

日照建综合评价机制
推进落实“田长制”

导报讯 近日,日照市自然资源和规划局组织召开全市“田长制”工作现场推进会议,与会人员在日照经济技术开发区、岚山区等13个“田长制”工作现场,查看“田长制”落实情况。

截至目前,该市各区(县)均制定下发了“田长制”具体实施方案,共明确县、乡、村三级田长和网格员、田管员7002名。该市将建立综合评价机制,将“田长制”落实情况与耕地保护责任、村级年度考核挂钩;对履职到位、成效突出的予以表扬奖励,对履职不到位的进行约谈问责。(小慧)

莘县林草科技人员
服务到“家”

导报讯 5月22日—28日是全国林草科技活动周,为展示莘县林草科技新技术、新服务,该县自然资源和规划局组织开展了丰富的系列宣传活动。

该局通过官方微博、微信公众号等新媒体,宣传林草科技新成果,转发量700余人次。林业技术推广服务中心下沉到一线,走入林农果农家,开展各类业务科技调查和服务。发放技术手册300余本,明白纸1500余份,取得了良好的宣传效果。并组织观看了“国家林草科技大讲堂(第五期)”专题讲座。(王博 夏爱青)

昌乐为矿坑安全防护网
2.3万余米

导报讯 随着天气逐渐炎热和雨水增多,暑期汛期临近,多处矿坑开始出现积水,中小学生溺水进入高发季。昌乐县自然资源局高度重视矿坑防溺水工作,全面排查有安全隐患的矿坑,多措并举,联防联控,防患于未然。

据了解,最近以来,昌乐县自然资源和规划局为废弃矿坑安装防护网2.3万余米,设置警示牌530余块,安装摄像头50多个,定期开展巡逻巡护,发现损坏的地方立即修复,发现靠近人员及时劝离。(郝汝雷 孟玲玲)

邹城飞防
林业面积14.8万亩

导报讯 从5月26日开始,邹城市自然资源局利用农林专用飞机,开展飞机防控美国白蛾工作。截至目前,共出动飞机37架次,飞防面积14.8万亩。

本次重点对京台高速、104国道等两侧的林木及各镇街重点区域片林、河道和村庄等实施飞防。飞防采用无公害生物制剂农药,不会对飞防区人畜造成危害。(孔凡旺)

金乡开发
低效用地400亩

导报讯 金乡县加强土地节约集约利用,打好用地保障“组合拳”。该县加大土地报批力度,用足用活“要素跟着项目走”机制,有针对性地推进基础设施类、民生类等单独选址项目纳入省重点、省优选建设项目,力争全年报批土地2000亩以上。加大批而未供和空闲低效土地处置力度,引导低效企业腾笼换鸟,盘活有限资源。2021年,盘活低效用地400亩。(张小河 孔娜)

自然资源部法规司来鲁调研普法宣传

山东“法润自然”品牌树标杆

◆导报记者 杜杨 济南报道

5月下旬,自然资源部法规司调研组到山东淄博、东营调研自然资源法治工作。在实地调查后,调研组提出,要把山东“双基”法治建设的经验纳入自然资源“八五”普法规划,在全国推广。

近年来,山东省自然资源厅在“抓基层、强基础”的“双基”建设中,提出“法润自然”普法宣传品牌;未来,“法润自然”这种兼具及时性、精准性、融合性的工作理念,也将走向全国。

山东“双基”法治建设获赞

调研组一行先后实地调研了淄博市自然资源和规划局普法宣传基地、淄川区自然资源局双杨所自然资源普法教育基地、临淄区自然资源局不动产登记中心法治工作室。听取了省自然资源厅和东营市自然资源局法治工作汇报,观摩了东营市自然资源重大行政决策法治审查(审核)系统演示,实地考察了黄河三角洲国家级自然保护区的创建管理,调研了黄河三角洲国家公园立法工作。

将法治建设与业务工作同研究、同部署、同考核、同讲评,敢于担当,勇于创新,推动法治建设不断迈出新步伐

在实地考察后,调研组表示,山东省自然资源厅坚持法治引领,将法治建设与业务工作同研究、同部署、同考核、同讲评,敢于担当,勇于创新,推动法治建设不断迈出新步伐,为自然资源管理科学发展提供了有力法治保障。

调研组认为,山东自然资源法治工作在新方面取得重大突破,在自然资源“双基”法治建设、“普法先行”“法律六进”“法治咨询员”“法治工作室”和“法润自然”普法品牌打造在全国树立了标杆。“双基”法治建设,实际上解决了法治工作中基础薄弱、人才缺乏的两大难题,在不动产登记中心设置法治工作室,通过律师见证的方式有效降低了在不动产登记强制公证取消后不动产登记机构的风险。淄川区自然资源局双杨所“自然资源普法教育基地”贴近群众需要,精准普法,增强了普法的实效性。东营

市自然资源重大行政决策法治审查(审核)经验,运用科技手段,整合法治人才力量,避免了合法性审查(审核)流于形式的问题。

调研组提出,自然资源部法规司要把山东“双基”法治建设的经验纳入自然资源“八五”普法规划,在全国推广。将东营市自然资源局确定为首个法治工作联系点。

精准普法

被调研组反复提及的“法润自然”,究竟是什么?据了解,“法润自然”体现了普法宣传的及时性、精准性、融合性要求,实现了普法宣传“好雨知时节,润物细无声”的理念。

突出精准性,针对需求开展普法宣传工作。结合年度重点工作组织全系统编制年度普法责任清单并向社会公布,切实落实“谁执法

谁普法”普法责任制。制作了10集系列视频教程,生动指导各级“应该怎么做”。选取系统内具有指导意义的行政争议案件编制案例汇编,“以案释法”规范行政行为。建立“普法先行”工作机制,针对重点人群、重点工作、重点需求进行普法,切实做到群众需求在哪里,普法宣传就在哪里。利用“4.22世界地球日”、“6.25全国土地日”等时间节点,明确主题,突出内容,开展形式多样的大型普法宣传活动。

突出及时性,第一时间宣传自然资源法律政策,机构改革后,全面梳理自然资源管理涉及的地方性法规15部、规章18部和规范性文件77件,汇编成册,使广大干部尽快适应机构改革后的职能需要。《土地管理法》修改后,通过发放文本书籍、座谈讨论、培训解读、电子屏幕宣传等方式,做好系统内和全社会的学习宣传贯彻。重点工作向

前推进,坚持工作未动、普法先行,让群众第一时间听到自然资源的声音。

突出融合性,持续推进普法宣传与群众工作、生活相融合,建立了由法律和党内法规专家学者、法官、检察官、律师等组成的普法讲师团,成立“山东省自然资源厅普法宣传志愿者”队伍,真正深入群众进行普法宣讲。建成了济南市莱芜区雪野街道里村“法润自然”文化广场,淄博市临淄区“齐风淄水·法润自然”法治文化主题公园、青州市仰天山国家森林公园“法润自然”文化阵地、聊城市高新区顾官屯镇前秦村“法润自然”普法一条街等近30个“法润自然”普法宣传阵地,广泛运用漫画、“三字经”、顺口溜等通俗易懂、群众喜闻乐见的形式进行普法宣传。注重与当地文化、民俗等相结合,增强群众认同,使群众在潜移默化中了解、理解自然资源法律法规制度。



E 图片新闻



异地“代收代办”

近日,山东省国土空间规划院和省不动产登记中心调研组赴枣庄、潍坊开展专题调研。调研组详细了解了不动产登记异地“代收代办”业务开展情况,将根据本次调研成果,为制定《山东省不动产登记异地“代收代办”指导意见》提出有针对性的措施和建议。(路洪春)

泗水敲响集体用地入市第一槌

已有5宗集体用地正网上挂牌

导报讯 泗水县充分利用农村土地改革契机,探索尝试集体经营性建设用地入市途径,成功推动该县圣水峪镇毛沃村集体经营性建设用地挂牌出让,率先敲响济宁市农村集体经营性建设用地入市第一槌。

鲁南高铁泗水站开通后客流量逐渐增加,加之泗水县依法取缔非法加油站稳步开展,圣水峪镇尚无加油站,周边车辆加油出现困难,急需新建一处正规加油站。泗水县紧抓市场需求契机,及时将该地块全面打造和整理包装,依托泗水县公

共资源交易平台稳步实施挂牌出让。2021年3月11日,该地块作为济宁市首宗农村集体经营性建设用地正式挂牌,面积9.41亩,出让年限40年,起始价495万元。4月12日,该地块经过激烈竞拍,最终泗水泗河源文化旅游开发有限公司以736万元竞得,溢价48.68%。目前,全县已有5宗集体经营性建设用地正在进行网上挂牌,面积145.03亩,起拍价2864万元,示范带动作用明显。

该县组织专业力量,对农村集体经营性建设用地入市开展可行性和前瞻性论

证,确保不添增量,挖潜存量,扩增容量。针对入市范围、入市程序、土地价格评估、使用权转让等问题,主动听取济宁市自然资源和规划局等部门的意见建议,科学预判矛盾隐患,理顺土地挂牌流程,提前化解各类风险隐患。

摸清底数,试点先行。按照每村必到、每处必查的要求,组织专门力量对全县范围内集体农转用、低效闲置等地块进行全面排查摸底,对每宗土地逐一分析,分门别类梳理情况,“一地一档”建立台账,初步整理可入市地块26宗,面积463亩。(文水)

利用空闲地建厂房

济宁盘活存量土地发展新兴产业

导报讯 经初步调查分析,济宁市现有低效用地约2万亩,存在布局散乱、利用粗放、用途不合理、建筑危旧等问题。2020年以来,济宁市落实“放管服”改革要求,着力打造济宁土地二级市场线上线下交易平台,完善交易规则、业务流程和服务监管体系,取得了阶段性成效。2021年5月24日,首宗土地在太白湖新区成功转让,现场领取了不动产登记证书,标志着济宁土地二级市场建设工作取得了实质性成果。

出台《意见》规范交易行为,促进节约集约。2020年,学习外地先进经验做法,济宁市政府出台了《关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的实施意见》。《意见》充分运用市场机制盘活存量土地和低效用地,完善转让规则促进要素流通,放宽对抵押权人的限制,实施差别

化的税收政策,从根本上解决交易门槛过高、流转不畅的问题。激发经济社会发展动力活力,促进土地资源合理配置和节约集约利用,为高质量发展提供用地保障。

建设平台推进线上交易,提高服务效能。按照省土地二级市场交易服务平台建设标准规范要求,分别明确了省、市、县三级二级市场建设任务。市级负责建设标准统一,覆盖全市的土地二级市场线上交易平台及内部审核系统,重点提供信息发布、挂牌竞价、签订合同以及交易事项受理、审核、监管等功能。同时,为集体经营性土地入市预留接口。县级统一使用市级建立的线上交易平台,重点负责设置交易事项办理窗口,为交易各方提供“一站式”便捷服务。目前,线上交易平台已经建设完成并运行,具备供需服务、交易服务、内部管理、合同管

理、外部系统接口、监测监管服务等功能,为政府决策和市场调控提供支撑。

多措并举加大盘活存量力度,挖掘市场潜力。通过城镇低效用地再开发摸底调查,认定疑似低效用地数量,摸清了重新配置潜力,二级市场活跃氛围基本形成。下一步将通过逐步完善交易规则,更好地维护公平公开公正的市场环境。探索制度创新和流程再造,通过对涉及的业务环节进行全面梳理和规范,减少办事环节、缩减办事流程,提高工作质量和政府服务效能。

创新发展理念,培育市场,激发市场活力。完善土地分割合并转让政策等措施,鼓励工业、商业等经营性建设用地使用权人通过分割转让方式盘活利用闲置土地、在建工程及“僵尸企业”的空闲土地等低效用地和空闲厂房发展新兴产业。(宁文)

聊城划定“禁飞区”
飞防规避蜜蜂桑蚕

导报讯 5月份以来,聊城市自然资源和规划局坚持早防、防小的原则,扎实做好美国白蛾飞防工作,截至5月底,全市已有5个县(市、区)完成了作业,飞防作业面积134万亩,其中莘县72万亩,茌平区30万亩,临清市20万亩,度假区7万亩,高新区5万亩,其他地区正在防治作业中。今年全市预计飞防面积将达342.21万亩次。

据了解,该市用好“干”字诀,明确任务抓重点。按照“以无公害防治措施为主体的人工物理防治与药剂防治、飞机防治与地面防治”相结合的治理策略,将全市国道、省道、县、乡等主要交通干线两侧绿色通道及大面积的片林和重点村庄等区域作为美国白蛾飞防工作的重点。通过科学合理调配,使用符合国家无公害标准、高效低毒的生物药剂,既做到了对人畜安全无害、对环境无污染,又实现了“有虫不成灾”的防控目标。

用好“实”字诀,担当作为抓落实。该局把美国白蛾飞防工作作为全市生态文明建设的一项重要任务,要求各县(市、区)自然资源局积极向当地政府(管委)申请飞防资金,并通过网上公开招标方式,由专业飞防公司进行操作,据统计,全市共投入资金1878余万元,用于美国白蛾等林业有害生物防控工作。同时,加大宣传力度,各县(市、区)提前通过电视、广播、明白纸、宣传页,官方微博、微信公众号等多途径发布飞防通告,告知飞防时间、区域、所用药物等,并提前谋划,协调各镇(街)上报蜜蜂、桑蚕、虾、蟹、蚂蚱等露天养殖户的坐标,划定“禁飞区”,为群众财产安全保驾护航。

用好“常”字诀,常抓不懈不放松。该局坚持把责任牢牢扛在肩上,高度重视林业有害生物的防控,多次召开专题会议研究部署飞防工作。分管负责人多次到飞防现场督导作业,仔细询问每个架次的用药数量、飞行时间、防控面积等情况,查看作业记录和飞行轨迹,确保了飞防工作按照计划有序扎实推进。(杨丽 郭亚楠)

淄博博山
严打违法开采砂石

导报讯 为进一步加强砂石资源项目监管,淄博市博山区严厉打击假借名目非法开采、销售砂石资源违法行为,组织召开全区矿产资源开采秩序专项整治行动部署会,全面排查砂石资源项目现状,形成问题清单,制定整改措施,建立项目台账,分类处置,责任到人,扎实推进矿产资源开采专项整治行动。

博山区相继出台了《关于严禁借用名目开采砂石和严厉打击私采盗卖砂石资源的通知》、《关于进一步细化自然资源违法违规行为背书记制度的通知》和《博山区矿产资源开采秩序专项整治行动方案》,严厉打击各种非法开采行为。该局依托各个自然资源所,深入村镇,广泛张贴由淄博市公安局、淄博市自然资源和规划局、淄博市生态环境局联合印发的《关于严厉打击非法开采、盗取砂石等矿产资源的通告》,大力营造严厉打击非法开采砂石资源的社会氛围。

排查摸底,一项一策。各相关单位、镇(街道)安排精干力量,对全区砂石资源项目进行调查摸底,形成项目清单,针对不同问题,制定“一项一策”整治措施,迅速展开行动,确保规定期限内将问题整改到位。(周坤 马趁表)