



“三孩”政策打开消费新风口

孕婴市场急急涨 地产行业慢慢调

三孩政策放开，国家后续还会有一系列配套措施出台，很多行业都会受益



在孕婴用品经营者看来，三孩政策的出台，意味着未来市场更大了。 刘勇 摄

◆导报记者 刘勇 济南报道

5月31日，中共中央政治局召开会议，审议《关于优化生育政策促进人口长期均衡发展的决定》。会议要求，要进一步优化生育政策，实施一对夫妻可以生育三个子女政策及配套支持措施。

受此影响，5月31日下午港股和A股市场闻风而动，婴童、养老等概念股集体拉升。

经济导报记者注意到，三孩政策放开，国家后续还会有一系列配套措施出台，很多行业都会受益。

概念股纷纷拉涨

5月31日，三孩生育政策重磅落地。市场普遍预期，新生儿数量的增量将使整个母婴产业链需求大幅提升，人口抬升背景下，新消费赛道也将释放更多需求。消息一出，相关概念股应声而动。

数据显示，目前A股有109只三孩概念股，行业涉及到医疗、乳业、服装、房地产等多个领域。5月31日，A股三孩概念板块

孕婴用品商家看好未来市场

在拥有经营孕婴用品十多年经验的张洁看来，三孩政策的出台，意味着未来市场更大了。

“大件产品诸如婴儿床、婴儿车等产品，可能并不会会有太大影响，但那些消耗品，比如奶粉、婴儿零食之类的，应该会有比较大的增长。”张洁说道。

张洁告诉经济导报记者，在放开二孩政策之前，一款售价200多元的奶瓶，她一个月最多能卖七八十个；二孩政策放开后，这款奶瓶的月销量翻番，达到了150个左右。“估计到了明年下半年

，这款奶瓶的月销量能突破200个。”张洁说，“三孩政策实施后，估计辅食、零食类的产品会卖得更好，毕竟每个妈妈都希望自己的孩子能吃得更好。”

在张洁看来，现在“95后”成为母婴人群主力军，他们崇尚科学养娃，更舍得给孩子花钱，有更强的消费力和更高的消费意愿，对产品的新趋势也更加关注，喜欢“尝鲜”，对功效更“精细化”的养娃产品需求较高。

“不只是婴幼儿，宝妈的营养品消费也呈现出高增长的状态

。现在很多宝妈基本上在备孕期间就已开始进行营养品的摄入，在医药类的营养品之外，以高端食材为主的营养品也备受青睐。”张洁说道。

此外，在张洁看来，“80后”和“90后”妈妈的消费观念还是有很大区别。早些年，年轻父母更认品牌，店里名气大点的进口商品，都能有很好的销量。现在，“95后”妈妈们更认“KOL”（关键意见领袖，指网红）的推荐。即使不是大牌，但是网红用了觉得好，她们也会买。

对地产业影响不会太大

“三孩政策对于房地产业是利好，但影响不会太大。”济南一家房地产开发商的项目部经理冯泽瑞说道，“可能需要改变的就是适当调整户型设计标准。现在的改善性住宅多以大三室两厅为主，放开三孩政策后，小四室两厅或者五室两厅的住宅或许会更受欢迎。”

不过，冯泽瑞告诉经济导报记者，以前生一孩，两房够住了，后来考虑父母同住以及再生二孩，三房够住，在放开“三孩”政策影响下，未来4-5居室才够住。“不过需要注意的是，‘单独二孩’‘全面二孩’等政策的实施，已经释放了一部分有生育意愿家庭的生育需求，对改善性住房的需求也有刺激作用。三孩政策的放开，对改善需求的增量仍会起作用，但

影响力不一定那么明显。

在冯泽瑞看来，三孩家庭未来不断增多，需要考虑的不仅仅是多提供一个房间，而是如何从社区层面保障多孩家庭的需求，包括未来如何解决夫妻都上班家庭的托幼问题，这本身也会给房地产开发和物业服务行业提升带来很大的思考空间。

“以后在社区规划的时候，除了幼儿园外，托婴园等也会成为刚需，因此在配套设施建设上，也需要改变。”冯泽瑞表示。

在58安居客房产研究院分院院长张波看来，三孩政策调整对于房地产行业来说，既是利好又是挑战。人口政策的调整势必影响房地产和其相关联的各类产业，对各城市房地产市场产生深远影响。

期待配套政策落地

国家卫生健康委有关负责人日前在接受新华社专访时表示，配套措施包括发展普惠托育服务体系，推进教育公平与优质教育资源供给，降低家庭教育开支。要完善生育休假与生育保险制度，加强税收、住房等支持政策，保障女性就业合法权益。对全面两孩政策调整前的独生子女家庭和农村计划生育双女家庭，要继续实行现行各项奖励扶助制度和优惠政策。

张洁、冯泽瑞均对经济导报记者表示，希望配套政策的相应细则能够尽快落地，为有多孩生育意愿的家庭提供更多的经济政策支持。

张洁告诉经济导报记者，消息一出来，自己所建的6个宝妈微

信群里就吵翻了天，不少宝妈们表示，如果政策能及时落地，不排除自己会生三孩。

“大多数宝妈的意见就是适当延长生三孩的产假时长、给予生育补偿金等。”张洁说，“此外，还希望三孩可以免费入托等。”

冯泽瑞表示，因为涉及购房资格以及贷款等原因，对三孩家庭应该给出一定的优惠政策，“如降低首付标准、降低贷款利率、增加购房指标、发放购房补贴等。”

此前，经济学家任泽平曾在多个场合给出了进行个税的抵扣和经济补贴以及加大教育、医疗、社保等相关支出的建议，让大家生得起、养得起。



中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司对潍坊开发区华裕实业有限公司债权资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司(以下简称“中国信达山东分公司”)已于2021年5月28日11时至2021年5月29日11时在阿里资产处置网络平台上(<http://zc.paimai.taobao.com>)进行了公开竞价活动，仅一名竞买人(竞买号A7494)出价4050万元，现补登公告如下：

截至处置基准日2021年3月31日，我公司持有的潍坊开发区华裕实业有限公司债权本金7291.27万元、表内息190.30万元、孳息2058.08万元、代垫费用42.06万元，债权合计9581.71万元。本项目保证人：石承惠、徐兆勇、石成文。抵押物：(1)潍坊开发区华裕实业有限公司自有工业用地、工业厂房，位于潍坊经济开发区友爱路以东、民主街以南，土地面积约为90069平方米，工业出让土地，厂房建筑总面积约为25852.45平方米；(2)山东坚龙特种不锈钢股份有限公司名下工业用地、工业厂房，位于潍坊滨海经济技术开发区渤海大街南、固堤场村西，土地面积约为605391平方米，工业出让土地，厂房建筑总面积约为112977.72平方米；(3)刘玉华名下房产一套，位于北京市海淀区知春路甲48号4号楼，钢结构，商业用途，建筑面积约为154平方米。

该债权的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作

的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

受理征询或异议有效期：7个工作日。如对本次竞价有任何疑问或异议请与中国信达山东分公司联系。若在公告期内无异议，将确定竞买人(竞买号A7494)为最终买受人。

联系人：李先生 杨先生
联系电话：0531-87080263 87080327
电子邮件：lilianwang@cinda.com.cn yangjian@cinda.com.cn

分公司地址：济南市历下区经十路11001号中国人寿大厦29层、30层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：信达山东省分公司：王先生0531-87080292、18653208975；马先生13075383366，财政部山东监管局：0531-86063055，李先生。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：wangyibo@cinda.com.cn、mazhiqiang1@cinda.com.cn

该债权的原竞买有关情况请查阅淘宝网资产竞价网络平台，网址：<https://zc-item.taobao.com/auction/644437016738.htm?spm=a219w.7474998.paiList.1.5952540b66MkEL>

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司
2021年6月2日

中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司关于民生银行青岛分行2021-1不良资产包的处置公告

交易编号：COAMC-QD-2-003

中国东方资产管理股份有限公司山东省分公司(以下简称“东方”或“我司”)拟对所持有的太平洋恩利食品有限公司等3户资产包(资产编号：COAMC-QD-2-003)按照中国法律及本公司相关程序进行处置(该资产包内项目可单户处置、部分组包处置或整体组包处置)，特发布此公告。

截至2020年10月26日，该等债权项下未偿本息合计人民币20,142.71万元，其中未偿本金人民币17,955.00万元，未偿利息人民币2,187.71万元；垫付费用55.65万元。该等债权分布在山东省青岛市、烟台市。

标的资产具体情况详见下表。

特别提示：标的资产信息仅供投资者参考。就标的资产项下各笔债权及其附属担保权益的合法有效性及时效，以及债务人、担保人现状等，请投资者自行调查及判断，东方对此不承担任何保证。

标的资产的意向投资者须为具有

相应购买能力的、在中国境内依法注册并存续的公司、企业或其他经济组织或中国境内自然人(不包括港澳台籍、外国(地区)籍自然人)。投资人不得为中国国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员以及参与本次资产处置工作的律师、会计师、评估师和财务顾问等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，参与标的资产处置的中国东方资产管理股份有限公司工作人员或者国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等的直系亲属。

如投资者有意向了解有关标的资产的情况等详情，请登录中国东方资产管理股份有限公司网站 www.coamc.com.cn。

任何对标的资产处置交易持有异议者均可提出意见和/或异议。欢迎社会各界向东方提供债务人及担保人的财产线索和其他相关情况。

标的资产处置交易的联系人如下：

东方联系人：王经理、高经理
电话：0532-58760768、0532-58760788

手机：18813059702

地址：山东省青岛市香港中路6号甲3楼

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。

举报电话：010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司纪检监察部) 0532-58760779(我司纪检监察部门)

监督管理部门：0532-83895572(中华人民共和国财政部青岛监管局) 0532-83079295(中国银行保险监督管理委员会青岛监管局)

本公告不构成一项要约。本公告有效期自公告之日起二十个工作日。特此公告。

中国东方资产管理股份有限公司
山东省分公司
2021年6月2日

序号	借款人	本金余额(万元)	利息余额(万元)	垫付费用(万元)	抵押物	保证人
1	青岛东海伟业实业有限公司	900.00	160.41	8.11	青岛市市南区金湾路1号3号楼801户房产(267.88平方米)	青岛永安服饰有限公司、贵州东海伟业实业有限公司、宋庆海、孙红
2	太平洋恩利食品有限公司	16500.00	2026.86	47.55	青岛市城阳区垂丰路1号(土地面积292,669平方米,建筑面积155,725.72平方米)	青岛太平洋恩利国际贸易有限公司、青岛罐头食品厂有限公司、太平洋恩利国际控股有限公司
3	烟台市宗信食品有限公司	555.00	0.44	0.00	烟台市芝罘区白石路26-28号(215.17平方米)、芝罘区凤凰台路85号附7号房产(537.07平方米)	烟台益商物流有限公司、刘忠民、史香翠、刘桐源
	合计	17955.00	2187.71	55.65	-	-