

到2025年培育10家以上百亿级预制菜领军企业

# 山东：打造一批预制菜“领航型”龙头企业

导报讯(记者 吴淑娟)山东省人民政府办公厅日前出台《关于推进全省预制菜产业高质量发展的意见》，提出将充分发挥全省农产品资源丰富的优势，打造一批预制菜产业高地和产业集群，推动全产业链高质量发展。到2025年，全省培育10家以上百亿级预制菜领军企业，建设具有山东特色的预制菜产业园30个。预制菜市场主体数量突破1万家，全产业链产值超过1万亿元。

根据《意见》，山东将做强预制菜全产业链。聚焦原料生产、预制菜加工、物流运输等产业链条的关键环节，建设预制菜“生产-加工-流通”全产业链，提出建设标准化生产基地、培育加工企业、发展冷链物

流、推动产业集群集聚等4条措施，夯实产业发展基础，梯次培育预制菜优质企业。

支持大型企业集团牵头建设预制菜产业示范园区(基地)，建立完善智能化设计研发、生产加工、冷藏仓储、分拣配送体系，打造一批预制菜“领航型”龙头企业。强化优质中小企业培育，提高市场竞争力，逐步成为“专精特新”“小巨人”“单项冠军”企业。创新推广“生产基地+中央厨房+餐饮门店”“生产基地+加工企业+电商销售”“健康数据+营养配餐+私人订制”等模式，发展团餐、电子商务等新业态。支持符合条件的预制菜企业上市挂牌融资、发行债券，对在境内外资本市场上挂牌

的企业，给予最高200万元的一次性奖补。到2025年，全省培育10家以上百亿级预制菜领军企业，建设具有山东特色的预制菜产业园30个。

围绕团体、个人等消费终端需求，发展山东特色预制菜产品和品牌，开拓预制菜消费市场，开发多元产品、打造特色品牌、加强产销对接。培育预制菜“十大品牌、百强企业、千优产品”，推动预制菜销售模式创新，拓展预制菜线上线下消费市场。探索在居民区、写字楼等人员聚集区域，设立预制菜自助配餐终端。大力培育预制菜出口产业集聚区、出口示范企业、农业国际贸易高质量发展基地，畅通外循环渠道，推动预制菜“走出去”。

扶持预制菜加工装备研发机构和生产创制企业，加快研发推广一批信息化、智能化、工程化预制菜加工装备。对符合条件的预制菜产业技改项目等，按银行最新一期贷款市场报价利率(LPR)的35%，给予单个企业最高不超过2000万元贴息支持。

对工商资本本年实际新增投资1亿元以上的预制菜项目，由省市县财政联动按实际新增投资额的1%给予奖补。对新上的总投资超5000万元、投资强度超300万元/亩的预制菜项目，纳入省市重点项目，保障预制菜企业合理用地需求。落实农产品加工、冷链储运、销售等税费优惠政策，支持预制菜企业发展。

2025年年底前建设20家以上“无废工厂”

# 济南启动建设“无废城市”

导报讯(记者 吴淑娟)

经济导报记者从11月18日举行的济南市委市政府新闻发布会上获悉，《济南市“无废城市”建设实施方案(2022—2025年)》(以下简称《实施方案》)正式实施，济南市启动建设“无废城市”。

根据《实施方案》，到2025年，济南市“无废城市”建设工作稳步推进，生产生活方式绿色转型成效显著，固体废物产生强度较快下降，综合利用水平和无害化处置能力显著提升，固体废物治理体系和治理能力进一步强化，减污降碳协同增效作用初步显现，“无废城市”制度、技术、市场、监管四大体系基本建立，“无废”理念得到广泛认同，“无废城市”主要指标达到国内先进水平，形成一批可复制、可推广的固体废物管理经验做法。远期目标为：“到2035年，广泛形成绿色低碳生产生活方式，建立完善的固体废物精细化管理体系，碳排放达峰后稳中有降，‘无废城市’理念深入人心。”

据了解，济南将围绕工业固体废物、农业废弃物、生活源固体废物、建筑垃圾和危险废物五大领域及制度、技术、市场、监管四大体系，推进“无废城市”建设八项重点任务。差异化推进“无废城市”建设，将推进济南新旧动能转换起步区“无废”示范区建设，探索固体废物治理新模式。完善空间差异化“无废城市”建设推进机制，区县因地制宜推进实施。

打造“无废细胞”工程。以生活垃圾分类、农业固体废物资源化利用为重点，建设“无废”农村，2025年年底前，建成1800个以生活垃圾分类为特色的村庄，建设50个以农业固体废物资源化利用为特色的村庄。开展“无废工厂”“无废园区”建设，打造“无废”工业，2025年年底前，建设20家以上“无废工厂”；选择基础条件较好的2-3家省级及以上工业园区，开展“无废园区”建设。开展服务业“无废细胞”建设，引导培育一批“无废景区”“无废商超”和“无废酒店”，建设一批“无废学校”“无废机关”和“无废社区”，共享共建

“无废”生活。

推动工业绿色低碳生产。坚决遏制“两高”项目盲目发展，推动传统产业转型升级。全面推行清洁生产，推动实施重点行业、重点企业源头减量。深入实施绿色制造，到2025年，创建省级及以上绿色工厂40家、绿色设计产品20种以上。建立循环经济体系，推动工业固废综合利用。逐步扩大一般工业固体废物利用规模，提升综合利用能力，降低贮存处置量。强化园区循环化改造，到2025年，具备条件的省级以上园区全部实施循环化改造。推进绿色园区建设，到2025年，创建市级及以上绿色工业园区(产业集群、产业集聚区)15家以上；省级生态工业园区比例力争达到工业园区的50%以上。

推行农业绿色生产。促进农业绿色高效发展，减少农药化肥使用量，到2025年，单位耕地面积化肥施用量较2020年下降6%左右，农药施用量较2020年下降10%左右。提高秸秆和粪污综合利用水平，探索“秸秆-畜禽粪污”综合利用新模式，到2025年，秸秆综合利用率稳定达到98%以上，畜禽粪污综合利用率稳定在90%以上。加强农膜和农药包装废弃物回收体系建设，建立长效机制，到2025年，农膜回收率达到95%左右。

践行绿色生活方式。推进生活垃圾源头减量与分类。实施居民小区分类投放点的升级改造，探索常态化督导机制。推动各类场所具备生活垃圾分类投放能力，做到“专桶专投”全覆盖。健全再生资源回收体系。推动快递包装绿色治理。加强垃圾转运、垃圾处置、厨余垃圾资源化利用等利用处置设施建设。推动城镇污水处理厂污泥安全处理处置。

发展绿色低碳建筑。加强绿色建筑和装配式建筑推广应用。推进国家级、省级绿色生态城区和绿色生态城镇示范创建工作。到2025年，城镇新建民用建筑中绿色建筑占比稳定在100%，其中星级以上绿色建筑面积比例达到40%以上。做好建筑垃圾源头减量、分类管理和资源化综合利用，推广使用建筑垃圾再生品。

<<上接1版

“债券的一大优势，就是‘上有顶下有底’。以债券市场重要指数之一中债综合净价指数为例，其历史走势主要在95-105点区间波动。”华东某券商自营业务部经理陈凯对经济导报记者表示，目前该指数在103左右，仍处于中高位置，有回调可能，“考虑到流动性是一个较好解决的问题，债市进一步调整的幅度不会太大。投资者如果这时候再匆忙赎回，有些得不偿失。”

不少机构更是认为，市场调整后，反而有一定机会。

中邮理财就表示，总体而言，市场短期存在一定的调整压力，但中长期来看，本轮调整到位后，存在一定的配置机会，“投资者应理性看待净值波动，坚持‘以时间换空间’。”

农银理财表示，展望后市，我国经济长期向好的基本面没有改变，债券市场的

短期调整将逐步企稳。目前，债券市场的配置价值已经凸显，市场利率也将逐步回归合理水平。

当然，市场调整也会有时间、程度预期。

中信证券明明团队认为，债市调整的时间跨度或在半年左右，下跌幅度弱于2020年。也就是说，投资者即便是持有“破净”的理财产品，最长预期也会在半年左右的时间后，重回正轨。

广发证券固收团队刘郁等人更是认为，如果央行开始呵护流动性，加大公开市场投放，提振市场信心，债券市场会迅速回暖。

西部证券分析师雒雅梅认为，长期来看，银行理财仍将以低风险、低波动的资产配置为主，后续阶段性冲击压力将逐步得到缓解。毕竟，“11月17日央行就开展1320亿元逆回购，流动性有望保持合理充裕。”

三祥科技、雷神科技、歌尔微相继过会

# 1个月内3家鲁企冲A过关

◆导报记者 段海涛 济南报道

11月17日，北京证券交易所上市委2022年第66次审议会议结果显示，青岛三祥科技股份有限公司(下称“三祥科技”)符合发行条件、上市条件和信息披露要求。这意味着，三祥科技北交所IPO成功过会，有望成为A股“制动管总成第一股”。

经济导报记者通过Wind统计发现，近一个月内，山东有三家企业IPO成功过会。除了三祥科技外，青岛雷神科技股份有限公司(下称“雷神科技”)、歌尔微电子股份有限公司(下称“歌尔微”)也顺利过会。尤其引人注目的是，这三家企业都位于青岛。而自8月下旬至今，山东企业A股上市情况喜人，共有10家公司成功登陆A股。



在三祥科技之前，雷神科技于10月28日通过北交所IPO审核，歌尔微则于10月19日在创业板顺利过会

歌尔微于10月19日在创业板顺利过会。

制动管总成第一股

招股说明书(上会稿)显示，成立于2003年4月的三祥科技位于青岛市黄岛区王台镇，注册资本8380万元，2014年10月16日在新三板挂牌。2022年6月27日，三祥科技北交所IPO申报材料被受理，7月19日被问询，到11月17日成功过会，过程堪称一帆风顺。

据披露，三祥科技主要产品包括制动系统软管及总成、动力转向系统软管及总成、汽车空调系统软管以及加油口管等，销售区域覆盖北美、欧洲、亚洲等多个国家和地区，美国通用汽车、上汽通用、吉利汽车、长安汽车、比亚迪、东风日产、江门大长江等优质主机厂均为其客户。

经济导报记者了解到，三祥科技在细分行业优势明显，2011年至2020年，公司的液压制动橡胶软管系列产品连续十年被评为国内同行业企业产量排名第一，并先后被评定为国家级专精特新小巨人企业、山东省第六批制造业单项冠军企业(车用液压制动橡胶软管及总成)、2022年山东省瞪羚企业，截至2022年6月30日拥有134项专利，其中发明专利23项。

财务数据显示，2019-2021年，

三祥科技营业收入分别为52602.15万元、56688.06万元、61242.65万元，净利润分别为3598.31万元、4546.36万元、8177.95万元。2022年上半年，三祥科技营收和净利润分别为32405.48、3247.15万元。上述报告期内，三祥科技毛利率分别为32.95%、31.02%、30.93%、29.31%，总体维持较高水平的同时，也呈现出逐年下降的趋势。

按照计划，三祥科技此次拟发行不超过1423.00万股(未考虑超额配售选择权的情况下)，发行价不低于11.00元/股，募集资金中，13500.95万元用于汽车管路系统制造技术改造项目，4500万元用于补充流动资金。

近三个月10家鲁企A股上市

经济导报记者注意到，在三祥科技之前，雷神科技于10月28日通过北交所IPO审核，歌尔微则于10月19日在创业板顺利过会。

资料显示，雷神科技是海尔集团旗下企业，成立于2014年，主要产品包括笔记本电脑、台式机、外设及周边(包括显示器、键盘、鼠标、耳机等)。自设立以来，公司笔记本电脑及台式机产品销量已突破

200万台。2020年度，公司在国内电竞笔记本电脑及台式机市场的销量份额达到8.87%，位列第三，仅次于联想、戴尔。

招股书显示，雷神科技此次拟发行不超过1666.67万股(不考虑超额配售选择权)，发行价不低于32.00元/股，募集资金将用于品牌升级及总部运营中心建设项目、产品开发设计中心建设及硬件产品开发设计项目、偿还银行贷款和补充流动资金。

歌尔微为歌尔股份旗下公司，是MEMS领域全球领先企业。根据Yole的数据，2019-2021年歌尔微MEMS产品销售额在全球MEMS厂商中排名分别为第9名、第6名和第8名，是上榜全球MEMS厂商十强中唯一一家中国企业；2020年，公司MEMS声学传感器市场份额达32%，首次超过楼氏位居全球第一。据悉，歌尔微MEMS声学传感器主要终端客户包括苹果、荣耀、小米、OPPO、vivo、三星、索尼、谷歌、亚马逊、微软、哈曼、法雷奥等，并与Meta、蔚来等客户建立了业务关系。

按照计划，歌尔微拟公开发行不超过7937.00万股(行使超额配售选择

权前)，拟募集资金31.91亿元，分别用于智能传感器微系统模组研发和扩产项目(一期)、MEMS传感器芯片及模组研发和扩产项目、MEMS MIC及模组产品升级项目。

相比于IPO过会情况，山东企业自8月下旬以来的A股上市情况更加喜人，有10家企业成功登陆A股，分别为联合化学(301209.SZ)、新巨丰(301296.SZ)、胜通能源(001331.SZ)、嘉华股份(603182.SH)、科捷智能(688455.SH)、德邦科技(688035.SH)、海能技术(430476.BJ)、邦基科技(603151.SH)、卓创资讯(301299.SZ)、三柏硕(001300.SZ)，其中主板4家、创业板3家、科创板2家、北证1家。从城市分布看，10家新上市企业中，烟台企业3家、青岛2家、淄博2家，济南、聊城、泰安各1家。

“上市是企业‘强起来’的加速器，也是资本‘活起来’的催化剂。”山东省宏观经济研究院副研究员冀刚对经济导报记者分析说，未来山东资本市场想要取得更大的发展，需要优化企业上市支持政策体系，全面提升支持企业上市“政策包”含金量，同时要引导企业提高资本运作的市场意识，提升企业家资本运作的能力和水平。

# 降低购房成本，支持刚性和改善性需求

多部门出台改善住房普惠性政策观察

据新华社电 今年以来，多部门出台税收、金融普惠性政策，降低居民购房成本，支持刚性和改善性住房需求。市场人士表示，这些普惠性政策的实施效果正在显现，有助于提高需求端活跃度，稳定房地产市场预期。

10月底，家住成都青羊区的刘先生着手实施换房计划，在中介机构以符合市场价的报价挂牌。

刘先生告诉记者，他在青羊区的住房面积较小，想把自己在锦江区的一套房子卖掉，在青羊区置换一套稍大些的房子自住。但由于是二套房，需缴纳几万元的个人所得税，便一直未下置换决心。

让他下定置换决心的是不久前财政部、税务总局出台的关于支持居民换购住房有关个人所得税的政策。这项政策预计可以替刘先生节省近2万

元的个人所得税。

此次新政策出台，对于大部分城市来说，换房可以节省3万至5万元税费，而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同，个税征收情况也不同。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静说，住房金融和税收政策直接关系购房群众切身利益，购房贷款利率的下调和税收的减免，有助于释放刚性和改善性住房需求，活跃房地产市场需求端，稳定市场预期。

今年5月，人民银行、银保监会发布相关通知，调整差别化住房信贷政策。对于贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点。

人民银行发布的2022年第三季度

中国货币政策执行报告显示，从实际发放的商业性个人住房贷款利率看，2022年10月新发放个人住房贷款利率为4.3%，较上月下降4个基点，较上年末下降133个基点。

据中指研究院统计，当前已有天津、武汉等超20个城市下调首套住房商贷利率下限至4%以下。同时，下调首套住房公积金贷款利率0.15个百分点，5年期以上利率已下调至3.1%。

业内人士表示，去年上半年不少城市首套住房贷款利率曾达6%，如今已大幅降低了2个百分点左右，房贷利率处于历史低位，购房成本下降。

据测算，如果购买首套住房申请商业贷款100万元，按贷款30年、等额本息还款计算，贷款利率从6%降为4%，1个月可少还款1200多元，30年总共可节省近44万元，减轻了购房

者负担。

据住房和城乡建设部监测，10月份以来不少城市新建商品住宅网签成交量明显回升，北京、重庆、厦门、济南、成都、无锡、沈阳等城市新房成交面积环比增加超过10%；个别前期受疫情影响较大的城市，疫情得到有效控制后购房需求集中释放，成交量增幅超过50%。

贝壳研究院监测数据显示，10月贝壳50城二手房成交量比9月和比去年同期均有所提高，成交量连续第4个月高于去年同期。50城中天津、成都、大连、石家庄、青岛、厦门等33个城市成交量较上月增加。二手房带看客户量较上月也有所增长，10月贝壳50城二手房带看客户量较上月增长约10%，反映需求端活跃度提高。

(王优玲 郑钧天)