

平度市2022年土地征收成片开发方案获批

导报讯 11月10日，平度市2022年土地征收成片开发方案经山东省人民政府批复(鲁政土字〔2022〕430号)，成为青岛市首个通过省政府批复的区市。

平度市2022年成片开发方案批复的土地总面积34.5969公顷，共分为店子李甲路东、嘉兴路北2个片区，涉及美妆在线、农谷颐养小镇两个省级重点项目；拟征收土地面积9.8414公顷；拟开发用途为：商业用地0.7485公顷、城镇住宅用地6.2397公顷、工业用地2.8532公顷。(史旭光)

不动产登记上门服务暖民心

导报讯 近日，家住聊城开发区东昌丽都的姚女士到不动产登记中心窗口咨询办理不动产转移登记的问题。由于其母亲刘女士年过九旬身体不便，不能亲自到场办理手续，于是开发区不动产登记中心派出三名工作人员到姚女士家中开展上门服务。老人足不出户就顺利办好了不动产转移登记，困扰姚女士和老人心头的难题得到了解决。

近年来，开发区不动产登记中心不断深化推进“一次办好”改革，创新便民利企服务方式，实时开展延时服务、预约服务、上门服务等一系列特色服务举措，获得了群众的一致好评。(王彩霞 何立辉)

莘县开展林长制专题宣传

导报讯 11月15日，莘县林长制办公室联合县公安局、检察院，在徒骇河孔繁森广场开展了以“全面推行林长制、建设绿美莘县”为主题的志愿服务活动。

本次活动向群众普及了什么是“林长制”，生态保护和实施林长制的重要意义，并讲解了该县林长体系建设、林长制工作创新亮点、林长巡林、野生动物保护、森林防火、林业有害生物防治等方面的情况，倡导全社会积极参与生态文明建设。活动现场悬挂林长制宣传标语6条，发放林长制宣传单页500余份。(刘敏)

梁山首例“带押过户”落地



导报讯 “真没想到现在不用提前还清贷款，房子就顺利卖出去过户了，真是太方便了，解了我们老百姓的燃眉之急呀！”近日，刚刚完成房产交易的梁山县市民宋先生说。

原来，宋先生打算将名下的一套房屋交易给他人，但房子还有贷款未结清，按照一般流程，银行抵押需要解除才能过户，筹措资金成了宋先生面临的一大难题。在一筹莫展时，宋先生了解到梁山县不动产登记中心已开始推行二手房“带押过户”登记新模式，经过详细咨询，在不动产登记中心工作人员的多方帮助下，宋先生与银行、买家沟通协商，明确了可在仅变更抵押权的情况下，办理房产的过户交易。宋先生来到县不动产登记中心“带押过户”直通台顺利办理了过户手续，成为梁山首例“带押过户”业务的受益群众。(胡淑群 徐淑林)

驻村第一书记用“专业”带动当地产业转型

废弃矿山焕新记

◆导报记者 杜杨 嘉祥报道

“感谢县委县政府，给我们老百姓谋福利！”11月15日，刚刚住进新房的嘉祥县梁宝寺镇南张新村居民张中臣，在面对经济导报记者的采访时如是说。

嘉祥县、经开区驻村第一书记和工作队工作专班主任张先华派驻以来，工作专班履职尽责开展各项帮扶工作，为张中臣这样的居民解决了不少大问题，更有力助推了当地经济社会高质量发展。

此外，张先华还利用自然资源工作方面的业务专长，积极为驻村经济发展合理规划，对上争取项目。他还协助申报了“历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目”，使嘉祥废弃矿山得以深度治理，旧貌换新颜，实现了可持续发展。

塌陷区移民双喜临门

张中臣最近心情不错，两件喜事接连上门，“首先是儿子把媳妇娶进了门，终身大事解决了；再就是搬迁的新房终于住上了，我们老两口也安心了。”他说，“一共三套房，每套都是165平米的大户型。”

南张村以前在目前的村址10里开外，村里有个煤矿，挖了十多年，造成村居塌陷，住不了人了。为此，身为工作专班主任的张先华，多次与梁宝寺镇党委、驻村工作队、承建方相关负责人座谈，分析研判解决压煤搬迁对策，积极与煤矿主要负责人进行工作对接，并3次赴济南，争取山东省能源局支持，最终帮助梁宝寺镇党委协调解决1.5亿元压煤搬迁资金难题。

嘉祥县境内矿产丰富。除了煤矿外，境内还有大小山头126座，山石储量约90亿吨。但由于规划不科学、开采方式粗放，造成山体损毁严重。所以，自2010年起，嘉祥县持

聊城多措并举推进湿地保护

导报讯 近年来，聊城市自然资源和规划局秉持“保护优先、严格管理、系统治理、科学修复、合理利用”的原则，坚定不移走生态优先、绿色发展之路，扎实推进湿地保护工作，全市逐渐形成了以湿地公园为主的湿地生态保护体系。

健全完善制度，突出抓好湿地公园建设。印发《聊城市重要湿地和一般湿地认定与管理办法》，完善湿地分级管理体系，规范湿地保护管理。在湿地生态特征显著、自然景观优美的地方建立湿地公园，并通过采取生态补水、栖息地营造等措施，完善湿地公园资源保护、科普宣教、生态示范等方面的功能，显著提升湿地公园的生态承载力。

强化执法巡查，突出湿地生物多样性保护。组织开展“清风行动”，对鸟类集中分布区、取食区等重点区域开展野外监测巡护，打击破坏野生动物资源违法犯罪活动，有效保护了野生动物资源。今年以来，打击处理违法犯罪人员14人，收缴野生动物157只，收缴野生动物制品2312件；全市5家野生动物收容救护站累计救治野生动物70余只。

加大宣传力度，突出湿地生态产品生产能力。充分利用“世界湿地日”、《湿地保护法》实施等时间节点，通过线上线下多种形式积极开展宣传活动，普及湿地保护政策法规，弘扬湿地文化，增强广大群众湿地保护意识，形成全社会关爱湿地、珍惜湿地的良好氛围。充分挖掘自然遗产特点和湿地文化内涵，以湿地公园为依托满足群众对生态产品的迫切需求，先后在东昌湖国家湿地公园开展湿地科普、健步走、赤脚半程马拉松赛等一系列活动，挂牌成立了全市青少年湿地文化科普宣教基地，组织中小学生参观、考察湿地21次，接受湿地科普宣教中小学生5万余人次。(杨丽 张贵民)



张先华(右)正在带队调研。

续推进矿山综合治理和历史遗留废弃矿山修复工作，采石业的“既有动能”推进不下去了。

作为常年活跃在自然资源管理一线的干部，张先华深刻理解“绿水青山就是金山银山”的道理，来到嘉祥县后，他就利用业务专长积极开展工作。

2022年，嘉祥县申报的“历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目”，通过了财政部和自然资源部组织的竞争性评审，获批中央财政资金2.2亿元，是嘉祥县乃至济宁市对上争取到的单个无偿资金最大的项目。

废弃矿山实现永续发展

随着“历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目”的推进，嘉祥县的60余座破损山体逐渐披上绿装，旧貌换新颜。

值得注意的是，其中不少废弃矿山被注入了发展新动能，实现了可持续发展。

15日，经济导报记者来到纸

坊镇钻石山矿场，发现这里已经是绿树成荫，采石形成的矿坑被打造成了人工湖，湖边则建有宾馆，一派安宁祥和的景象。“方圆百里，只有嘉祥有这么好的山景。所以到了旅游旺季，我们这里的游客络绎不绝。”景区负责人刘杰表示。

除了优美的人工湖，景区还开发了纸坊镇德信啤酒文化小镇，还在景区内开设啤酒广场，打造森帝精酿啤酒品牌。旅游、餐饮、精酿啤酒、德信啤酒文化小镇成了周边最热门的景区之一，旺季每天客流量都在五六千人；旅游旺季之外，森帝精酿啤酒又通过线上线下渠道销往全国各地，年销售额在2000万元以上。

“现在我们终于可以说，老矿山有了新动能，实现了可持续发展。”刘杰如是感叹。

实现了可持续发展的还有采石的配套产业。纸坊镇代店村紧邻省道，村民长年以来从事锯石加工业务，村子里粉尘遍地，黑车驶过变“白车”。随着嘉祥关停采石场，锯石加工业务也进行不下去了。

在张先华的牵线搭桥下，山东省国土空间规划院第六党支部等基层党组织，分别与代店村等村党支部进行党建，推动乡村振兴和基层治理。党建后的村党支部通过自然资源领域的业务专长，利用废弃的工矿工地，建设了代店村创业园，积极协调号召村民入股，既解决了劳动力缺乏的问题，村集体也能得到效益。

“省下派的工作组给了帮扶资金，建了1800平米的厂房，预计今年年底，入住企业就能顺利开工。”代店村党支部书记王允峰对经济导报记者表示。

加强人才储备 让工作队战斗力永续

无论是压煤搬迁历史问题的

创新 协调 绿色 开放 共享
投稿邮箱: jidbsdgt@126.com

嘉祥发现富硒锗锌土地120万亩

针对圈定的绿色、优质农产品种植区，提出了“土地质量优质、富硒生态环境良好，高产、稳产、安全”的永久基本农田建设与保护方案

业优势，从粮食安全和自然资源管理方面入手，开展农用地土壤地球化学调查评价工作。20多名地质调查人员历时两个多月，在全县15个乡镇(街道)累计采集土壤点位17550个，土壤样品3510件，土壤有效态样品750件。另有灌溉水样品，小

麦、玉米、大蒜、山药等百余件。通过化验分析，获取了22项元素81440个测试分析数据。制作了元素地球化学图及各类应用图件62幅，编制了成果报告及成果图集说明书。圈定了富硒、富锌、富锗以及绿色无公害农产品种植区共计121万亩，对

土壤质量及农作物安全进行了延伸分析和评价。其中富硒农用地黄垓镇1.3万亩，疃里镇3.6万亩，金屯镇4.1万亩。首次提供了15个乡镇(街道)耕层土壤元素含量分布和统计参数，并针对圈定的绿色、优质农产品种植区，提出了“土地质量优质、富硒生态环境良好、高产、稳产、安全”的永久基本农田建设与保护方案。

在移交仪式上，省地质调查院有关专家对调查开展情况和取得的成果及今后转化进行了详尽的解读和说明。(文峰 杰瑞)

全面实施“互联网+中介超市” 济宁项目审批跑出“加速度”

导报讯 济宁市坚持“全面开放、公平竞争、全程网办、规范高效”原则，以“可比、可选、可查、可管”为导向，全流程推进“互联网+中介超市”制度化、科学化、高效化运行，为项目建设提供更加便捷、更快速度、更高质量的服务，助力打造全市一流营商环境。

中介入驻“零门槛”，着力破解“垄断式”难题。一是编制项目服务清单。制发《市级政务服务事项中介服务项目清单》，重点围绕工程建设项目审批全过程，梳理各类工程建设项目从项目策划生成、立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可到竣工验收阶段涉及的各类中介服务事项40项，通过线上“中介超市”线下实体“中介超市”进行发布。二是邀请中介免费入驻。明确中介服务机构资质要求，凡符合资质资格、具备专业服务能力的中介服务机构，一律实行“申请即入”。三是打造公平交易环境。全程网办、公开公示，减少

采购企业可直接在网上平台寻求合适的中介机构，对比中介机构资质、服务内容等要素条件，实现网上在线洽谈和业务提交

人为干预，实现中介服务线上展示、线上交易、线上编制报告、线上评审、线上审批、线上评价全流程可视化，有效节约项目申请人和中介机构的人力、资金和时间成本，推动工程建设项目公平、高效审批。

采购企业“逛商城”，聚力打造“点餐式”模式。一是推广在线洽谈，择优精准点餐。中介超市为采购企业提供详细的办事指南，采购企业可直接在网上平台寻求合适的中介机构，对比中介机构资质、服务内容等要素条件，实现网上在线洽谈和业务提交，能够迅速选到性价比高的中介服务，精准“点餐”合适的中介服务。截至目前，采购企业已发布采购信息9214件，项目中选

7478件，中选率82%以上。二是围绕个性需求，量身私人定制。采购企业可以在平台发布要求和限价，让中介竞标“量身定做”，以获得性价比更高的中介服务；中介机构可按照网上报名、公开竞价、公开选取等程序竞争获取中标资格，再由“中介超市”公示中标结果，实现中介服务“一站式”交易。三是加快数据共享，提升服务效能。中介超市将中介机构采集数据、现场踏勘、编写报告等环节固化至审批系统中，实行全程可视、全程追踪、全程答疑，提供统一开放、便捷高效的中介服务。

监管机构“保畅通”，倾力实施“一条龙”服务。一是加强信用评价，实行“红黑名单”制

度。对资质挂靠租借、服务人员证书挂靠，中介机构放弃中选结果、未按时限洽谈签约、未按要求提交材料审核等问题严肃处理；探索“信用+”监管，建立红黑名单管理机制，对中介机构服务时限、质量、收费等全程跟踪，按照“一事一评”原则，严格执行“不良信用”和“红黑名单”制度，以高质量跟踪问效倒逼网上“中介超市”服务，形成“一处失信，处处受限”的信用监管机制。二是强化业务培训，锻造“帮办尖兵”队伍。常态化组织窗口人员学习《采购主体操作手册》《中介机构操作手册》等相关资料并进行专题业务培训。三是建立长效机制，落实“考核评价”办法。制定“中介超市”考核激励管理办法，依据各部门梳理的中介服务项目清单一周一统计、一月一通报，进一步传导责任，完善各部门中介服务项目清单、激励各部门推广应用中介超市，为“中介超市”高效有序运行提供制度保障。(泮雷雷)