

国内统一刊号: CN37-0004  
邮发代号: 23-134  
1981年1月1日创刊  
山东第一财经媒体

6 939329 000016 >  
每周一、三、五出版

理性·个性·公信力

大众报业集团主办

2021年6月11日 星期五  
NO.3424  
本期8版



大事  
Da shi

### ●全国人大常委会举行宪法宣誓仪式

十三届全国人大常委会6月10日下午在北京人民大会堂举行宪法宣誓仪式。全国人大常委会副委员长沈跃跃主持并监誓。刚刚闭幕的十三届全国人大常委会第二十九次会议任命王卫国为全国人大常委会建设委员会副主任委员。根据宪法和全国人大常委会关于实行宪法宣誓制度的决定,依法进行宪法宣誓。

### ●发改委:全力抓好能耗双控,坚决遏制“两高”项目盲目发展

记者6月10日从国家发改委获悉,国家发改委环资司副司长赵鹏高近日在浙江省杭州市主持召开部分地区碳达峰碳中和工作座谈会,提出要全力抓好能耗双控和坚决遏制“两高”项目盲目发展这两项重点工作,确保今年顺利完成能耗强度降低3%左右的目标。

### ●商务部:5月全国消费促进月见证消费活力释放

商务部新闻发言人高峰6月10日表示,今年5月的全国消费促进月期间,消费回升势头明显:累计实现商品和服务交易额4.82万亿元,比去年5月增长22.8%。

### ●欧盟半数成人已接种新冠疫苗

欧盟联盟委员会主席冯德莱恩6月10日说,欧盟超过一半的成年人已经接种至少一剂新冠疫苗。



### ●欧洲央行上调欧元区经济增速预期

欧洲央行6月10日将欧元区今年经济增速预期从3月预测的4%上调至4.6%、明年经济增速预期从4.1%上调至4.7%。(均据新华社)

#### 敬告读者

因“端午”法定假日,本报6月14日休刊一期,16日恢复出版。

假日期间,欢迎读者朋友登录山东财经网、经济导报手机客户端,了解更多财经资讯。

本报编辑部  
2021年6月11日

责任编辑:张大鹏 视觉总监:小森

### 2 观察

#### 服务贸易 将成鲁港合作重点

山东有区位、产业、资源等优势,如果能够加快转型,将为鲁港服务贸易合作提供新的空间

### 3 视点

#### 菜央子盐场:“创新潮” 接力红色基因

时隔62年,昔日的盐碱荒滩,已在大刀阔斧的改革中,变成了现代化、全封闭的新型盐田

### 5 公司

#### 山钢集团首个混改样本冲击A股

国铭铸管有望成为山钢集团第二个通过资产证券化完成混改的权属企业

## 山东21家省级产业园实现营收252亿

### 下一步,将加大支持力度促进园区转型升级

导报讯(记者 时超)6月11日,经济导报记者从山东省政府新闻办举行的新闻发布会上获悉,去年山东省21家省级人力资源服务产业园实现营业收入252亿元、税收6.9亿元。

据省人社厅人力资源流动管理处处长刘俭介绍,人力资源服务产业园是促进人力资源服务产业集聚发展的平台载体,是实现产业快速提升的有效举措。山东高度重视人力资源服务产业园

的规划建设,强化政策支持,优化管理服务,各产业园逐步形成了优势互补、协同配套的发展模式。

自2014年起,山东从省级层面每年安排专项资金,支持国家级、省级人力资源服务产业园创建和运营工作,对获批国家级、省级产业园的,分别给予不超过600万元、300万元的一次性专项补助,同时每年给予20万元运营补助。各市也纷纷出台支持园区发展的政策措施,为入驻企业提供

物业租金优惠、金融税收优惠、品牌创建奖励、业绩贡献奖励、招才引智奖励等优惠政策以及宣传推介、交流培训等配套服务。

在园区建设模式上,山东由过去利用已有楼宇改造建设,到现在政企联合、整体规划,园区承载能力不断增强。比如,济南市在CBD规划建设了14万平方米的人力资源服务产业园,将于今年下半年竣工使用。在园区运营模式上,既有人社部门直接管理

运营模式,也有政府管理资产、社会资本运营模式,还有企业直接参与建设的模式。

而山东依托烟台、济南等国家级、省级园区,既推动了人力资源服务管理理念的创新,也搭建了业内交流互鉴的平台。各个园区定期举办全国、全省人力资源服务业的对接交流活动,交流先进理念,培训从业人员,扩大行业影响,有力提升了市场竞争力。经济导报记者了解到,今年

初获批成为国家级人力资源服务产业园的济南人力资源服务产业园,已聚集中智山东、上海外服等81家知名人力资源服务机构入驻。

下一步,山东省将继续加大人力资源服务产业园建设支持力度,研究制定省级园区评估指标体系,组织开展省级园区评估,强化结果运用,促进园区转型升级、提质增效,为全省人力资源服务业高质量发展提供更为坚实的支撑。



## 全球物价指数走高

6月10日,第十三届陆家嘴论坛(2021)在上海举行。中国银保监会主席郭树清在会上表示,全球通货膨胀像约定好了一样,如期而至。而且比美欧所预料的幅度要高出一截,至于将要持续的时间似乎也不像许多专家预测的那样短暂。数据显示,5月美国CPI同比增长5%,创下2008年9月以来新高。中国5月份的CPI总体平稳,环比下降0.2%,同比上涨1.3%。图为10日,行人走在美国弗吉尼亚州亚历山德里亚老城的一条购物街上。(据新华社)

### 拍卖价下调至19亿元 一位买家已报名竞拍

## 济南中弘广场重生迎新机

导报记者 孙罗南 济南报道

由济南的燕立交桥沿着经十路往东,在万象城的东侧,一个名为中弘广场的项目映入眼帘。就在6月11日,济南中弘广场又一次迎来拍卖,起拍价19亿元,具体拍卖时间为11日10时至12日10时止(延时除外)。

截至经济导报记者发稿,京东拍卖平台显示,已有一人报名,在11日10时,一人出价19亿元。这也意味着此次拍卖预计不会流拍。对于竞买人情况,经济导报记者11日致电山东中弘置业有限公司管理人的工作人员,其没有披露报名人信息,称只能等最终结果。

这一地理位置优越的项目未来被接手后,有望给济南经十路的城市封面再添一新亮点。

### 规划4栋高层建筑

近日,经济导报记者来到位于经十路北侧、解放东路南侧的济南中弘广场项目所在地——在该项目的超高层建筑地块,除挖出的一个大基坑

外,其余尚未开发。经济导报记者看到,在超高层地块周边,除了最北侧一栋副楼已建成投用以外,另外两栋副楼的外立面已经呈现出来,但尚未完全完工;一个碗形建筑颇为显眼,钢筋架构已锈迹斑斑。

而中弘广场包括自北向南16#、17#、18#三个地块,均为商务金融用地,土地于2014年5月取得。经济导报记者查阅此次拍卖具体披露的信息显示,16#地块规划性质为商务办公及商业,建设有一座办公塔楼、附属商业裙房及地下三层停车场,总建筑面积85246平方米。其中,塔楼22层,目前已投入使用。

17#地块规划性质为商务办公及商业,建设有一期A、B两座办公塔楼、附属商业裙房和地下停车场、二期碗形建筑工程。

18#地块原规划建设297.4米超高层塔楼及附属商业裙房,总建筑面积217997.3平方米。目前仅有基坑,尚未开发。另外,在该拍卖土地使用权范围内,18#地块基坑西南方向,靠近经十路辅路,有两

层售楼处1座,为临时建筑,无建设手续,一并处置。

### 项目地理位置优越

济南中弘广场这一位于济南CBD区域的项目数易其手。

本报此前曾报道,2010年10月,山东启德置业有限公司以8亿元的价格拿下这里的3宗土地,规划建设“启德国际金融中心”。其主体建筑规划高度318米,有“济南第一高楼”之称并因此声名大噪。因整个项目地处济南CBD区域,市场前景被看好。

其后,开发商山东启德置业有限公司因资金问题,启德国际金融中心所占的3宗国有土地及在建工程被司法拍卖,参考价为9.98亿元。

2014年2月,经过79轮竞拍,中弘旗下公司以15.6亿元的价格拍得该项目,较参考价溢价50%。之后,将项目更名为“中弘广场”。

而近年来,受总部门融资困境影响,中弘旗下一些项目陷入“停摆”状态,济南中弘广场项目也受牵连。

>>>下转2版

### 同大股份将易主潍坊金控

## 潍坊国资A股市场再落一子

导报记者 韩昉亦 济南报道

6月10日晚间,同大股份(300321)发布公告透露,公司控股股东山东同大集团有限公司(下称“同大集团”)与潍坊市金融控股集团有限公司(下称“潍坊金控”)签署了《股份转让框架协议》。

这意味着,一旦双方据此签署正式协议并完成交割,同大股份即将被潍坊市投资管理中心纳入麾下。

经济导报记者注意到,近两年来,潍坊市各级国资在资本市场上广泛“撒网”,收获颇

丰。此前,美晨生态(300237)、\*ST亚星(600319)、高斯贝尔(002848)、山东墨龙(002490)、孚日股份(002083)已先后易主,相应归入潍坊市国资委、寿光市国资局、高密市国有资产运营中心旗下。

### 股权转让+权利委托

根据10日晚间的公告,同大集团与潍坊金控于当日所签署的框架协议,包含了股权转让和非财产性权利委托两方面内容。

其中,同大集团拟转让其

所持有公司的股票数量为729.52万股股份,占公司现有总股本8.22%,转让价格由双方另行商定。

同时,为加强上市公司股权结构的稳定性,同大集团拟将1933.59万股股份(占上市公司股份总数的21.78%)的表决权、提案权等非财产性权利,无条件、独家且不可撤销地全权委托给潍坊金控行使。而同大集团持有余下的254.96万股上市公司股份(占同大股份股份总数的2.87%)的表决权,由其继续享有。

如最终根据本框架协议签

署正式协议并完成交割,同大股份控制权将发生变更,潍坊市投资管理中心将成为公司实际控制人。

经济导报记者还注意到,双方一致同意,对于同大集团将其表决权委托给潍坊金控的1933.59万股股份,在该等股份部分或全部解除限售条件后,同大集团将一次性或分次将解除限售条件的相应股份转让予潍坊金控,转让价格及转让方式在符合监管机构相关法律法规的前提下由双方另行约定。同大集团不得将该等股份转让给其他方。>>>下转2版

最新消息  
Zui xin xiao xi

端午小长假来了

## 国铁济南局预计发送旅客270万人

导报讯(记者 初磊)6月11日,经济导报记者从国铁集团济南局获悉,2021年端午小长假铁路运输期限为6月11日至15日,为期5天。中国铁路济南局预计发送旅客270万人,日均54万人,较2019年同期恢复率达97%。预计客流高峰为6月12日,发送旅客63万人。

今年端午假期正值夏收夏种及中考时节,务工、学生客流相对较少,铁路客流以探亲旅游、中短途客流为主,省内客流主要集中在胶济客专、青荣城际、青盐铁路、日兰高铁、京沪高铁沿线城市间流动,省外客流集中在北京、天津、南京、杭州、上海、石家庄、太原、郑州等方向。

为满足旅客出行需求,中国铁路济南局优化运力资源配置,全面启动周末线和高峰线列车,根据客流情况,加开济南、青岛、烟台等热点城市方向高峰线及临客98列,重联列车83列,合计增加46万个席位,日均增加9.2万个席位,其中6月12日高峰日,增加列车席位达11.6万个,保障假日期间运力供应。

盘后点睛

## 两市探底回升 关注浦东主题

导报讯(记者 时超)6月11日,沪深走出探底回升格局,截至收盘,上证指数跌0.58%报3589.75点,深证成指跌0.62%报14801.24点,创业板指涨0.4%报3298.5点;两市合计成交11212.2亿元,北向资金净流出30.32亿元。

板块表现方面,半导体、券商等板块跌幅居前,石油、电力、煤炭等周期板块继续发力,华为鸿蒙板块延续强势,科蓝软件、润和软件、国华网安等涨停或涨逾10%。

东方财富表示,短期市场或仍将维持一定热度,主题类投资机会占优;操作方面,建议投资者继续高低切换,布局高景气度被不断验证的军工、科技以及周期板块,适当关注浦东主题。