

山亭“三励”机制打造招商引资“政策洼地”

# 整体搬迁落户企业，最高补千万



山亭区大打“招商牌”，打造招商引资“政策洼地”。

在产业扶持上，围绕土地使用、税收扶持、搬迁补助等5个方面，山亭区明确20条扶持举措，加快推进产业链和产业集群培育

作为典型的“工业弱县”，枣庄市山亭区克服资金困难，以大眼光、大手腕、大气魄，大打“招商牌”，打造招商引资“政策洼地”。

## 政策激励“招商”

在产业扶持上，围绕土地使用、税收扶持、搬迁补助等5个方面，明确20条扶持举措，加快推进产业链和产业集群培育。

采取土地出让金“返”。对于新建固定资产投资额1亿元(含)以上、3亿元(含)以上的工业项目，土地出让金分别扣除10万元/亩、5万元/亩土地价款和市级留成部分后，剩余价款全部用于扶持项目扩大再生产。新建固定资产投资5亿元(含)以上的工业项目，土地出让金扣除市级留成部分后，剩余价款全部用于扶持项目扩大再生产。

通过企业搬迁“补”。对于整体搬迁落户到山亭的区外企业，固定资产投资1亿元(含)以上的工业项目、投资1000万美元(含)以上的外资项目，按已到位固定资产投资额的1%一次性给予搬迁补助，单个项目最高不超1000万元。对于固定资产投资1亿元(含)以上的工业项目、投资1000万美元(含)的“退城入园”企业，按已到位固定资产投资额的1.5%一次性给予搬迁补助，单个项目最高不超1500万元。

利用企业税收“扶”。对于新建固定资产投资额1亿元(含)以上的工业项目、投资1000万美元(含)以上的外资项目，自投产之日起5年内，前3年按照生产经营税收区级净得财力部分(扣除退税之后)的100%，后2年按照企业生产经营税收区级净得财力部分(扣除退税之后)的50%，按年度由受益财政支持项目企业用于扩大再生产；对于新建固定资产投资额3亿元(含)以上的工业项目、投资3000万美元(含)以上的外资项目，自投产之日起6年内，前3年按照生产经营税收区级净得财力部分(扣除退税之后)的100%，后3年按照企业生产经营税收区级净得财力部分(扣除退税之后)的50%标准，按年度由受益财政支持项目企业用于扩大再生产。

用好财政资金“奖”。对于新建固定资产投资额1亿元(含)以上的工业项目、投资1000万美元(含)以上的外资项目，需租赁厂房的，在企业入驻3年内，由受益财政给予房租30%的奖补，单个项目每年不超30万元；购置科研或办公用房自用的，由受益财政按购房价格的20%给予一次性奖补，单个项目最高不超50万元。

## 服务勉励“安商”

建立招商引资项目全生命周期服务机制，紧抓项目谋划、招引、签约

等关键环节，实行系统化、精细化、动态化全生命周期服务。

坚持项目征集“准”。在京津冀、长三角、珠三角等重点招商区域开展对外招商推介活动，寻求优质企业项目合作。结合全区资源优势和产业定位，加大项目谋划力度，对有意向到山亭投资的项目积极接洽跟进。区招商委办公室对开发区、各产业链、各镇(街)和相关部门提报的项目线索等情况，建立定期通报制度。

实行项目管理“优”。优化项目首报、联审、准入、签约等各环节流程，首报登记有效期不超过3个月，项目联审不超过3个工作日，合同联审不超过3个工作日；合同联审通过后，由项目招引单位提请区委常委(扩大)会议或区政府常务会议研究通过，区政府授权山亭经济开发区、各镇(街)与投资方签订合同书。合同签订后，项目承接服务单位配合投资方完善相关手续办理。

确保奖励兑现“实”。对符合奖励政策兑现条件的落地项目，由山亭经济开发区、区招商委办公室牵头，联合相关部门对项目合同履行情况进行审查，审核应兑现的奖励，并形成联合意见后报区政府审签。区招商委办公室按照“一企一档”，对招商引资合同履行、政策兑现实施全过程动态管理。

## 表彰奖励“亲商”

为激励广大企业家创新创业创造，结合山亭实际，设立了“杰出企业家”“优秀企业家”“招商功臣”奖项。

明确评选标准。“杰出企业家”“优秀企业家”评选对象为山亭境内注册、依法经营纳税、具有独立法人资格的企业主要负责人；“招商功臣”评选对象为在引进重大招商项目、促成重大合作等过程中发挥重要作用，促成项目成功签约、落户山亭区域内的第一引荐人或团队。“杰出企业家”“优秀企业家”“招商功臣”每三年、两年、一年评选一次；为全区经济社会高质量发展做出突出贡献的企业家，按“一事一议”原则确定。同时，还明确了“杰出企业家”“优秀企业家”“招商功臣”必须具备的硬性条件。

明确奖励措施。对当选者分别授予山亭区“杰出企业家”“优秀企业家”“招商功臣”称号，给予现金奖励；对做出突出贡献的企业家，“一事一议”进行奖励。并将“杰出企业家”“优秀企业家”“招商功臣”纳入高层次人才服务范围。(刘振江)



# 互联网小镇入围 国家级科技企业孵化器

导报讯 近日，科技部火炬中心对全国149家国家级科技企业孵化器名单予以公示，互联网小镇是枣庄市唯一一家成功入选的机构，也是枣庄高新区培育的全市第二家国家级科技企业孵化器。

互联网小镇是枣庄市全力打造专注于新一代信息技术产业的孵化平台，目前入驻运营企业100余家，注册企业800余家。小镇按照空间规划和功能合理布局，划分五大区域：孵化器培育区、众创空间孵化区、智能产品研发区、产学研转化区及配套服务区，形成有效互补、有机互动。

互联网小镇坚持产业、科技、服务“三位一体”的规划要求，秉承生产、生态、生活“三生”融合的发展理念，搭建“政产学研金服用”融合创新平台，创新“1+3+1+N”的孵化运作模式，全力建设以新一代信息技术为核心，以互联网、物联网、大数

据、智能产品研发、产学研转化为新业态的特色小镇，先后获评“中国产学研合作创新示范基地”“国家级知识产权保护规范化市场”“国家备案众创空间”等。

互联网小镇积极打造创业孵化高地，搭建了一站式服务平台、中小企业公共服务平台、电子商务公共服务平台、跨境电商平台、重要产品质量追溯平台，成立孵化智库，全过程辅导孵化企业申报“科技型中小企业”“高新技术企业”“重点实验室”“新型研发机构”等科技项目。同时，积极打造金融服务高地，成立凤鸣基金小镇，提供创业资金、担保资金、风险投资等资金支持，先后吸引省新旧动能转换母基金、山东常时言蹊投资基金等68家基金公司入驻，注册规模达181.5亿元，对外股权投资27.99亿元。在打造人才集聚高地方面，先后引进国家、省级高层次人才26人。(刘雅丽)

# 政务服务“多点开花” 多种证照“就近办理”

导报讯 “真没想到我出来逛个超市顺便就把营业执照办了，既不用专门去窗口排队，还有专人帮忙操作，真是太便捷了。”枣庄市民张先生拿着办好的营业执照，高兴地说。

收获群众点赞的是枣庄市薛城区“政商合作”的一个缩影。为不断延伸政务服务“就近办”触角，薛城区行政审批服务局根据商超网人流量大、交通便利、企业群众需求集中等特点，与枣庄万达广场(薛城)签署了“政商合作”战略合作协议，在广场1号门服务台处设立“政务便民服务站”，配置了自助打印一体机，组建了专业的帮办代办队伍。该局相关业务科室定期与其进行沟通、培训，让万达入

驻商家足不出户就能一站式办理相关证照。市民在逛商场的同时，也可以实现包括营业执照、食品经营许可证、公共场所卫生许可证等35项高频事项的业务咨询和办理。

“政商合作”是薛城区政务服务领域的一项重要改革，是服务群众“最后一公里”，是拓展政务服务新渠道的有效举措。通过融合“就近办”“居家办”等服务模式，创新实现“群众点、商超接、政府办”的审批流程，最终让政务服务从“最多跑一次”变为“一次也不跑”。截至目前，枣庄万达广场(薛城)便民服务站已办理营业执照24件、食品经营许可证13件、公共场所卫生许可证11件。(李甜甜)



为切实保障辖区居民群众生命财产安全，枣庄市薛城区常庄街道把房屋安全隐患排查提上日程，及时部署、迅速行动、全面排查，通过“集中、地毯、网格”等方式，织密“责任、排查、宣传”三张网，各项工作扎实有序向前推进，取得了阶段性成效。

“集中式”织牢房屋安全“责任网”。该街道第一时间制定《房屋安全隐患排查整治专项行动工作方案》，多次召开专题会议进行安排部署，成立了以街道党工委副书记、办事处主任为组长的领导小组，坚持“属地原则”，明确将责任放到最大、损失降到最小的目标要求，将此次房屋安全隐患排查整治工作纳入村居季度

# 常庄街道 全面排查房屋安全隐患

绩效考核，真正把安全的态度树起来，把安全的规矩立起来，把安全的标准严起来，全面构建办事处主任亲自抓、分管领导主动抓、业务部门具体抓、管区和村居两级共同抓的安全生产防控责任体系。

“地毯式”织牢房屋安全“排查网”。按照“全覆盖、细排查、重整治、保安全”的要求，对辖区内既有房屋安全隐患和经营性自建房进行逐户排查，逐户建档立卡，做到每户有照片、有排查记

录表。截至5月19日，农村区域已出动458人次，排查农村自建房14369套，其中经营用房372套，初判存在安全隐患37套；城区共出动119人次，已排查城市1952套(栋)，其中自建房403套，经营性自建房27套，经排查目前存在安全隐患楼房1处。尤其是对前期统计的399户经营性自建房进行再次排查摸底，建立一户一档，已排查103套。同时将所有初判有安全隐患的房屋张贴悬挂警示标语，与第三方房屋安全鉴定公司

进行对接，尽快完成危房整改，切实把隐患消灭在萌芽状态。

“网格式”织牢房屋安全“宣传网”。由街道主要负责同志带队到一线进行实地查看，街道办、安监办、综治中心等部门，以及全街道263个网格的专职网格员，全面开展以网格化模式分组、分片的房屋安全知识宣传；同时组织开展房屋安全隐患安全专题教育，利用微信工作群、宣传横幅、广播、发放宣传单等形式，大力宣传房屋安全常识及法律法规，切实提高居民群众的法律意识和安全意识，让群众自觉积极参与和配合排查整治，营造浓厚的“人人讲安全、时时想安全、房房要安全”社会氛围。(王雷)

# 整治自建房 兴城街道开展“百日行动”

为全面排查整治辖区内各类经营性自建房、自建住房、加盖房屋和易造成倒塌的农村危房、危墙，连日来，枣庄高新区兴城街道积极开展自建房安全专项整治百日行动，确保从严从实彻底排查，力争从源头上消除安全隐患。

行动中，工作人员按照“先急后缓、先大后小”的原则，坚持边排查、边整治，分步分类压茬推进，重点对建造年代较早、结构简单、长期失修失管、违法改建加层、非法

开挖地下空间、破坏主体或承重结构的自建房屋，以及擅自改变用途、违规用作经营(出租)的人员聚集场所进行排查整治，并委托第三方专业鉴定机构进行安全鉴定，对发现存在安全隐患的房屋进行分类处置，在整改完成并复核鉴定合格之前，不得居住、使用、经营，确保不出安全问题。同时，加大房屋安全宣传引导力度，使广大群众充分认识房屋安全的重要性，进一步提升房屋安全意识。(朱传清)

# 沙沟镇筑牢防汛安全屏障

枣庄市薛城区沙沟镇针对汛期安全，采取得力措施，超前做好做实防汛各项准备工作，筑牢安全“屏障”，确保全镇安全度汛。

组织到位，夯实防汛责任。该镇及时成立镇长任总指挥、分管领导任副总指挥，管区和有关部门负责人为成员的防汛指挥部，在水利站设立了办公室，负责对防汛工作的安排部署、日常调和督导落实。

检查到位，消除安全隐患。以河长制巡河工作为抓手，安排河(湖)长定期巡查，

增加巡河(湖)次数，发现隐患，及时上报，及时处理。对辖区内的2个水库、150处塘坝及时进行清淤清障，确保行洪畅通无阻，避免内涝发生。

储备到位，备齐防汛物资。该镇组建100名基干民兵防汛抢险应急队伍，开展了防汛抗旱应急演练，切实提高了抢险队伍的应急响应能力，保证拉得出、打得响、战必胜。同时拨付资金备足备齐了防汛物料，目前已备编织袋20000条、铁丝400公斤、木桩5方、沙和石子各100方。

(王璐 陈凜)

# 临城街道 开展防溺水宣传教育

随着夏季来临，溺水事件进入高发期。为进一步加强防溺水知识宣传，切实提高群众尤其是未成年人的安全意识，有效预防溺水事故的发生，近日，枣庄市薛城区临城街道在辖区范围内组织开展“珍爱生命 预防溺水”宣传教育活动。

活动中，临城街道综治中心联合妇联、应急办、宣传办等部门及村居网格员在路边显著位置悬挂防溺水宣传条幅，并现场向过往群众发放防溺水

宣传彩页，向他们讲解在游泳中遇到紧急情况如何自救、溺水的急救措施等防溺水基本知识，同时引导未成年人家庭要做好未成年人的监护工作，切实做好对未成年子女的教育和监管，告诫孩子不随便或独自到河边、水塘等危险水域游泳、玩耍等。

本次宣传活动共发放宣传资料1600余份，防溺水知识普及1450余人，进一步增强了群众的安全意识和自救自救能力。(刘宏 伟袁莹)

# 邹坞镇 织密防溺水“安全网”

为切实保障辖区人民群众特别是少年儿童生命安全，避免溺水事故发生，枣庄市薛城区邹坞镇建立了“政府主导、部门联合、社会参与”的“三位一体”工作机制，抓实抓细防溺水工作，全力织密筑牢“安全网”。

该镇成立了防溺水专项工作领导小组，实行了党委书记负总责、镇长具体抓、其他班子成员及相关部门各负其责的工作制度，明确职责分工，压实镇、村、部门三级责任，在全镇形成镇村联动、部门协同、各负其责的防溺水工作大格局，坚决遏制溺水事故发生，确保群众生命安全。

为全面消除问题隐患，该镇本着“常分析、常研判、常总结”的原则，定期召开专题会议，分析研判并及时消除相关隐患问题。组织召开由镇班子成员、相关科室负责人、辖区中小学校负责人、村居负责人参加的联席会议，加强对学校周边易发生溺水事故重点水域的安全管理，在镇域内各河道、水库、坑塘等危险区段及水域均安装了安全警示牌、防护网，悬挂宣传标语，扎实推进防溺水工作。同时，强化属地管理责任落实，各村居对重点水域安排专人巡查，全面消除安全隐患。(李伟)