



从微度假向沉浸式转变 “交旅融合”吸引自驾游

红叶柿岩场景升级的“一千零一夜”

◆导报记者 戚晨 淄博报道

冬日北方迎来第一场雪,山东以山东文旅“红叶柿岩”为代表的众多旅游风景区热度依旧。公开数据显示,受济潍高速利好和文旅市场需求拉动,这座位于淄博市博山区的景区在节假日期间日均客流量达1.47万人次,持续位列国内热门旅游城市的榜单中。

中国旅游协会旅游营销分会副会长葛磊非常认可红叶柿岩景区近年的优异表现。他认为,作为山东的超级IP旅游产品,红叶柿岩要紧跟热度,抓住“淄博烧烤”、济潍高速开通、文旅复苏等机遇,不断创新旅游业态,保持市场引领优势。用持续不断的“服务微创新”、有吸引力的内容产品延长游客停留时间,构建“超级IP、超级场景、超级产品、超级服务、超级活动”五大超级体系,真正走进可复制的文旅3.0时代。

一千个日夜打造超级IP

“旅游是一种生活方式。红叶柿岩充分挖掘并利用‘长城、琉璃、红叶、山水、古村民宿’五大资源,用旅游‘复活’村落,用文化‘激活’山水,努力打造‘文化味’浓郁、‘时尚范’十足的山岳主题文旅IP,呈现出最鲜活的生活方式。”谈起这场旅游“场景革命”,山东红叶柿岩旅游发展有限公司副总经理刘晓健在接受经济导报记者采访时,谈到了红叶柿岩IP背后的“流量密码”。“很多媒体和行业专家都用‘超级IP’来形容红叶柿岩,有一个词叫‘顶流’,作为运营方我们很清楚这个‘顶流’是如何打造的,从筹建到如



图为淄博红叶柿岩景区。

今运营的一千多个日夜,活动、产品、服务、场景赋能缺一不可,可以说确实给行业带来了一场革命。”

10月15日至11月10日,是红叶柿岩万亩原生红叶林的最佳观赏期。漫步柿岩古村,看漫山层林尽染;搭乘“红叶漂流”,飞穿万亩红叶,感受激流畅爽的快乐;在落日与晚霞的拥抱中,再品一杯“长城落日咖啡”,让疲惫和焦虑消散在秋日的治愈与惬意中。这里除了风景秀美,更有文化加持。

据介绍,300多年以前,红叶柿岩所在的和尚房村就是文人墨客寄情山水、吟诗作赋的好去处。齐长城文化、陶琉文化、饮食文化、孝文化等地域文化在这里源远流长。

“景区已经从微度假的2.0场景型模式向3.0沉浸式模式蝶变。”刘晓健告诉经济导报记者,过去的自然旅游和文化旅游基本上以观光为主。现在,游客对异地生活方式的体验、对人间烟火温情的感受,都会成为去一个城市的理由。红叶柿岩就在这种变化中,挖掘从传统

村落,到文创市集,再到风土人情、时尚狂欢的创新亮点,让景区洋溢着传统文化的韵味和活力四射的魅力,吸引了众多游客前来。

“交旅融合”拓展新路径

日前,济青中线高速全面通车,山东不仅新增一条交通大动脉,更多了一条齐鲁风景廊道,沿线以山东文旅“红叶柿岩”为代表的文旅景区风光旖旎,旅游服务区各具特色,“一路十城、一路十景、一路十味”的济青中线已经成为关注度最高、游客最向往的旅游打卡地。

随着自驾游时代的来临,交通作为六大旅游要素之一,在促进产业发展方面的优势日益突出。近日,从交通、旅游、自驾三重视角探讨“跨界融合,创新共赢”,山东打造出多条精品旅游线路、激发旅游“引力”、形成交旅“合力”新局面。

“山东省高度重视交旅融合发展,提出了构建‘快进慢游’旅游交通体系的任务,要求全力打造‘一路一特色、一路一主

题’旅游公路网,着力提升高速公路服务区旅游服务功能,打造‘区有特色、处处有亮点’的特色服务区。”山东高速服务开发集团有限公司党委副书记、董事长周衍平介绍,近年来,山东高速服务开发集团积极服务和融入新发展格局,搭建“新平台”把城市搬进服务区,构建“新机制”把服务区融入城市,创新“新服务”打造云上服务区,尤其是通过交旅融合发展,拓展出文旅大产业的新路径。

近日,山东省自驾游旅游协会会长谢英民在接受经济导报记者采访时表示,山东高速沿途服务区以其丰富的业态、鲜明的主题,成为众多游客流连忘返的新型打卡地,“山东应以自驾游的小切口,撬动交旅融合的新机制,广泛宣传‘旅行+服务区’的新理念,培育游客与服务区的链接方式,拓展人、车、路、景的联动模式,推动交通、文旅、自驾互惠共生。”

盘活“文旅商”提振消费

近日在北京举行的“畅游齐

济宁市兖州区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

济充自然资告字[2023]32号

经济宁市兖州区人民政府批准,济宁市兖州区自然资源局决定以挂牌方式出让二(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,凡欠缴土地出让价款及其他严重土地违法行为的单位、个人和法律另有规定的除外。自然人申请竞买的,竞得土地后需按照相关规定在兖州区成立新公司。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。办理数字证书、符合竞买资格、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见宗地挂牌出让文件。申请人可于2023年11月15日至2023年12月13日登录网上交易系统(https://dk2022.jnztb.cn:4430/)获取挂牌出让文件。申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、《出让合同》(草本)、宗地现状、规划指标要求和网上挂牌出让的相关信息后,按照网上交易规定的操作程序参加

竞买。

申请人可于2023年12月5日至2023年12月13日通过网上交易系统向我局提交竞买申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年12月13日16时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年12月13日17时00分前确认其竞买资格(为保证资金及时到账,请在规定时间内尽早缴纳)。

本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心进行。各地块挂牌时间为:

兖土2023-68(宗地三)(SC03-202331/PC03-20221802):2023年12月5日9时00分至2023年12月15日9时30分;

兖土2023-76(SC10-202330):2023年12月5日9时00分至2023年12月15日9时35分;

其他需要公告的事项:

(一)兖土2023-68号地块(宗地三)装配式技术建造按照兖州区住建局出具的《建设条件意见书》执行。该地块需配建不少于30平方米/100户标准的社区工作服务用房,建成后无偿移交龙桥街道办事处;不少于30平方米/100户标准的养老服务用房,建成后无偿移交民政部门;每处建筑面积不得少于200平方米的标准配建(具体规划指标和

相关要求详见地块规划条件)。

(二)兖土2023-68号地块(宗地三)建筑风格和周边建筑环境相协调,体现地域文化特色,合理确定建筑比例尺度,处理好建筑的过渡关系和形态关联性,塑造错落有致、疏密相间的城市空间形态和天际轮廓线。

(三)竞买人在办理竞买登记手续时,须书面承诺“已认真阅读该宗地相关出让文件并自愿受其约束,对土地现状充分了解无异议,愿意在约定时间内现状接收土地,签订《国有建设用地交付确认书》,不对宗地现状交付和相关出让文件有异议提出抗辩”。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动,在济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心网上交易平台进行。竞买保证金由交易平台自动生成的账号对应的财政监管银行收取,成交后5日内按规定划转。对网上交易系统操作中遇到的疑难问题请及时与济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心联系,竞买申请人申请CA认证请登录CA网上营业厅(https://caukey.jnztb.cn:4430/)自行办理。

(五)申请人须全面阅读有关挂牌文件及附件,如有疑问可以在挂牌活动开始日以前用书面方式向我局咨询。本次挂牌宗地为

现状出让,申请人可到现场踏勘挂牌出让地块。挂牌申请一经受理确认后,即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

(六)地块成交后,土地竞得人缴纳的保证金转为土地出让价款,余款土地竞得人须在2023年12月30日前全部缴纳。竞得人在签订土地出让合同后,一次性缴清土地出让价款并提供相关完税证明的,可同步申办获得不动产权证书,实现“交地即办证”。

(七)未尽事宜详见济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(htt p s : / / dk2022.jnztb.cn:4430/)。

(八)根据济宁市自然资源和规划局等11部门《关于印发济宁市工程建设项目建立“用地清单制”实施办法(试行)的通知》有关要求,在宗地挂牌出让成交后,按照相关部门出具的意见执行。

(九)挂牌地块的有关指标及相关信息以本公告为准。

联系地址:济宁市兖州区九州方圆A座行政办公楼

联系人:张先生、潘先生
联系电话:济宁市兖州区自然资源局:0537-3420906

济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心:0537-3421336

济宁市兖州区自然资源局
2023年11月15日

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司资产处置暨公开竞价公告

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司定于2023年11月20日9:00至2023年11月22日14:00时止(如发生自动延时的,截止时间以延长后的结束时间为准)在京东网资产竞价网络平台(网址http://zichan.jd.com)对山东鸿景置业有限公司不良债权进行公开挂牌竞价,现将相关情况公告如下:

一、竞价的基本情况

注:1、本公告清单仅列示截至基准日的债权本金、利息、其他债权余额,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同约定、生效法律文书及法律法规的规定计算。上述债权及其项下权利义务一并转让。

2、若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

3、清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

4、本公告清单列示的金额由于计算方法等原因与实际金额可能存在误差,具体以相关合同协议及有效法律文书计算为准。

二、交易条件

要求竞买人信誉良好,有付款能力且交易资金来源合法,能承担购买债权所带来的风险。

三、对交易对象的要求

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且

以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。资产原债务人及关联企业等利益相关方不得参与资产的折价购买。

四、竞价手续的办理

有意参与竞价者请于公告到期前进行联系,了解拟转让债权的基本情况,并通过京东网资产竞价网络平台(网址http://zichan.jd.com)提出受让登记申请。

特别提示:该债权资产至少须一人报名后方可进入竞价程序。若只有一人报名且出价的,本债权资产将在补登7个工作日的公告后确认是否最终成交。

五、公告期限

自公告发布之日起至2023年11月20日9:00止。对本次公告内容有异议的,请于公告到期前提出。

本公告仅具有要约邀请的效力。我公司有权自行撤销本次公开竞价或按照实际情况调整本次公开竞价时间。

六、联系方式

联系人:董先生、朱女士
联系电话:0531-86059725、0531-86059781
联系地址:济南市经三路80号

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司
2023年11月15日

公告资产清单(基准日:2023年10月20日)

序号	借款人	担保方式	保证人	本金余额(元)	利息(元)	其他债权(元)	抵押物
1	山东鸿景置业有限公司	保证+抵押	戴景明、苏彦东、鸿文中创投控股集团(共同债务人)	143,000,000.00	85,173,658.38	1,152,345.00	山东鸿景置业有限公司名下商业房产587套,位于临沂市兰山区鸿德国际文化广场