

专家组现场指导确权登记



导报讯 近日,山东省自然资源厅确权登记处与省不动产登记中心组成专家组,对山东熊耳山国家地质自然公园、山东墨子国家森林公园自然公园、沂山国家森林公园等12个大型矿区自然资源统一确权登记工作开展技术指导。

专家组听取了3家作业单位项目开展情况,解答了项目开展过程中遇到的有关问题,并进行外业踏勘现场指导。(权记)

林草生态综合监测 省级核查预计10月底完成

导报讯 根据国家林草生态综合监测评价工作要求,山东省国土空间规划院省级核查组主动放弃国庆休假,坚守岗位,全力冲刺省级成果核查工作。

目前,综合监测省级成果核查正在有序推进,截至10月6日,省级核查组已完成全省136个县(区)的二轮核查,第三轮核查整改后已审核34个县(区),预计省级核查工作将于10月底完成。(秦晓锐 罗军伟)

寿光严查 违建“不放松”

导报讯 为杜绝节假日违法建设滋生蔓延,国庆小长假期间,寿光市自然资源和规划局坚持“巡查不放松、违建不反弹”的原则,及时调整工作重心,合理安排执法力量,24小时不间断巡查。

针对部分群众存有侥幸心理突击违建的情况,进一步联合镇街执法力量,加大巡查力度,打破各镇街各自巡查惯例,实行集中巡查和镇街交叉巡查相结合的方式,对基本农田保护区、城乡接合部、主要公路两侧重点巡查、重点关注,实行“每日报告”确保巡查无死角。对发现的违建问题,目前已全部拆除整改到位。(王莉 王新华)

邹城主动服务 助推重点项目落地

导报讯 邹城市自然资源和规划局不断优化服务流程,全力提升营商环境。

该局主动对接商务局,了解到近日有一在谈的客商计划在邹城投资,需要约400-600亩居住用地。该局迅速召集分管负责人、相关科室进行了讨论研究,仔细筛选了两处位置。本着主动服务、创新服务的原则,通过查询资料、实地了解,将土地信息反馈给投资客商,受到了投资客商的高度评价。(王洪岗)

金乡一线支农 助力秋收秋种

导报讯 当前正值“三秋”生产的关键时期,多轮连阴雨天气给秋收秋种工作带来困难,为切实帮助群众解决生产生活中面临的实际问题,金乡县自然资源和规划局迅速响应,干部职工齐行动,积极开展“千部一线支农、助力秋收秋种”活动。

10月9日,该局组织12个民情书记服务队,由班子成员带队,分赴羊山镇高洼村、福华新村、武坑村、中大花园等12个村庄及社区开展帮扶活动。将帮助农民抢收积水、抢时播种,以实际行动助力秋收秋种。(孔娜)

跨省通办 过户联办

全省不动产登记“一网通办”

◆导报记者 杜杨 济南报道

10月份起,在山东省不动产登记“一网通办”平台,办理省域内不动产转移登记时,水电气热机构已经可以通过信息共享方式获取协办信息,实现水、电、汽、热过户了。

此前,在山东省政府新闻办召开的发布会上,相关部门有关负责人全面介绍了全省不动产登记改革创新成果,详解“一网通办”平台的“神奇”之处。

办证项目和户数居全国第一

据山东省自然资源厅一级巡视员宋守军介绍,5年来,省自然资源厅在不动产确权登记工作领域坚持制度创新、机制创新、服务创新,着力推进不动产登记工作规范化、标准化、信息化建设,在不动产登记的服务方式、服务内容、服务质量等方面发生了根本性变化。

“办证难”“办证慢”问题,一直以来是困扰群众心头

截至9月28日,通过完善相关手续已完成确权登记的民营企业2244家;化解城镇居民住房遗留问题6040个,涉及253.4万户

大事,近年来,山东省自然资源厅坚持有解思维,加大力度化解因历史遗留问题导致“办证难”。经省政府同意,会同相关部门,先后印发一系列政策性文件,开发建设“土地房屋历史遗留问题监管受理系统”,为化解民营企业、城镇居民住房产权历史遗留问题提供支撑。各市县政府主动担当,积极作为,解决了一批因用地、规划、竣工验收手续不完善、欠缴税费、土地抵押或查封,以及开发建设主体灭失等原因无法为购房群众办证问题,取得积极成效。截至9月28日,通过完善相关手续已完成确权登记的民营企业2244家;化解城镇居民住房遗留问题6040个,涉及化解253.4万户,企业和群众资产得到保护。

同时从源头消除历史遗留问题,“交房即办证”实现常态

化。将工程建设项目审批制度改革和不动产登记流程协同推进,部门间行政许可、审批并联协同办理,开展流程再造、权籍前置、数据共享、网上申请,发挥“一网通办”平台和网上核税缴税技术优势,对符合法定条件的房地产项目,交房时同步办理不动产登记。目前,全省各市县均建立“交房即办证”机制,有2126个项目实现“交房即办证”;648个房地产项目实现“交房即办证”,惠及群众18.09万户,办证项目和户数位居全国第一。

全省通办成真

土地、房屋、海域、林权等不动产登记职责,曾经分散在不同部门,一登记就得“跑断腿”。2014年,山东开始将上述职责整合到当时的国土资源厅;

到了5年前的9月28日,不动产统一登记在山东正式建立并实施;而去年省不动产登记“一网通办”平台上线以来,不动产登记已经可以在大厅、网上实现“双线”办理。

据介绍,“一网通办”依托省一体化大数据平台,实现公安、民政、财政、司法等部门35类数据在不动产登记“一网通办”的共享服务,支持不动产登记业务“一次办好”;另一方面,统一身份认证、电子印章、电子签名、电子证照、在线支付、物流寄送等关键技术也得以应用。目前,“一网通办”平台真正实现依托个人电子签名技术,推动一批高频个人不动产登记业务“全程网办”,实现“跨省通办”“全省通办”。

目前,通过省不动产登记“一网通办”平台办理业务,申请人根据平台提示就可网上缴纳

契税、登记费,不用再到大厅窗口缴纳;群众办理房屋继承、赠与等公证时,可在公证机构上传登记申请材料,网上完成登记,发放电子证书,不用再跑登记大厅;申请人在网上申请不动产转移登记时,可自愿填写水电气热过户申请和户号信息;通过不同方式实现与水电气热过户业务联办。

值得注意的是,多部门在“一网通办”平台共享服务,还简化了“涉公证”不动产登记业务的公证流程,降低了费用。发布会上,山东省司法厅副厅长李端卫透露,为进一步提升人民群众的获得感,今年省司法厅配合省发改委对公证收费办法进行了修改,目前已进入会签阶段,近期即将出台。新的收费标准实施后,不动产类公证平均降费比例超过30%。

创新 协调 绿色 开放 共享

投稿邮箱: jjdsbdsdt@126.com

图片新闻



“金色”收获

淄博市自然资源和规划局积极引导农村集体组织,采取“生态修复+特色农业”模式发展特色农业,对已关闭露天矿山进行生态修复,不仅增加了耕地面积,还增加了农民收入。图为该市临淄区金山镇田旺村村民收获“金色”谷子时的情形。(谭晓)

找准服务点为企业纾困解难

聊城“土地专员”围着项目转

导报讯 今年以来,聊城市自然资源和规划局以助推企业高质量发展为目标,以帮助企业纾困解难为着力点,以优化营商环境和提升企业家满意度为落脚点,在全市自然资源系统试行土地服务专员制度,让企业进了一个门、就找一个人,有效提升了服务效率,获得了企业的一致好评。

明确专员服务内容。该局明确一名正县级负责人分管此项工作,一名四级调研员为总协调,选派4名对自然资源政策熟悉、经验丰富的总师为市级土地服务专员。将2021年及以后列入省重

土地服务专员主动深入基层,系统了解企业建设进展情况,搜集企业遇到的难点、堵点问题,帮助企业纾困解难

大、省重点以及市级重点名单的工业企业项目纳入重点服务范围;摸清企业(项目)情况,向企业宣传规划、用地等自然资源政策。全程帮包企业(项目)当事人办理国土空间规划、用地审批等业务,做好“贴身式”全流程服务。

找准服务关键点。积极对接发改等部门,全面摸清全市,尤其是需落地市本级(四个区)纳入省重大、省重点

以及市级重点名单拟开工建设的工业企业项目情况,并根据项目手续完善程度,分门别类建立服务联系企业台账,做到底数清、情况明。土地服务专员主动深入基层,系统了解企业(项目)建设进展情况,搜集企业(项目)在建设过程中遇到的自然资源领域的难点、堵点问题,将企业(项目)诉求和问题上报市自然资源局工作专班,按照

业务对口将问题或企业诉求及时反馈至业务科室或单位集体研究解决,督促业务科室或单位尽快对企业(项目)作出答复,帮助企业纾困解难。同时,各县(市、区)也成立土地服务专员工作专班,负责常态化服务工作。

截至目前,全市11个县(市、区)全部建立了土地服务专员制度,共形成市级服务专员7人,县(市、区)级服务专员61人。服务专员到位后,全市共召开市级企业座谈会5场,召开县级企业座谈会6场,梳理出企业反映的问题26条。

(王斌)

全面提升地灾防御能力

济宁排查地质灾害隐患点74处

导报讯 济宁市属鲁中南泰沂低山丘陵与鲁西南黄淮海平原交界地带,地形地貌类型较复杂,地质环境条件较脆弱。全市共有地质灾害隐患点74处,主要分布在中低山区及山前隐伏岩溶发育区的邹城市、泗水县、曲阜市、嘉祥县等地。近年来,济宁市自然资源和规划局以最大限度避免和减少地质灾害为目标,坚持以“防”为主,研究创新地质灾害防治措施,统筹调查摸底,现场督导、监测预警、应急防治等方式方法,不断提升基层地质灾害防御能力。

提前摸底调查,建立“一点一策”制度。汛期前组织各县市区和技术单位全面摸底排查地质灾害隐患点,特别是第六号台风“烟花”到来前,组织各县市区开展地质灾害隐患汛前、汛中排查,梳理汇总完善全市地质灾害隐患点规模、发育现状、威胁人口、威胁财产、防范措施等台账。对全市74个隐患点逐个制定防范措施,全部确定责任人、监测人及防灾措施,统一设立警示牌。

定期现场督导,建立“督促同步”制度。联合技术单位组成地质灾害隐患防

范督导组,定期到重点地灾隐患点开展督导检查;同时,聘请专家现场授课,为各县市区相关工作人员讲授地质灾害防治基本知识,通过组织岗前和汛前培训对乡镇自然资源所、村居群测群防员开展业务培训。

强化“监测预警”机制。汛期以来,济宁市自然资源局加强与气象、应急管理相关部门的沟通会商,每天接收预报雨量,关注各类重要天气预警,提高预警研判频率,通过汛期地质灾害气象风险预警系统,及时发布地质灾害气象风险预警

信息。汛期以来,制作并发布全市地质灾害气象风险预警信息12期,发布预警提醒短信1.2万余条。

经排查全市74处地灾隐患点,共威胁群众1392余人、威胁财产价值2237余万元,其中,曲阜市息陬镇刘庄村岩溶塌陷点威胁群众最多达758人、财产价值1000余万元,已通过村民迁出、封闭村庄、异地租住的方式,将全村237户全部完成应急避险。截至目前,全市未发生地质灾害造成的人员伤亡事件。(郭朝阳 何亮 张蕾)

因地制宜 综合治理

济宁任城 治理塌陷地4.1万亩

导报讯 济宁市任城区自然资源局聚焦单位职能职责,扎实开展“我为群众办实事”活动。大力实施采煤塌陷地多元治理模式,着力维护矿区群众的合法权益和生命财产安全,服务好“最后一公里”。

挖深垫浅。在塌陷区深部取土填在浅部,浅部复垦成耕地,深部建塘养鱼或形成水田。配套完善的基础设施,进行塘坝、道路绿化美化,形成了集农、渔、牧、副、观光为一体的高效农业示范区。如新河采煤塌陷地综合治理项目,治理规模707.4亩,恢复耕地面积598.29亩。

借势利用。针对塌陷规模大、塌陷程度重深和塌陷积水多的实际,按海绵城市建设理念,借势开发,对塌陷水面进行全面整治。通过种植水草、整形水塘和修筑道路等方式,有效解决塌陷造成的土壤、水体污染问题,提升了自然生态系统的稳定和生态服务功能。

平整恢复。通过削高填洼,配套水电路设施,对浅层塌陷区地表进行平整后恢复耕种,可基本保持原有地力。在此基础上,探索形成“一次性补偿”模式,既实现了农民增收、农业增效、农村发展,又帮助煤炭企业减轻了治理、补偿包袱。如唐口煤矿采煤塌陷地综合治理项目,治理规模1836.9亩。

流转土地。打造“土地流转+生态农业开发”采煤塌陷地产业化治理模式,通过企业与镇、村集体三方签约形式,提前流转土地,治理后进行现代化经营,如在王楼煤矿打造了“喻兴生态园”项目,培育“地热资源利用、有机果蔬种植、稻田+特色种养、工厂化水产养殖”四大特色生态产业。

截至目前,济宁市任城区采煤塌陷地治理工作累计实施项目37个,治理塌陷地4.1万亩,投入资金5.1亿元。(胡龙)

临淄积极解决历史遗留问题

业主深夜拿到不动产权证

导报讯 9月27日,夜深了,窗外下着小雨,淄博市临淄区自然资源局不动产登记窗口却仍然灯火通明,工作人员紧张有序地工作着。该区凯利白领座社区的业主们,就在这个夜晚拿到了自己期盼已久的不动产证,他们的喜悦之情溢于言表:“我们的房子终于有证了。”“太感谢你们了,加班这么晚为我们办证。”

据了解,临淄区凯利白领座项目建于1993年,业主们购房后,却因开发商在银行办理了抵押贷款,后无力偿还贷款,导致房屋一直未能办理不动产证书。十几年来,业主们天天问、日日盼,一直未能解决。

为回应群众关切,维护购房人合法权益,临淄区成立了房地产领域历史遗留突出问题处置工作小组,凯利白领座项目未办证问题被列入问题清单。历史遗留问题处置工作小组、街道办、区自然资源局等职能部门积极作为,主动对接沟通开发企业和银行,梳理问题原因,制定解决方案,细化处置流程,合力攻坚。

为了不影响办事群众日常登记,不动产登记中心实行“不打烊”服务,利用下班后时间集中办理不动产业务。不动产登记中心开设11个窗口,组织20多名工作人员,集中办理,6个多小时共办理80余件。(王德亭 于建荣)