

济宁市兖州区人民政府批准，济宁市兖州区自然资源局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

此次挂牌出让地块的基本情况

和规划指标要求如下表：
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，凡欠缴土地出让价款及其他严重土地违法行为的单位、个人和法律另有规定的除外。自然人申请竞买的，竞得土地后需按照相关规定在兖州区成立新公司。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。办理数字证书、符合竞买资格、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

本次网上挂牌出让的详细资料

和具体要求，见宗地挂牌出让文件。申请人可于2022年11月19日

济宁市兖州区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

济充自然资告字[2022]45号

至2022年12月17日登录网上交易系统(https://dk2022.jnzbt.cn:4430/)获取挂牌出让文件。申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、《出让合同》(草本)、宗地现状、规划指标要求和网上挂牌出让的相关信息后，按照网上交易规定的操作程序参加竞买。

申请人可于2022年12月9日至2022年12月17日通过网上交易系统向我局提交竞买申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2022年12月17日16时00分。经审核，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件

条件的，我局将在2022年12月17日17时00分前确认其竞买资格(为保证金资金及时到账，请在规定时间内尽早缴纳)。

本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在济宁市公共资源交易

易服务中心兖州分中心进行。各

地块挂牌时间为：

宓士2022-122(PC09-202206/0701)：2022年12月9日9时00分至2022年12月19日9时30分。

其他需要公告的事项：

(一)宓士2022-122号地块采用“标准地”方式供应，地块出让

成交后，竞得人应在成交后3个工作日内持《成交确认书》先与宗地所在地人民政府签订《标准地使用协议》，再与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(二)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动，在济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心网上交易平台进行。竞买保证金由交易平台自动生成的账号对应的财政监管银行收取，成交后5日内按规定划转。对网上交易系统

操作中遇到的疑难问题请及时与济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心联系，竞买申请人申请CA认证请登录CA网上营业厅(https://caukey.jnzbt.cn:4430/)自行办理。

(三)申请人须全面阅读有关挂牌文件及附件，如有疑问可以在挂牌活动开始日以前用书面方式向我局咨询。本次挂牌宗地为现状

出让，申请人可到现场踏勘挂

牌出让地块。挂牌申请一经受理确认后，即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

(四)地块成交后，土地竞得人所缴纳的土

地竞买保证金转为土地出让价款，不足部分，土地竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起10日内全部缴清。

(五)未尽事宜详见济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(https://dk2022.jnzbt.cn:4430/)。

(六)根据《济宁市人民政府办公室关于印发济宁市加快推进“交房即交证”工作的实施意见

的通知》(济政办发[2021]50号)文件的要求，宓士2022-122号地块具备条件后可办理“交地即办证”手续。

(七)未尽事宜详见济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(https://dk2022.jnzbt.cn:4430/)

联系地址：济宁市兖州区九州方圆A座行政办公楼
联系人：张先生、潘先生
联系电话：济宁市兖州区自然资源局：0537-3420906
济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心：0537-3421336

济宁市兖州区自然资源局
2022年11月23日

编号	土地位置	土地面积(m ²)及用途		规划指标要求		出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	总价增值幅度(万元)
		面积	用途	容积率	建筑密度				
宓士2022-122(PC09-202206/0701)	颜店镇，西临宁安大道(济阳县路)，北临G327国道	540134	工业	≥1.0	≥40%	50	16205	16205	5

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对山东欧隆投资置业有限公司等48户债权项目打包进行处置，债权基准日为2022年10月31日，该资产包的债务人位于山东省青岛市、滨州市、德州市、聊城市等地。资产包内各债权资产的具体明细如下：

该债权资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备一定资金实力和良好社会信誉条件，但不属于国家公务员、

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司债权处置公告

金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人、债权人以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人

具体参见我公司对外网站，网址www.cinda.com.cn。

公告有效期：20个工作日。

受理征询或异议有效期：20个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与山东分公司联系。

联系人：马先生，刘先生，何先生。

联系电话：0531-87080338，

0531-87080328，0531-87080273

电子邮箱：maliang@cinda.com.cn, liufenggang@cinda.com.cn, heminjiu@cinda.com.cn

公司地址：山东省济南市历下区经十路11001号中国人寿大厦29、30层。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：信达山东省分公司：

王先生0531-87080370；徐先生0531-87080262，财政部山东监管局：0531-86063055，李先生。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：wangyibo@cinda.com.cn, xuteng1@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

特此公告。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司
2022年11月23日

序号	资产名称	资产所在地	币种	债权本息(元)	担保和抵押情况
1	烟台富鑫皮革科技有限公司	山东省烟台市	人民币	12141.564.69	烟台瑞和食品有限公司、烟台宏源时装有限公司、烟台新源皮革科技有限公司、自然人曲淑磊、姜书波、伊茂胜、季宁、于永明、姜书英提供保证担保
2	山东昌华机械科技有限公司	山东省聊城市东昌府区	人民币	29.896.879.24	钟俊瑞、王存荣提供保证担保，由山东昌华机械科技有限公司以其名下坐落于聊城市东昌府区凤凰工业园左庄村的两宗房地产提供抵押担保
3	山东华普电机科技有限公司	山东省淄博市	人民币	28.196.612.43	淄博大亚金属集团有限公司、淄博福特传动设备有限公司、山东哈普沃动力科技股份有限公司、韩怀胜、葛晓东、焦新玲、张希良、韩玉桐提供保证担保
4	淄博鲜泉工贸有限公司	山东省淄博市	人民币	26.079.212.31	山东沂源兴矿业有限公司、潘云芳、赵研宝提供保证担保，由潘云芳以其名下的一宗商业房产提供抵押担保
5	山东沂源宏伟物资供应有限公司	山东省淄博市沂源县	人民币	9.367.524.94	山东恒基塑业有限公司、沂源唯冠信息科技有限公司、董京爱、王芳提供保证担保，由山东沂源宏伟物资供应供应有限公司提供保证担保
6	荣成龙威渔业有限公司	山东省威海市	人民币	16.653.936.72	乳山金雨捕捞有限公司、袁艳华、田树松、田佳星提供保证担保，由袁艳华以其名下两艘渔船提供抵押担保
7	山东金紫荆生态科技有限公司	山东省德州市	人民币	14.443.484.47	德州市企业信用融资担保有限责任公司、张学慧、邢林、邢建、郑晓霞提供保证担保，由山东金紫荆生态科技有限公司以其名下机器设备提供抵押担保，由德州市企业信用融资担保有限责任公司提供保证担保
8	淄博老于物流有限公司	山东省淄博市	人民币	12.421.177.93	于彬彬、孙迎辉、于平平、周志、于中政、顾翠玲、山东汇合融资担保有限公司、于伟伟、淄博特捷物流有限公司、海阳庆运食品有限公司、海阳兴发食品有限公司提供保证担保，由淄博特捷物流有限公司以其名下的解放牌汽车提供抵押担保，由山东汇合融资担保有限公司提供保证担保
9	邹平佰瑞油棉有限责任公司	山东省滨州市邹平市	人民币	103.318.769.81	山东巨佳机械集团有限公司、郑月强、李桂英、邹平汇泽实业有限公司(曾用名山东天地缘实业有限公司)、邹平德利非融资担保有限公司(曾用名邹平县德利融担担保有限公司)山东天地缘实业有限公司、邹平县德利融担担保有限公司提供保证担保，由邹平佰福康生物科技有限公司以其名下机械设备为本项目提供最高额抵押担保
10	山东汇丰精密薄板有限公司	山东省滨州市滨城区	人民币	6.768.251.89	山东佳非特节能环保科技有限公司、山东中诺板业有限公司、张振文及其配偶刘芹、张超及其配偶王爱荣、许建享及其配偶张文娟提供保证担保，山东汇丰精密薄板有限公司以其名下土地提供抵押担保
11	青岛中南科莱空调工程有限公司	山东省青岛市	人民币	6.775.527.67	青岛京房易居实业有限公司、青岛青房融资担保集团有限公司、青岛融信担保信息园区有限公司、刘涛提供保证担保，由宋春侠所有的位于市南区江苏路6号内9户的房产、李燕霞所有的位于四方区台柳路124号-3号的房产、王慧君所有的位于市南区江苏路6号3甲的房产提供抵押担保
12	青岛沁苑汇通商贸有限公司	山东省青岛市	人民币	6.351.826.48	青岛京房易居实业有限公司、青岛青房融资担保集团有限公司、青岛融信担保信息园区有限公司、王少华提供保证担保，由宋春侠所有的位于市南区江苏路6号内9户的房产、李燕霞所有的位于四方区台柳路124号-3号的房产提供抵押担保
13	青岛益胜达经贸有限公司	山东省青岛市	人民币	165.029.154.08	青岛新润鑫实业有限公司、青岛润达信投资集团有限公司、青岛盛坤房地产开发有限公司、青岛润达信置业有限公司、鑫文明国际贸易(青岛)有限公司、青岛鑫菲尔特工贸发展有限公司、青岛鑫达国际贸易有限公司、青岛天信衡商务有限公司、刘晖、赵卫川提供保证担保，由青岛德普置业有限公司以其名下土地提供抵押担保
14	青岛天信衡商务有限公司	山东省青岛市	人民币	50.842.922.85	青岛信达国际贸易有限公司、青岛福元九合投资顾问有限公司、青岛润达信投资集团有限公司、青岛盛坤房地产开发有限公司、青岛润达信置业有限公司、鑫文明国际贸易(青岛)有限公司、青岛鑫菲尔特工贸发展有限公司、青岛新润鑫实业有限公司、青岛益胜达经贸有限公司、青岛德普置业有限公司、刘晖、赵星、于春华提供保证担保
15	青岛聚蚌源机电有限公司	山东省青岛市	人民币	29.906.351.34	山东城矿环保集团有限公司、青岛金鼎机械有限公司、孙肖华、阴言波、孙庆利、孙延波提供保证担保
16	青岛龙海建设集团有限公司	山东省青岛市	人民币	48.979.023.05	由拉图拉甘(青岛)国际酒业集团有限公司、青岛丽尔雅工贸有限公司、青岛龙海房地产开发有限公司、青岛龙海国际大酒店有限公司、青岛龙海集团建筑构件有限公司、青岛龙海路桥集团有限公司、龙海投资集团有限公司、青岛龙海园林工程有限公司、威海市环翠区明威实业有限公司、青岛欧美房地产开发有限公司、潍坊龙海置业有限公司、青岛伟信达工贸有限公司、青岛旭东房地产开发有限公司、程佐昌、王京华提供保证担保，由青岛经济技术开发区龙海置业有限公司以威海市青岛中路-附106号-16房屋提供抵押担保
17	青岛郭东家招商服务有限公司	山东省青岛市	人民币	2.597.670.79	梅琳娟、郭彩菊、邵蕴提供保证担保，由金海娟、祝俊、郭彩菊三人名下房产、商铺提供抵押担保
18	青岛圣帝亚商业物业管理有限公司	山东省青岛市	人民币	13.104.459.00	青岛鲁锐商贸有限公司、王月香、张锡山、张勇文、黄晓娟提供保证担保，由青岛鲁锐商贸有限公司以其名下位于莱阳市旌旗东路008号盛隆广场B区0007-129号土地使用权、房产提供抵押担保
19	青岛雅智商贸有限公司	山东省青岛市	人民币	5.511.418.76	由林碧雅、青岛曙耀体育用品有限公司、蔡建智提供保证担保
20	青岛新视界经济发展有限公司	山东省青岛市	人民币	5.193.146.49	由青岛飞尔俊服饰贸易有限公司、青岛伟帆工贸有限公司、林峰、林玲珍提供保证担保，由蔡云翔以其名下位于市南区东海中路17号碧海花园小区2号楼804户房产提供抵押担保
21	山东惠宇精密铸造有限公司	山东省滨州市惠民县	人民币	199.124.249.35	山东龙马重科有限公司、山东农兴种业有限责任公司、山东裴堂建筑工程有限公司提供最高额保证担保，由自然人樊国勇、乔锁云、姜建波、张小兰、王志远、许爱芹提供保证担保，由山东惠宇精密机械有限公司以其对重庆乌尔姆机械有限公司应收账款提供质押担保，由山东惠宇精密机械有限公司以其名下坐落于惠民县何坊街道饮风村、孙武五路以南的两幢房产、国有出让的工业用地提供抵押担保
22	山东绿健生物技术有限公司	山东省德州市禹城市	人民币	157.814.379.91	由山东龙力生物科技股份有限公司、禹城绿健诺科生物技术有限公司、山东德州恒特重工有限公司、四平绿健生物技术有限公司、信成夫、于丽提供保证担保，由山东绿健生物技术有限公司以其名下位于禹城市高新区的工业用地、工业厂房、配套房产及其机器设备提供抵押担保，四平绿健生物技术有限公司名下机器设备提供担保
23	山东龙马重科有限公司	山东省滨州市惠民县	人民币	160.192.835.28	由山东辰星耐磨材料有限公司、樊爱国、乔锁云、陈洪军、王玉兰、乔爱花、王忠华提供保证担保，由山东龙马重科有限公司以其对明阳智慧能源集团股份有限公司的应收账款提供质押担保
24	山东惠泽农牧科技有限公司	山东省滨州市邹平市	人民币	137.877.050.58	刘法合、张海鸥、邹平长城集团有限公司、刘法江、孟祥芹、刘法军、孙传美、刘法青、袁霞、朱国涛、宋文静、牛法岭、刘玉连、孙相国、刘玉芬、邹平县三利纺织有限公司、山东开泰工业科技发展有限公司提供保证担保，由山东惠泽农牧科技有限公司以其对邹平万合肉鸭养殖专业合作社、邹平胜福商贸有限公司的应收账款提供质押担保，由山东惠泽农牧科技有限公司以其名下饲料生产线1套提供抵押担保

序号	资产名称	资产所在地	币种	债权本息(元)	担保和抵押情况
25	山东贺友集团有限公司	山东省德州市禹城市	人民币	47.259.574.78	山东龙力生物科技股份有限公司、禹城禹森贸易有限公司、马久春、赵华提供保证担保
26	山东龙凤面粉有限公司	山东省滨州市惠民县	人民币	40.089.665.66	由山东裴堂瓶业有限公司、山东省惠民县岳泰饲料有限公司、程国明、李先英提供保证担保，由山东龙凤面粉有限公司以其名下位于山东龙凤面粉有限公司院内的机器设备、山东滨州黄河三角洲佳成麦业科技有限公司以其名下两宗房地产提供抵押担保
27	邹平县长山型材有限公司	山东省滨州市邹平县	人民币	26.559.995.46	由刘爱美、张秋亮、山东圣邦不锈钢股份有限公司、邹平县东方实业有限公司提供最高额保证担保
28	莱芜市振翔物资有限公司	山东省济南市	人民币	20.115.524.68	由莱芜市鑫丰华物资有限公司及莱芜市振翔物资有限公司股东李传振及配偶崔学梅、股东李加武及配偶朱长由提供保证担保
29	山东金石新材料有限公司	山东省济南市钢城区	人民币	15.992.435.99	由山东映山红经贸有限公司、莱芜市焰泰工贸有限公司、张孟颖、周健提供保证担保
30	莱芜市新兴明大钢结构材料有限公司	山东省济南市	人民币	41.580.380.80	由莱芜市超越经贸有限公司、莱芜市新兴物资有限公司、莱芜市鑫源板业有限公司、莱芜市鲁钢金属有限公司及自然人周立菊、毕思忠、张成合、刘文涛、阙洪波、阙军吉、阙洪岩、安晋泽提供保证担保
31	莱芜市盛博钰经贸有限责任公司	山东省莱芜市	人民币	19.675.204.87	由山东瑞博格生物资源制品有限公司、莱芜市祥麟镁业有限公司、苏纯祥、苏赞、莱芜市国信电子科技有限公司提供保证担保
32	莱芜市景山汽车配件有限公司	山东省济南市	人民币	60.834.184.49	由山东亿祥木业有限公司、山东莱芜正泰钢铁有限公司、李茂山、吴翠香、李宁、周娜娜、刘永海、王丹、山东鲁达胶业有限公司、莱芜市海浩工程机械有限责任公司、山东君浩矿山机械有限公司、莱芜市宁钢经贸有限公司、莱芜市景山锻造有限公司、张金强、陈月珍、亓秀奎、莱芜市昌煜经贸有限公司、莱芜市运畅物资有限公司、山东瑞派木业有限公司提供保证担保
33	烟台裕霖木业有限公司	山东省烟台市	人民币	37.418.664.46	由烟台朝晖实业有限公司提供保证担保
34	莱芜科力建筑节能开发有限公司	山东省莱芜市钢城区	人民币	15.370.896.66	由山东锦澳商贸有限公司、莱芜市锐成经贸有限公司、山东博信实业有限公司、苏建民提供保证担保
35	烟台市永旺钢材城有限责任公司	山东省烟台市	人民币	20.680.023.71	由海阳市天工塑胶制品有限责任公司提供保证担保，由海阳市樱坤物资贸易有限公司以其名下位于海阳市东村工业园的房产和土地提供抵押担保
36	龙口市华北通信有限公司	山东省烟台市	人民币	33.372.001.32	由龙口市华兴家具厂、龙口市亚银广告有限公司提供保证担保
37	烟台兴源木业有限公司	山东省烟台市	人民币	106.334.091.25	由烟台新洋船务代理有限公司、烟台裕霖木业有限公司提供保证担保
38	莱芜市恒鲁经贸有限公司	山东省济南市	人民币	22.859.428.84	由莱芜晟威经贸有限公司、莱芜市东盛经贸有限责任公司、高寿光、王庆安、莱芜市昌煜经贸有限公司、王丹、山东省莱芜市金海达机械制造有限公司、莱芜晟威经贸有限公司、刘京海提供保证担保
39	滨州华隆生物工程有限公司	山东省滨州市	人民币	36.013.273.53	由张奎璇、张奎举、蔡宝东提供保证担保，滨州华隆生物工程有限公司以其名下位于无棣县工业园区纬一路1号的两宗工业土地及其房产提供抵押担保
40	烟台市华通经贸有限公司	山东省烟台市芝罘区	人民币	142.500.300.55	由烟台同富海金属制品有限公司在借款本金1300万元及相关利息的范围内提供连带责任保证担保，烟台丰根供销社农资有限公司在借款本金3906.26万元及相关利息的范围内提供连带责任保证担保，由徐丰强在2640万元承担补充赔偿责任、刘效国在660万元承担补充赔偿责任
41	莱芜市菲利特经贸有限公司	山东省济南市	人民币	26.003.708.24	由山东亿祥木业有限公司、彭彩虹、潘继波、山东莱芜正泰钢铁有限公司、莱芜市盛世开元商贸有限公司、赵新程、王丹、刘永海提供保证担保
42	山东省博兴县鲁厨厨具有限公司	山东省滨州市博兴县	人民币	23.180.817.57	由山东省皇冠厨业有限公司、山东天厨厨业有限公司、王兆杭、王玉真、王学佳提供保证担保，山东省博兴县鲁厨厨具有限公司名下的机器设备提供抵押担保
43	日照鲁坤国际贸易有限公司	山东省日照市	人民币	53.707.997.12	山东嘉宏伟业集团有限公司、日照华东酒业有限公司、陈美英、刘如山、李西芳、刘前进提供最高额保证担保，日照鲁坤房地产开发有限公司以其名下自有房地提供最高额抵押，日照鲁坤国际贸易有限公司以其自有字画、对嘉宏伟业集团应收账款提供质押担保
44	日照诺亚贸易有限公司	山东省日照市	人民币	32.458.759.22	由山东鲁圣电气设备有限公司、日照三木冶金矿业有限公司、日照黄安经贸有限公司、李宗文、马德才、何奎莹、李鑫提供最高额保证
45	山东普华能源有限公司	山东省日照市东港区	人民币	20.264.032.32	由山东泉润纸业有限公司、日照海明物资有限公司、扈明凤、李玉杰提供保证担保，由孙洪然、扈俊生、扈彦五、刘桂花提供最高额保证担保，由日照清源国际贸易有限公司以其名下房产提供最高额抵押，房产位于日照市教授花园三期063幢00单元101号、201号、B1-101编号房产房屋总建筑面积362.4平方米；山东普华能源有限公司以其持有的对巨野现代精细化工有限公司的应收账款提供最高额质押担保
46	金乡县华光食品进出口有限公司	山东省济宁市金乡县	人民币	52.620.257.56	由山东华金集团有限公司、山东宏食品股份有限公司、济宁市天兴房地产有限公司、李敬峰、孙春兰、杨壁君、李双雷(李敬峰之子)提供保证担保，济宁市天兴房地产有限公司以其名下位于金乡县城区天兴广场1号楼1-2层商业用房提供抵押担保
47	山东驰中集团有限公司	山东省东营市广饶县	人民币	36.060.937.21	由奥戈瑞车轮胎集团有限公司、东营东晖食品有限公司、郭福聚提供保证担保，山东驰中集团有限公司的食品加工设备提供抵押担保
48	山东欧隆投资置业有限公司	山东省济宁市	人民币	321.475.105.59	由山东欧隆投资置业有限公司以其名下土地和房产提供抵押担保，史军、陆凤英提供保证担保