综合开发利用中继续开启新的实践之路。

(陈静 李绍勇 高新建)

盐碱撂荒地变身“大粮仓”

导报讯 荣乌高速上的汽车飞速驶过东营市垦利区垦利街道，高速路东的一片麦田里，东营市自然资源和规划局垦利分局的工作人员一边仔细检查麦苗的长势，一边认真记录着数据。“麦苗已经长到了七八厘米，而且苗出得很齐，说明我们的盐碱地治理取得了初步成效。”工作人员介绍道。令人意外的是，就在几个月前，这里还是一片几乎寸草不生的盐碱撂荒地。

脚下这片土地是“黄河入海口盐碱地综合利用及耐盐碱种质资源培育项目”的14个片区之一——垦利街道高速以东片区，项目总规模434.34亩，预计新增耕地302.21亩。

开展盐碱地综合利用对保障国家粮食安全具有重要战略意义。为了深入挖掘盐碱地潜力，国家发展改革委等7部委批复实施了黄河入海

口盐碱地综合利用及耐盐碱种质资源培育项目，旨在充分发挥垦利区耕地后备资源的优势，有效探索黄三角地区加快推进盐碱地综合利用技术创新，深入挖掘东营特色，培育盐碱地特色农业产业，积极打造盐碱地高效农业创新高地和“国家级盐碱地开发利用示范区”。

东营市自然资源和规划局垦利分局通过实施土地综合整治，高标准完善项目区配套设施，完善农业基础，方便现代化机械化耕作。通过调整永久基本农田布局，将整治后的优质耕地划入永久基本农田范围，可以改变原有低产低效的农业生产经营模式，提高土地利用率和产出率。将闲置土地进行整治，恢复土地的耕种属性，以种植粮食作物，保障粮食供给，为端牢粮食饭碗贡献积极力量。

(关生辉 王静)

科学配置土地资源

导报讯 为科学配置土地资源，盘活土地资产，促进土地节约集约利用，保障建设用地供应能力，东营市自然资源和规划局河口分局提前谋划、统筹安排，结合河口区土地市场供需状况，制定了河口区土地市场供需计划，实现了土地供应规范有序，保障了项目的用地需求。

助力项目提质增效

在河口区重点项目推进过程中，东营市自然资源和规划局河口分局主动靠上服务，全流程介入，全过程“领办帮办”、全周期跟踪项目推进情况，对照国有建设用地使用权公开出让工作程序和内容，优化工作流程，缩短办理环节，提高工作效率。(谢发菊 张芳)

多元化服务推高办事群众幸福指数

导报讯 “群众利益无小事。”近一年来，东营港经济开发区不动产登记分中心一直把方便企业、群众办事作为政务服务的出发点和落脚点，为特殊群体提供绿色通道、上门服务，对特殊办件、急办件、临下班件等突发需求提供延时服务。

设置“党员先锋岗”，推进党建和业务深度融合；设置“潮汐窗口”，对受理人员的模式进行分

流办理，缓解常规窗口的受理压力；设置“兜底窗口”和“答疑专员”，专接疑难问题，第一时间一对一服务引导，确保“事事办成”“事事办好”……一系列创新举措把不动产登记分中心造成了有速度更有温度的政务服务窗口，真正将“我为群众办实事”落到实处，赢得了办事群众的点赞。(岳香云 邹婧 韩建霞)

E 税务窗口

纳税信用“金名片”助企“诚”风破浪

随着社会各界对纳税信用的认可度和接受度越来越高，纳税信用的“含金量”也越来越高。国家税务总局东营市垦利区税务局以推进纳税信用体系建设为抓手，不断优化各项纳税信用等级评价措施，促进企业依法纳税、诚信经营，持续助力企业发展。

“得益于A级纳税信用企业的身份，税务部门为我们提供了绿色通道，让我们在新品研发的路上走得更稳。”东营市石大胜华新能源有限公司经理说道。

垦利区税务局积极建立纳税信用“评价—管理—监控”全流程体系，进一步规范和完善纳税信用修

复制度，按照“守信激励、失信惩戒”的原则，对不同信用级别的纳税人实施分类差异化管理，让守信企业享受更多便利，将纳税信用转化为实实在在的“金字招牌”，营造“诚信兴商，守信有价”的税收营商环境。

(崔娟 郭乃金)

出口退税添动力 助企海外拓市场

国家税务总局广饶县税务局立足税收职能，落实落细各项税费优惠政策，以出口退税的“真金白银”为外贸企业增添动力，助力企业持续开拓海外市场。

山东华盛橡胶有限公司是广饶县橡胶轮胎出口龙头企业之一，各类产品销往全球150多个国家和地区。在首届中国国际供应链促进博览会上，山东华盛橡胶有限

公司作为智能汽车展区内唯一独立参展的轮胎企业，与多个国家的客户达成了初步合作意向。

了解情况后，广饶县税务局迅速组织税收专家团队，落实出口退税“辅导员”制度，主动与华盛橡胶取得联系并开展实地调研，面对面辅导出口退税相关政策，帮助企业解决涉税难题，助力企业重点拓展市场

份额。“我们企业出口销量占到产能的50%以上。税务部门出口退税‘辅导员’帮助我们及时享受政策、处理涉税业务。2023年企业出口退税额达到了3981.67万元，增强了我们进一步扩大产能、开拓海外市场的信心。”华盛橡胶财务负责人魏春生表示。

(许孝武 王静)

“税务十条”护航高质量发展

为更好地发挥税收职能作用，东营经济技术开发区税务部门聚焦新型工业化强区、数字经济攻坚、城市经济提升“三大行动”，制定税收支持东营经济技术开发区高质量发展措施十条，助推新型工业化建设等地方战略实施。

“2023年，我们全年享受

研发费用加计扣除总额约2亿元。同时，投入研发费用超2亿元，占年度收入的6.53%，超额完成了年初既定的研发投入目标。”山东国瓷功能新材料股份有限公司财务经理王连针说。

为助力新型工业化强区、数字经济攻坚、城市经济提升“三大行动”，东营经开区税

务部门通过大数据靶向定位，以“一户一档”“一户一策”为目标，在企业项目洽谈、建设的各环节，全流程跟进涉税服务，组建团队，深入民营企业做好实时政策辅导、及时化解企业涉税难题，确保政策应知尽知、应享尽享，助力企业做优做强。

(刘王子 郭乃金)

服务更主动 响应更快速

为切实提高办税质效，有效破解涉税诉求响应线上与线下渠道分离的问题，国家税务总局东营市河口区税务局建立“厅线联动”工作机制，设立3台业务专线组成的云端坐席，通过整理政策汇编、解答业务咨询、指导流程操作，开展“问办协同”的一体化服务，以强有力的联动支撑体系，提升“非接触式”办事服务质效。(孙庆 王淑娟)

税惠+服务：为乡村产业振兴增动力

国家税务总局利津县税务局59名来自不同股室、分局的青年税务干部主动担当，成立“税护黄蓝”青年志愿服务队，为纳税人和缴费人搭建起问需求、送政策、解难题的“快车道”，为持续推动乡村产业振兴贡献税务力量。

受益于黄河水带来的沙质土

壤，陈庄镇临河村盛产“临河蜜”甜瓜。要把资源优势转化为产业优势，临河瓜果农民专业合作社却面临着资金不足的难题。在一次上门问需的活动中，“税护黄蓝”青年志愿服务队了解到这一情况，主动与银行对接，帮助合作社申请到16万元的银行贷款。

为助力临河村“临河蜜”产业

进一步发展，青年志愿服务队将“临河蜜”产业积极推荐给当地其他农业合作社，将定制的税惠红利和惠农政策送上门，不断培育农业产业发展沃土。近年来，“临河蜜”种植基地已发展到5000多亩，年产值超过7500万元，带动周边17个村抱团发展，形成产业新优势。

(毕景春 郭乃金)

多举措协同作用 疏通企业涉税“痛点”

越来越多的中国企业和产品走向国门，参与国际竞争与合作。国家税务总局东营经济技术开发区税务局全面推行精细服务，充分聚焦纳税人实际需求，加强国际税收政策梳理，充分发挥线上线下宣传媒介作用，保障税收政策“滴灌”式支持企业发展，疏通企业发展的涉税“痛点”“堵点”，通过实实在在的举

措将税务“春风”送到纳税人缴费人心坎上。

上门走访调研过程中，专家团队了解到东营市赫邦化工有限公司财务人员对外支付代扣代缴相关业务“无从下手”。专家团队耐心讲解、悉心辅导，帮助企业顺利申报代扣代缴税款23.7万元。同时根据企业实际情况，提前宣传关联申报相关办税操作，让企业

提前谋划，做到“未雨绸缪”。

为摸清外资企业底数，加强国际税收服务，梳理核实外资企业信息，专家团队对辖区内外商投资企业进行了信息核查和数据统计，进一步了解企业投资企业的经营状况和涉税需求，建立了外商投资企业台账，一户一档精细服务，打造了良好的税企关系。(黄若文 韩建霞)