

产业动态

Chan ye dong tai

山东两海上风电项目 年底前实现并网发电

导报讯(记者 初磊)从海阳市发展改革局获悉,海阳市按下海上风电建设“快进键”:3月13日,山东首个海上风电项目半岛南3号开工建设,4月2日,半岛南4号成功打下全省海上风电第一根钢管桩,目前这两个项目正在推进建设中。

据悉,国电投山东半岛南3号、华能山东半岛南4号两个项目,是山东省首批七个海上风电示范工程之一,总投资约110亿元,总装机容量为60万千瓦,今年年底前将实现116台风机全部并网发电。项目建成投产后年发电量超16亿千瓦时,年可稳定上缴税金1.5亿元,年可节约标煤约50.4万吨。

万科近期在潍坊新增站南广场项目

导报讯(记者 孙罗南)万科A10日发布的2021年4月销售及近期新增项目情况简报显示,今年3月销售简报披露以来,该公司新增加开发项目20个,其中,在山东,万科于潍坊新增站南广场项目,位于潍城区,占地面积11.5万平方米,万科持有100%权益,需支付权益地价6.22亿元。根据万科A上述公告,2021年4月该公司实现合同销售面积308.6万平方米,合同销售金额497.7亿元;2021年1-4月该公司累计实现合同销售面积1413万平方米,合同销售金额2292.4亿元。

一季度婴幼儿奶粉进口量 创十年最大降幅

导报讯 海关日前公布一季度婴幼儿奶粉进口量消费数据显示:2021年1-3月份,国内进口6.1万吨婴幼儿奶粉,较去年同期下降17.6%。据悉,此次降幅创下近十年最大幅度。

有行业观察人士分析认为,近年来国产奶粉的安全性、配方以及工艺水平都大幅提高,再加上品牌给予终端支持力度较大,促使门店也更愿意推销国产奶粉。(孙丹)

2021世界半导体大会 下月在南京开幕



导报讯 5月8日,2021世界半导体大会新闻发布会在北京举行。本次大会将于2021年6月9日-11日在南京国际博览中心举办,以“创新求变,同‘芯’共赢”为主题,广邀国内外半导体产业、学术、科研、投资、服务等各领域专家及代表,为促进半导体产业快速、全面发展提供国际性合作交流平台。(王彤)

味极鲜标签项目不合格 青岛味极美食品被罚1.5万

导报讯(记者 杜海)5月10日,记者从信用中国(山东)官网查询获悉,青岛味极美食品有限公司日前被罚了1.5万元,原因是该公司所产味极鲜(液态调味料)标签项目不合格。天眼查的信息显示,青岛味极美食品有限公司法定代表人为周发栋,公司注册资金50万元,位于青岛市莱西市院上镇工业园,是一家集调味品研发、生产、销售于一体的综合性企业。该公司的官网介绍,目前,其产品以味极鲜酱油、黄豆酱等为主导。



公摊面积在国内已实施多年,此项措施想要取消,还得从长计议,至少短时间内还不大现实

山东商品房销售变化不小

按套内面积交易短期难实行

◆导报记者 刘勇 济南报道

5月6日,山东省住房和城乡建设厅下发通知,自2021年6月1日起,房地产开发企业或商品房承销机构在与购房者签订商品房买卖合同时,应按照《山东省商品房销售条例》有关规定,将房屋的建筑面积、套内建筑面积、其所分摊的共有建筑面积部位及分摊面积在合同中予以明确。

消息刊发后不少网友提出当下商品房能不能按套内建筑面积进行交易?

我国2001年6月起施行的《商品房销售管理办法》规定,商品房销售可以按套计价,也可以按套内建筑面积或者建筑面积计价。在现实当中,开发商普遍以建筑面积计算价格,但在合同中都会分别标注建筑面积和套内面积以及公摊面积。

商品房按照套内建筑面积来交易是否可行呢?对此,经济导报记者进行了深入调查。

公摊面积如何测 公众存盲区

住房问题关系到每个家庭的

切身利益,国内一直以建筑面积计价售房,也因“公摊”产生不少投诉和矛盾,因此山东省住房和城乡建设厅的通知发出后,就引发广泛关注。

不到一天的时间里,该消息仅在经济导报头条号上的阅读量就超过38万,评论量也超过600。诸多评论中,部分商品房公摊面积过大成为网友的槽点,此外也有网友建议,应该按照套内建筑面积交易。

据经济导报记者了解,现行房屋测量规范中,套内建筑面积与公摊面积之和构成了一套商品房的建筑面积。楼梯、过道、电梯间、物业管理用房等都是公摊面积。而消费者购买的房屋就包括套内建筑面积和公摊面积。

“如果按套内建筑面积买房,再也不会被开发商用公摊面积来忽悠了。”有网友这样表示。

经济导报记者在济南洪楼广场附近随机采访了30位市民,其中有28位市民表示,对公摊面积如何测量不懂,只能被动接受。

“要是按套内建筑面积卖房的话,买房人买的就是自己家门

内的面积,开发商无法再在公摊面积上做手脚了。”市民石光亚表示。

在济南市民胡浩看来,公摊面积是开发商的灰色地带。按建筑面积卖房,容易让一些不良开发商在公摊面积上进行暗箱操作,使套内建筑面积减少,公摊面积变大。胡浩告诉经济导报记者,关于公摊面积,还有一个很老的梗:每一个小区的所有房子的公摊面积加起来,会超过这个小区的实际公摊面积。“大概这就是所谓的1+1>2吧。”

购房者仍然 要为公摊付费

公摊面积到底应该多大?房地产行业独立分析师江辰告诉经济导报记者,目前公摊面积缺乏与户型设计以及整栋楼的设计都有关系。“同样一栋住宅,2梯4户和3梯4户的公摊就不一样;如果定义为豪宅,大厅、过道等肯定会很大,因此公摊面积也会比普通住宅高;同样,如果是酒店式公寓,那么公摊面积也会很高。”

济南明确扬尘治理七大重点

老旧小区改造施工扬尘管控纳入属地

今年将重点完成施工扬尘治理、道路扬尘治理、建筑垃圾处置与消纳、裸土综合整治、露天矿山综合整治、物料堆存、抓好屋顶清洁等七大工作

导报讯(记者 刘勇)5月8日,济南市住房和城乡建设局印发了《济南市2021年扬尘污染综合整治工作方案》(下称《方案》),明确了今年将重点完成施工扬尘治理、道路扬尘治理、建筑垃圾处置与消纳、裸土综合整治、露天矿山综合整治、物料堆存、抓好屋顶清洁等七大方面工作。

在施工扬尘治理方面,加强了集体土地征收拆迁扬尘治理力度,明确将老旧小区改造、城市提升工程施工扬尘管

控一并纳入属地区县防治任务。《方案》指出,各工程施工现场要严格落实工地周边围挡、产尘物料堆放覆盖、土(石)方开挖湿法作业、路面硬化保洁,出入车辆清洗、建筑垃圾运输车辆密闭运输、扬尘在线监测监控,设置专职扬尘管理员等扬尘要求,集体土地征收拆迁项目要按照征收拆迁、储备地块、闲置地块、已征待建地块四阶段进行监管,严控扬尘污染。

在道路扬尘治理方面,《方案》要求实施分类道路分

机扫率洒水率达到96.5%以上

山东一季度道路机械化保洁和深度保洁水平显著提高

导报讯(记者 刘勇)5月8日,山东省住房和城乡建设厅通报了今年一季度全省城市建设扬尘治理工作,道路机械化保洁和深度保洁水平显著提高。

通报显示,截至2021年3月底,全省城市和县城规划区内,规模以上房屋建筑工地8883个,工期超过3个月的市政工地684个,全面落实扬尘治理“六项措施”;规模以上房屋建筑拆除工地134个,全面落实扬尘治理“五

项措施”。全省核准渣土运输企业1777家,渣土车共计31699台,全部实现密闭运输,其中30709台安装GPS系统,安装率96.8%。全省城市及县城快速路、主次干道保洁面积57322万平方米,机扫率、洒水率达到96.5%以上,深度保洁率达到71%以上;城市及县城支路、慢车道、人行道保洁面积23480万平方米,机扫率、洒水率达到80%以上。

虽然一季度各市住建领域

级保洁作业方式,提升城乡接合部、支路街巷等区域保洁水平,671条主次干道机扫率、洒水冲刷率均达到100%,增加夜间机扫、洒水频次。并全面排查国、省道、县乡道和市政道路破损路面,特别是重点区域道路,及时组织修复。城区主次干道绿化带结合天气情况适时冲洗叶面(冬季8℃以上),确保叶面无积尘。

在建筑垃圾处置与消纳方面,进一步落实建筑垃圾运输管控,市级城市管理部门每月至少开展2次运输车辆联合执法检查,区级每周至少开展1次联合执法检查。加强违法违规行为查处,加大对项目建设方、项目施工方、建筑垃圾运输企业、建筑垃圾运输车辆驾驶员处罚力度。

扬尘防治取得积极成效,但通过省生态环境厅、省住房城乡建设厅等6部门开展的扬尘污染综合整治“回头看”现场检查反馈情况看,施工扬尘防治仍存在短板和弱项。其中,德州、聊城、菏泽等市问题较多,建设单位、施工单位扬尘治理主体责任落实不到位,工地扬尘防治设施重设置轻使用,部分工地扬尘防治措施常态化落实不到位。

利润创近十年来新高

一季度有色金属工业 为何“喜气洋洋”

“今年一季度规模以上有色金属企业实现利润创近十年来新高,实现利润总额651.8亿元,同比增长3.4倍,两年平均增长70.3%。”在日前举行的一季度有色金属工业运行情况新闻发布会上,中国有色金属工业协会副会长兼秘书长贾明星用了“喜气洋洋”来形容一季度的有色金属工业运行态势。

今年一季度,有色金属生产保持较快增长态势,固定资产投资恢复性增长,主要有色金属品种进出口量值同比均实现增长,国内外市场有色金属价格延续高位震荡态势。

有色金属工业为什么能实现“喜气洋洋”的局面?

在贾明星看来,影响有色金属价格的因素很多,但供需始终是第一位的。新冠肺炎疫情对实体经济影响相对较小,我国防疫工作做得好,经济恢复快,对有色金属的刚性需求在增加,所以有色金属价格上涨,企业利润创新高。

有色金属价格冲高的另一个因素是全球金融市场的高位运行,货币流动性宽松以及汇率变动,对金属价格形成强劲支撑。冶炼成本是相关有色金属价格变化的又一因素。近期原油价格上涨,有色金属冶炼成本上升,有色金属价格随之抬高。

有色金属行业被定位为基础性原材料行业,价格好的时候,全行业“喜气洋洋”,大家都盈利。不过,其中也隐藏了一些问题。价格上涨给行业上游带来丰

米。如此计算,相当于每平方米上涨了25%。

“无论采用哪种计算方法,公摊成本开发商是不会去扛的,购房者仍然要为公摊付费。”江辰分析道。

短期或难以实现

在今年全国两会期间,全国政协委员周世虹就建议,“推行以套内建筑面积计价销售商品房。”他认为,以套内建筑面积计价方式,可以让购房人看得清楚,买得明白,既能避免购房人利益受到损害,又能促进房地产市场交易公平、公正。

“我们也可以做到将公摊面积做小。”冯泽瑞说道,“现在济南的单元设计为一梯(或两梯)2-4户,甚至有些住宅能做到三梯4户,如果做小公摊的话,可以设计为两梯6户至8户,甚至可以做到更多,但最终结果是被购房者用脚投票,房子卖不出去。”

江辰告诉经济导报记者,公摊面积在国内已实施多年,此项措施想要取消,还得从长计议,至少短时间内还不大现实。

“取消公摊面积,是不是意味着到了我们以后买房的时候,公共区域会越来越小,绿化会越来越小,舒适度会越来越低了呢?”在采访中,有市民说出了自己的担忧。

在江辰看来,按套内建筑面积交易对房屋交易跟后续其他环节其实产生的连带影响,也该有配套的落地政策。“比如,二手房该如何交易。虽然房子交易将执行套内建筑面积计算标准,但现有的二手房过去都是按照建筑面积计价,它们被再次投入市场后,到底是根据新规执行,还是沿袭旧规,关系到购房者和卖房者双方的利益,如何平衡,需要有规则层面的回应。此外,物业费等都是按照建筑面积来约定,如果改成按套内建筑面积交易,还有许多历史遗留问题需要考虑。”

