

聊城市不动产登记中心
获授最美巾帼服务队

导报讯 近日，聊城市不动产登记中心被聊城市妇女联合会授予“2022年度最美巾帼志愿服务队”荣誉称号。

2022年以来，聊城市不动产登记中心65名女性干部职工不断完善制度建设、改革创新、优化业务流程，其优质的服务赢得了广大群众和企业的广泛赞誉，一年来，共办理不动产权证书37487本、各类不动产登记证明52432份。同时，她们认真履行社会责任，常态化开展帮包路城环境整治、社区志愿服务、文明礼仪和政策法规宣传等多种形式的志愿服务活动，用实际行动诠释了巾帼不让须眉的风采，撑起了不动产登记中心“半边天”。(马辉)

冠县入选自然资源
节约集约示范县(市)

导报讯 近日，自然资源部公示首批认定的自然资源节约集约示范县(市)名单，冠县成功入选，为全市唯一。

近年来，冠县自然资源和规划局认真贯彻落实节约集约用地制度，提升自然资源节约集约利用水平。2022年，该县注重“控制增量、盘活存量”，大力开展城镇低效用地盘活再利用工作，盘活城镇低效用地42宗，面积1819.69亩；盘活闲置厂房13处，面积78100平方米。积极消化处置批而未供土地，分门别类地消化处置批而未供土地741.15亩；实行建设项目用地标准控制制度，对工业用地全部实行“标准地”改革供应，按“标准地”供应工业用地19宗，面积722.71亩，成交价款1.1564亿元。(冠资)

沾化首次打出
1700余米深度地热井

导报讯 日前，山东滨州沾化区下河乡成功钻探一眼地热井，井深1701.5米，涌水量每小时120立方米，水温63℃，为境内迄今成井最深、流量最大、温度最高的地热井。

2021年，“山东省滨州市沾化区义和地热田地热资源调查及开发利用示范”项目省级地质勘查立项，山东省地矿工程集团公司中标。2022年9月，根据项目区地热地质条件，结合物探资料和地方规划，最终确定地热地质勘探工作场地位于下河乡泰和社区。从去年11月21日正式钻探，历经41天日夜艰苦鏖战，到12月30日完工，初战告捷。

(文峰 郭勇 晓静)

山东省现代果业
科技示范基地揭牌

导报讯 1月12日上午，山东省果品产业技术体系首席专家刘庆忠带队到冠县范寨镇冠优“数字果园”示范基地，与冠县林业局局长郭峰巍、冠优公司董事长曹荣军共同为“山东省果品产业技术体系现代果业科技示范基地”揭牌。仪式结束后，专家们在基地的梨园、蜜桃园内进行了冬季果树修剪、整形技术指导。刘庆忠对山农酥梨和大樱桃的绿色轻简化管理技术进行了详细讲解，并对冠优公司技术人员进行了大樱桃KGB树形修剪及整形技术培训。专家们表示，要及时将科技成果转化为生产力，为乡村振兴发挥示范带动作用。(林东全)

打造“543”土地管理模式

阳谷探出土地确权“新路径”

◆导报记者 杜杨 通讯员 吕华清

近日，山东省自然资源厅以简报的形式，将阳谷县集体土地所有权“确权登记成果更新汇交”的经验做法印发，向全省推广。阳谷县坚持问题导向，创新工作思路，规范工作流程，成功打造“543”土地管理模式，为山东乃至全国的土地确权工作，探索出一套行之有效的操作方法。

打造5个“规范”

2022年9月20日，在自然资源部召开的“集体土地所有权确权登记成果更新汇交”和“提升不动产登记数据质量工作”视频交流调度会上，自然资源部不动产登记中心产权与调查处处长郑美珍大量引用介绍了阳谷的经验做法。

农村集体土地所有权确权登记发证，是党中央部署的一项重要工作，对于促进乡村振兴战略实施，维护好农村和谐稳定有重要意义。

那么阳谷县在相关工作上，又有哪些成功经验？

据阳谷县自然资源和规划局

创新工作流程,规范工作架构,从“数据、调查、确权、发证”4个层面统筹推进,重构集体土地确权工作链条,有力提升确权工作水平

突出4个“解决”

相关负责人姬传伟介绍，自从被列为国家级“确权登记成果更新汇交”试点县后，阳谷县自然资源系统健全工作体系，精心打造工作流程规范、问题解决规范、技术标准规范、调查审核规范、数据运作规范，形成严密工作闭环。

阳谷县将集体土地所有权确权登记与乡村振兴战略一体部署、一体推进，成立县、乡两级集体土地所有权确权成果更新工作小组，创新工作流程，规范工作架构，从“数据、调查、确权、发证”4个层面统筹推进，重构集体土地确权工作链条，有力提升确权工作水平。技术上按照“内业为主、外业为辅”“先空间后属性”的工作思路，对集体土地确权进行全流程管理、全要素规范，创新组织编制了资料收集运用、数据整合处理、成果更新汇交等7项技术标准规范，全过程指导成果更新工作有序开展。

协商指认，共同指认仍无法确定权属界线的宗地，设立特殊缓冲区域，协商化解后确认权属界线。健全调解机制，解决“地域边界”纠纷。共调处土地权属争议239宗。建立对接平台，解决“跨区飞地”问题。保留集体权力，解决“撤村建居”问题。实行留权备案，解决“边界夹缝”问题。确保县域所有土地做到监管全覆盖，彻底解决土地治理“空白”。

争取3个成效

大布乡武堤口村党支部书记武良国告诉经济导报记者：“我们村有块‘飞地’，位于莘县东鲁街道朱庄村，共计35.81亩，之前10多年时间，集体土地所有权未确权登记，这次终于确权了。”

集体土地所有权确权登记发证的有序推进，确保了农村社会

稳定成效、农民权益保障成效和农村土地管理成效。通过成立土地权属争议调处专门机构，制定土地权属争议相关调处制度，建立土地权属争议数据库，农村土地等历史遗留问题得到有效化解，有力促进了农村社会和谐稳定。将集体土地确权登记与农村土地流转、土地征收等工作一体推进，切实维护农民合法权益。将农村集体土地确权登记发证数据录入信息系统，建立相关数据台账，为农村集体土地信息化管理提供了有力支撑。同时，通过全方位、全过程的信息化管理，全面摸清县域集体土地面积、界址、用途，纵深推进乡村振兴战略实施。

“阳谷县将以集体土地所有权确权登记成果更新汇交试点工作为契机，健全工作体系，总结积累经验，加快城乡统筹发展。”阳谷县自然资源和规划局局长王济强说。

日照提升自然
保护地监管水平

筑牢生态环境绿色屏障

推行网络化管理,做实山上、林中、水上安全救援工作,强化景区道路交通疏导,保障游客人身安全

2022年，日照市自然资源和规划局认真贯彻落实绿色发展理念，深入实施“生态立市”战略，明责任、强宣传、严排查、重监管，全力提升自然保护地生态保护监管水平，筑牢生态环境绿色屏障。

强化组织领导，确保责任落实到位。结合自然保护地特点，坚持“党政同责、一岗双责、齐抓共管”，积极构建“横向到边、纵向到底、全覆盖、无盲区”监管体系，全市明确各级责任人员5556名、专职护林员2117名。推行网络化管理，做实山上、林中、水上安全救援工作，建设安全瞭望塔22处，强化景区道路交通疏导，保障游客人身安全。

强化安全意识，确保宣传引导到位。坚持开展送安全下乡、观看警示片，组织知识竞赛、防火应急演练等多种形式的活动，全方位强化自然保护地管理和逃生自救等安全宣传，发放防火手册、《致广大市民公开信》、防火公告等资料4000余份，在自然保护地悬挂横幅100余条、彩旗3000余张、张贴标语500余幅、制作宣传版面30个，营造注重、关心、维护自然保护地安全良好氛围。

强化自查自纠，确保隐患整改到位。强化重点林区、关键地段管控，对进入自然保护地的外来人员加强检查、登记造册，在自然保护地悬崖、水体、易滑坡等重点区域设置安全警示标志，深入开展自然保护地大排查大整治，建台账、制措施、明责任、定时限，完成摸排整改问题10个，完善警示标志50余个，坚决防止问题回弹，把安全隐患消灭在萌芽状态。

强化督导检查，确保监管落实到位。强化疫情防控下自然保护地监管，结合“全面建立”“全面见效”林长制实际，在关键节点及时提请、服务市级林长深入浮来山、大青山、五莲山等自然保护地现场调研督导10余次，发现解决各类问题18个，形成全市齐抓共管、全面加强自然保护地监管的工作格局。(邱中华 王晶)

图片新闻

走访慰问
暖人心

1月14日，鲁南嘉祥，雪花飘飘。这天，山东省自然资源厅督察办公室副主任、省派驻村工作队队长张先华一行，冒雪来到嘉祥县辛庄村走访慰问困难群众，把米、油、牛奶、挂历等生活用品和党的温暖送到百姓的家中。图为一行人在辛庄村困难群众姚起家走访慰问。(陈崇杰 吴峻岭)



聊城在全省率先完成村庄规划管理立法

3月1日起施行

日前，《聊城市村庄规划管理办法》(以下简称《办法》)正式公布，作为全省唯一村庄规划管理立法试点，该《办法》的出台标志着聊城市在全省率先以地方政府规章的形式对村庄规划管理进行立法。办法自2023年3月1日起施行。

《办法》对村庄规划的编制、审批流程、保障村民权利等方面作出具体规定，填补了国土空间规划构建时期村庄规划管理工作上的空白，完善了乡村规划立法体系，有利于村庄规划法治化建设。

《办法》共二十二条，规定

《办法》对村庄规划的编制、审批流程、保障村民权利等方面作出具体规定,填补了国土空间规划构建时期村庄规划管理工作上的空白

了村庄规划的含义，明确了村庄规划编制原则，确定了本市行政区域内城镇开发边界以外的村庄规划的编制、审批、修改、实施等内容。《办法》明确了市、县、乡三级政府及相关部门的责任，要求将村庄规划编制和管理经费纳入本级财政预算；《办法》对村庄规划审批程序、成果备案和规划修改等事项做出了具

体规定。村庄规划应当包含村庄发展目标、落实上位规划确定的重要控制线及重要建设项目、相关空间布局及其控制线等8项内容；村庄规划编制，应当充分讨论，征求部门、专家和公众意见，予以公告、公布，在成果获批后需逐级汇交并纳入国土空间规划综合信息管理平台；存在因上级国土空间规划发生变化导致

无法实施、行政区划调整等5种情形时，经批准的村庄规划可以依法进行修改；《办法》要求应当经村民会议或者村民代表会议讨论同意，村庄规划草案送审材料中附具专家和公众意见采纳情况及理由；《办法》明确村庄规划应突出鲁西乡村特色,保护自然地理格局和历史文化遗产，并加强对历史文化名村、传统村落、红色文化遗址、古树名木等历史文化资源的保护,注重对地域特色和历史文化的传承,防止千村一面,留住乡愁,发展有历史记忆、地域特色、民族特点的美丽村庄。(白满 赵华丽)

打造“跨”部门、“跨”领域的数字共享“链”

沂源不动产登记案例入选省级优秀榜单

近日，山东省大数据局公布了2022年山东省新型智慧城市优秀案例扩面打榜年度最终榜单，淄博市沂源县不动产登记服务中心报送的数字生活领域政务服务不动产登记案例榜上有名。

2022年山东省大数据局在全省范围内组织开展了三期新型智慧城市优秀案例扩面打榜活动，收取各地案例8000多个，经初选并公示后，又细分领域，组织16市百余人参照统一评分细则复审，最终确定了1115个优秀案例上榜，其中市级266个，县级849

沂源县以打造智慧便民的“沂心沂意”政务服务品牌为着力点,持续推进不动产登记“数字赋能”创新应用行动

个。淄博市累计上报案例702个，上榜144个，居全省第二，其中，沂源县报送的案例上榜20个，并列淄博市第三。

沂源县不动产登记服务中心报送的案例《推进“数字赋能”政务服务，打造智“惠”不动产登记》在入选第一期优秀案例榜单的基础上，以年度复评83.80

分的成绩入选年度榜单，成为沂源县数字生活领域唯一上榜的政务服务案例，这是该中心继第一届新型智慧城市创新应用大赛报送的案例获智佳奖并入选《2021年山东省新型智慧城市优秀案例汇编》后，报送的案例再次入选优秀名单。

近年来，沂源县不动产登记

服务中心深入贯彻落实数字强省战略部署，积极落实各项数字城市建设任务，以打造智慧便民的“沂心沂意”政务服务品牌为着力点，持续推进不动产登记“数字赋能”创新应用行动。下一步，沂源县不动产登记服务中心将继续深入挖掘并提炼新型智慧城市建设的好经验、好做法，合纵连横，打造“跨”部门、“跨”领域的数字共享“链”，提升数字质量，增效政务服务，增强群众体验智慧城市惠民应用场景的获得感、满足感，推动数字经济下不动产登记再提速。(吴春梅)