

经济导报

国内统一刊号: CN37-0004
邮发代号: 23-134
1981年1月1日创刊
山东第一财经媒体
6 939329 000016 >
每周一、三、五出版
理性·个性·公信力
大众报业集团主办

2022年2月28日 星期一
NO.3527
本期8版

大事
Da shi

●工信部:全力提振工业经济
工信部部长肖亚庆2月28日在国新办举行的新闻发布会上表示,工信部将全力提振工业经济,着力打通重点产品供给堵点卡点,积极提振制造业有效投资,继续实施新能源汽车购置补贴、充电设施奖补等政策,开展新能源汽车、绿色智能家电、绿色建材下乡活动,多措并举扩大消费需求。

●我国拟设立成渝金融法院
关于设立成渝金融法院的决定草案2月27日提请十三届全国人大常委会第三十三次会议审议。决定草案显示,我国拟设立成渝金融法院,旨在健全金融审判体系,加大金融司法保护力度,营造良好金融法治环境,服务和保障成渝地区双城经济圈建设。

●最高法知识产权法庭3年来受理案件9458件
十三届全国人大常委会第三十三次会议2月27日听取的一份报告显示,经过3年运行,国家层面知识产权案件上诉审理机制效果集中显现,最高人民法院知识产权法庭共受理技术类知识产权和垄断二审案件9458件,审结7680件,新收案件年均增长49.3%。

●证券市场投资者数量突破2亿
中国证券登记结算有限责任公司最新发布的数据显示,自2019年3月突破1.5亿以来,我国境内证券市场投资者数量不断增长,到2022年2月25日已达20000.87万。



●乌同意到白俄罗斯谈判
乌克兰总统办公室2月27日证实,乌方将派代表团赴白俄罗斯与俄方谈判,并且谈判不设先决条件。俄罗斯代表团当天已抵达白俄罗斯戈梅利,准备与乌方谈判。(均据新华社)

财经新闻 移动阅读
首选经济导报客户端
或关注山东财经网
www.sdenews.com

责任编辑:徐松丽 视觉总监:小森

3 观察
姜文娟:从土地到餐桌,从餐桌回归土地

3 观察
宗艳民:储备技术迎市场爆发

5 公司
险资布局A股升温 金雷股份获加仓

今年全省生态环境系统重点工作敲定

山东将出台碳排放减量替代办法

导报讯(记者 孙罗南)经济导报记者从山东省政府新闻办于2月28日下午举办的“创新引领走在前 聚力实现新突破”主题系列新闻发布会上获悉,今年,全省生态环境系统将重点做好四个方面工作。
深入打好污染防治攻坚战。一是聚焦三大指标,深入打好蓝天保卫战。聚焦臭氧指标,持续推进VOCs综合治理;聚焦PM2.5指标,推进减煤控车,完成水泥、焦化等行业全链条超低排放

改造;聚焦减少重污染天数,推进精细化管控,深化秋冬季大气污染防治综合攻坚。二是抓实三个关键,深入打好碧水保卫战。三是以点带面推进,深入打好净土保卫战。狠抓土壤安全利用,高质量建设青岛土壤污染防治先行区;整县制推进农村人居环境整治,新增完成5597个行政村生活污水、500处农村黑臭水体治理任务。
加快推动绿色低碳发展。一是深入推动“四减四增”。明确新一轮“四减四增”三年行动的

2022年度任务,推动低效落后产能淘汰,1520万吨地炼产能、115万吨焦化装置产能整合退出,推动大气污染传输通道城市钢铁产能应退尽退。二是严格“两高”项目准入。出台碳排放减量替代办法,严格执行“五个减量替代”,做实“三线一单”分区管控,坚决遏制“两高”项目盲目发展。三是大力发展环保产业。推进济南、青岛、淄博三大生态环保产业集群建设,力争建设10家左右生态工业园区。大力推进

清洁生产,开展10个左右园区和产业集群整体清洁生产审核试点并予以奖补。遴选6家左右第二批省级生态环境导向的开发(EOD)模式试点,新增试点项目总投资额达到300亿元以上,力争为试点项目新增10亿元以上的金融授信额度。四是深化排污权交易试点。支持东营、临沂2个试点城市完成排污权收入管理、价格管理、交易流转等配套政策制定,适时开展线上排污权交易,探索用市场化手段拓宽污染物总量替

代指标来源。五是积极应对气候变化。会同有关部门完善我省碳达峰、碳中和“1+1+N”规划和政策体系。实施海洋蓝色碳汇行动,探索建立测算评估标准体系,推动海洋碳汇交易试点示范。
此外,山东还将强化服务保障,对重大项目开辟绿色通道,实行并联提速、即来即审,提高审批效能。守牢生态环境安全底线,提升固废监管能力,完善核与辐射监管网络,做好突发事件应对准备。

23户省属企业“赶考”

2月27日、28日,山东省2021年度国企改革述职问询在济南举行,共23户企业参加述职问询。

新变化

增加了领导小组成员、有关省直部门和省人大代表、政协委员提问环节,不仅企业党委书记、董事长接受问询,企业总经理和其他班子成员也要接受问询。

关键词

改革收官 直面问题 犀利提问

济南部分银行首套房贷利率降至4.9% 100万房贷每月少还246元

房贷利率“4时代”将见分晓

◆导报记者 韩祖亦 济南报道
“就在日前,兴业银行率先将济南首套房贷款利率降至4.9%,天津银行、北京银行、平安银行紧随其后,同样调降至4.9%。相较目前济南银行业5.3%、5.35%的首套房贷款利率水平,这是非常具有冲击性的调整。”2月25日,某大型房产交易平台山东区域内部人士对经济导报记者透露。
据经济导报记者测算,当首套房的贷款金额为100万元,贷款利率5.3%,还款方式选取30年等额本息时,月还款额为5553.05元。而贷款利率降至4.9%后,相同的情况下月还款额为5307.27元,相差245.78元。如若不进行提前还款,30年总利息差额为88480元。
那么,这样的利率调降是否具有“传染性”,吸引更多银行加入?房产交易市场是否会因此迎来“小阳春”?
在上述内部人士看来,3月初将是一个非常重要的节点,“首套房贷款利率市场是否会迈入‘4时代’,或将见分晓。”

这样的利率调降是否将具有“传染性”,吸引更多银行加入?在某大型房产交易平台山东区域内部人士看来,3月初将是一个非常重要的节点,“首套房利率市场是否会迈入‘4时代’,或将见分晓。”

购房者:
一个不小的利好

这几天,济南新市民田露非常兴奋,“我有预感,我在济南马上就要有家啦!”
“几个月来,我一直在大汉峪片区看二手房,先后看了不少套。这个片区以改善型住宅为主,总价较高,但我和未婚夫都在附近的舜华南路上班,他又看中了大汉峪片区的环境、教育资源以及升值潜力,决定咬咬牙,争取一步到位。”田露对经济导报记者表示。
虽然首付款项双方父母均表示将予以支持,但每月的还款压力还是让这对即将成婚的小情侣倍感压力。
“从去年下半年以来,大汉峪片区各个小区的二手

房价格比较稳定,给了我们充分挑选的时间。之所以迟迟未下定决心‘出手’购买,主要是我们倾向的那个小户型较多、房源可选性较大的小区,113平方米的小三室,单价在2.5万元左右,加上中介费等各种购置费用,我们至少要贷款140万元。”田露坦言。
因此,当接到房产中介的通知,获悉济南二手房首套房贷款利率出现较大幅度下调时,田露开心不已。
她给经济导报记者算了这样一笔账:按此前5.3%的利率水平,贷款140万元,30年等额本息,每月还款额为7774.27元,总利息为139.87万元;若利率为4.9%,月还款额降至7430.17万元,可每月少支出344.1元,总利息亦

降至127.49万元。
“虽然房贷负担依旧不低,但每月可少还将近350元,一年加起来也有4000多元。”在田露看来,对于计划在济南安家立业的刚需购房者而言,“这的确算是一个不小的利好。”

房产中介:
或迎交易“回暖”

2月27日,经济导报记者先后前往位于大汉峪片区、燕山片区的多家房产中介门店,探访房贷利率调整一事。
“从去年11月份开始,大汉峪片区的二手房交易情况还算平稳,房价稳定,客户与房源数量也相对平衡。”汉峪片区一房产中介的买卖经纪人张悦表示,其已经收到新的房贷利率表,“兴业银行、广发银行的首套房贷款利率,已经降至4.9%,二套房则分别为5.3%和5.2%。” >>>下转4版

经导财评

楼市吹“暖风”,是为满足合理住房需求

◆导报记者 韩祖亦
首套房首付比例下调,房贷利率出现松动,放款周期明显缩短……近段时间以来,金融机构一改去年下半年的收紧势头,向房地产市场吹来阵阵暖风。
毫无疑问,这样的风向转变,最直接的受益者便是购房者——若首付比例从30%下调至20%,一套总价100万元的房子,筹集20万元便能按揭贷款,压力较此前大大减轻;若房贷利率从5.3%下调至4.9%,100万元

的贷款总额,每月便可少还246元,更不论去年年底的房贷利率一度超过5.6%。
这些实实在在的经济实惠,必然会进一步满足合理住房需求。而在住房信贷环境宽松力度加大等大背景下,预计后续将会有更多城市和银行采取“松绑”举措,使得更多刚性住房需求得到保障,合理的改善性住房需求获得满足。
我们看到,近年来,围绕着稳地价、稳房价、稳预期,我国稳妥实施了房地产长效机制,“房子是用来住

的,不是用来炒的”定位,得到了毫不动摇的坚持。
但在具体操作层面,不把房地产作为短期刺激经济的工具和手段,与明确房地产“支柱产业”地位,避免因过度收紧误伤刚需之间,仍需要不断通过调整、纠偏,在稳增长的前提下找到两者的平衡点,“因城施策”地促进房地产行业良性循环和健康发展。也就是说,既“保障民生”,又“维稳楼市”。
而这,便对下一步调控政策的协调性和精准性提出

更高要求——既加强土地、金融和市场监管等政策的协同,又加强部、省、市的调控联动,亦加强对城市“一城一策”政策的指导和监督。
欣喜的是,截至目前,各地的调控政策依然遵循“因城施策”原则,循序渐进、稳定精准地调整。
最重要的是,当前房地产监管基调仍是以“房住不炒”、满足刚需为前提,“松绑”措施虽对市场带来一定激活,但“稳”字当头的房地产市场,很难再出现报复性大涨。

最新消息
Zui xin xiao xi

5鲁企入围国企公司治理示范企业

导报讯(记者 王雅洁)近日,国务院国资委印发通知,公布国有企业公司治理示范企业名单,在地方国企中,山东能源集团有限公司、青岛海发国有资本投资运营集团有限公司、潍柴控股集团有限公司、青岛啤酒股份有限公司四鲁企入围“国有企业公司治理示范企业”名单;青岛云路先进材料技术股份有限公司作为央企基层企业上榜。
据了解,为加快推进中国特色现代企业制度建设,国务院国资委在2021年首次组织中央企业和地方国资委开展国有企业公司治理示范企业创建活动,经过企业申报、专家评审、征求意见等环节,全国共有88家央企和57家地方国企成为示范企业。国务院国资委要求,示范企业要充分发挥引领带动作用,以点带面加快提升企业治理能力和治理水平,切实助力把中国特色现代企业制度优势转化为治理效能。

鲁股日报

逾百个股上涨 农业板块明显回落

导报讯(记者 时超)2月28日,A股低开高走,在煤炭、有色、石油、航运等板块带动下,三大股指均收涨。截至收盘,上证综指涨0.32%报3462.31点,深证成指涨0.32%报13455.73点,创业板指涨0.89%报2881.31点。两市合计成交9491亿元,北向资金净买入20.47亿元。
山东板块方面,逾百个股上涨,其中,海联金汇、山东墨龙、丰元股份涨停。农业板块则出现明显回落,天鹅股份跌停,朗源股份、中农联合均跌逾5%。
对于A股市场表现,中信证券表示,3月将进入稳增长政策初步效果观察期,预计后续政策将持续加码并进入集中发力期,A股“三底”已依次确认,建议紧扣稳增长主线,坚持行业和风格两个维度的均衡配置,围绕“两个低位”布局。