

农科院专家赴莘县  
指导经济林建设

**导报讯** 12日-13日,中国农科院果树研究所植保首席专家、梨树种质资源育种专家、樱桃培育专家一行4人,赴莘县指导经济林及农业建设情况。

对该县刘楼村的经济林建设现状给予了充分肯定,提出建设性意见,并表示计划在此地合作建设农科院新品种示范推广基地。(莘公)

龙口工业用地综合  
试点通过省级验收

**导报讯** 近日,龙口市顺利完成了县域范围内工业用地信息提取整合及信息调查工作,并通过省级验收,试点经验在全省范围内推广应用。

龙口市自然资源和规划局大胆改革、探索创新,协调发改、工信、财政、科技等部门,充分利用“互联网+”技术,全面查清龙口市工业用地利用状况、建设状况、企业经营状况,推进涉企数据信息共享共用。在调查中,准确详实做好亩均效益等数据录入,调查土地2350宗,有效数据录入1240宗,全部合格。(解晖婷 王勇)

汶上房地一体不动产  
登记窗口延伸至乡镇

**导报讯** 为加快农村房地一体不动产登记工作进程,近期,汶上县自然资源和规划局针对农村居民点分散、地域跨度大、数量庞大的实际状况,积极推动将不动产登记办理窗口前移至各乡镇(街道)便民服务中心大厅或入驻村内集中办理。

让群众“足不出镇,即可办理不动产登记”,极大方便了农村群众就近办证,打通了服务群众的“最后一公里”。截至目前,全县15处乡镇(街道)均设立了不动产登记窗口,各窗口配备专职人员2-3名,有力保障了窗口高效运转。(郭宗亮)

淄博临淄确保重点  
及公益项目用地

**导报讯** 淄博市临淄区自然资源局对统一征地工作进行了梳理,争取今年事情今年了、明年工作早谋划。

抓紧推进重点工业、交通项目用地手续进度,对重点项目用地特事特办、压茬进行,确保用地手续及时报批。2020年重点项目蓝帆医疗579亩用地手续,顺利推进。对幼儿园等公益事业项目用地采取成熟一个办成一个,及时移交材料,保障公益事业项目用地的需要。(王德亭 曹东营)

冠县推进征地  
成片开发方案编制

**导报讯** 冠县自然资源局根据自然资源部出台的《土地征收成片开发标准(试行)》《聊城市征地成片开发编制要点(初稿)》,成立工作专班,先后三次召开专项工作推进会,积极促进征地成片开发方案编制工作持续进行。

结合本县城市发展规模、重点建设项目选址、棚户区改造等综合因素,目前,该县已初步形成中心城区及清水镇、辛集镇等6个镇的征地成片开发片区方案编制思路和框架,力争在全市率先完成征地成片开发方案编制工作。(冠办)

## 做好“三调”耕地质量等级调查评价与分类成果对接

## 山东:耕地质量信息移交农业部门

◆导报记者 杜杨 济南报道

近日,国务院第三次全国国土调查领导小组办公室印发《关于做好第三次全国国土调查耕地质量等级调查评价与耕地资源质量分类成果对接工作的通知》(下称《通知》)，“三调”下一步将重点推进成果评价、对接和落实耕地质量保障等工作。

在山东,三调的土地利用现状调查已结束,相关工作转入专项调查、成果汇总、分析评价和共享应用阶段。为做好全省三调各项后续工作,12月9日,省三调办召开全省第三次国土调查后续工作推进会,要求确保三调工作完美收官。

## 省级部门即将对接成果

《通知》明确了三项重点工作。

一是形成评价成果。县级农业农村部门负责更新县域耕地质量属性数据库与空间数据库,开展耕地质量变更评价,标注耕地质量变更评价等级结果与土层厚

度、土壤质地、土壤有机质、土壤pH值等4项耕地资源质量分类指标,形成县域耕地质量评价单元图件。

二是开展成果对接。县级自然资源部门联合同级农业农村部门共同组成县级工作专班,将三调土地利用现状图与县域耕地质量评价单元图件叠加,在现状图上标注耕地质量等级及4项耕地资源质量分类指标,形成县域成果图件。省级自然资源部门将所辖所有农业县(区、市、旗)标注了耕地质量等级信息的第三次全国国土调查最新县域土地利用现状图件整体移交至省级农业农村部门后,省级农业农村部门将其上报农业农村部备案。

三是落实耕地质量保护责

任。加强耕地质量等级调查评价与耕地资源质量分类成果应用,为开展永久基本农田划定、耕地占补平衡、粮食安全省长责任制考核、省级政府耕地保护责任目标考核、自然资源资产负债表——耕地质量等级变动表编制、耕地资源环境承载力评价及因地制宜开展耕地质量建设与保护提供基础支撑。

《通知》要求,12月25日前,省级自然资源部门、农业农村部门开展省级成果对接,共同开展数据质量审核。三调成果发布后,省级自然资源部门将所辖所有农业县(区、市、旗)标注了耕地质量等级信息的第三次全国国土调查最新县域土地利用现状图件整体移交至省级农业农村部门。

山东持续推进“三调”  
后续工作

据了解,在山东,全省第三次国土调查土地利用现状调查工作顺利完成,由此三调主要工作转入专项调查、成果汇总、分析评价和共享应用阶段。为做好全省三调各项后续工作,12月9日,省三调办召开全省第三次国土调查后续工作推进会。

会上总结了全省统一时点更新调查工作情况,部署下一步重点工作;通报了三调耕地资源质量分类工作进展情况及进行疑难技术问题讲解;各市三调办就目前三调工作进度、存在的问题及遇到的困难等进行座谈交流;省三调办有关技术人员就省级三调数据库及管理系统和共享平台建设情况和2020年度国土变更调查有关情况进行了介绍。

会议指出,在3年的调查工作

中,全省各级三调办按照国家和省委省政府的工作要求,攻坚克难,加班加点,顺利完成了初始调查和统一时点更新调查两个阶段的攻坚任务,标志着三调主体工作结束,形成了新的自然资源管理基础底图。我们要把这些成果、经验总结好,提炼好,应用推广好,更新维护好。

会议强调,在三调后续工作中:一是要完成各项工作任务,主要包括各专项调查、数据库建设、数据分析、成果汇总和发布;二是要完成三调与国土变更调查的衔接工作,三调之后的年度国土变更调查要按照新的工作要求,实现对三调成果的全面年度更新;三是各市委要强化组织领导,加快经费拨付,重新检视专项经费使用管理各个环节,落实廉政责任,不得出现工作组织上疏忽和懈怠,确保三调工作完美收官。



## E 图片新闻

普法  
送“暖阳”

淄博市自然资源局张店分局普法进乡村、进企业、进课堂、上街头,针对农村群众的法治需求和关注热点,突出宣传实施“乡村振兴”战略,就群众咨询的农村宅基地上加盖房屋、房地一体确权登记等问题,普法人员耐心地给予答复。(王升远)

## 聊城土地储备实现全链条数字化管理

**导报讯** 近日,聊城市自然资源和规划局召开会议,组织专家对聊城市土地储备管理系统采购项目进行验收。

会上,研发单位就系统建设情况作了详细汇报,进行了系统演示,全面展示了项目建设成果。验收组认真听取了工作汇报,查阅了有关资料,并就相关问题进行了质询和讨论。验收组一致认为:该项目完成了合同规定的框架内容,达到了预

期上线运行效果,同意通过验收。同时提出了指导性意见和建议,要求系统承建单位根据储备业务开展实际需求,尽快完善数据库信息,免费优化提升系统功能,提供维护和培训,以适应土地储备业务发展需要。

聊城市土地储备管理系统包含一张图、计划管理、储备管理、供应管理、管护管理、资金管理、数据库管理等7大功能模块,土地收储信息与前期土地来源和后期土地供应相

关联,各类地块的图、库、表、档互查,可全方位了解地块项目信息,实现了以图管地。同时,储备土地从计划、收储、入库、供应到管护等实行全链条业务监管,将储备土地所涉及的资金、成本、收入等全部纳入系统,实行全生命周期预算管理。

该系统的建设完成标志着该市土地储备管理工作迈入信息化、精细化轨道,全面开启土地储备全过程数字化管控新时代。(牛晓君 胥丽丽)

## 梁山引黄压淤新增耕地超万亩

**导报讯** “以前这大片地全是涝洼地,长满荒草,根本不能种庄稼,经县自然资源和规划局组织实施引黄压淤后,这些地全部变成了良田,种的庄稼已收获,涝洼地变成了农民的‘聚宝盆’。”梁山县一位村民指着一大片土地高兴地说。

该村民所指的土地位于梁山县大路乡大乔村,该项目试点利用黄河泥沙淤改项目区内涝洼地,增加有效耕地面积260余亩,收到了黄河河道减淤、生态环境改善、增加耕地面积、沿黄群众受益的“多赢”效果,改善了项目区生产、生活条件和生态环境。

“十三五”期间,梁山县自然资源和规划局加快编制和实施农村土地综合整治规划,把农村土地综合整治作为推进生态文

明建设的重要平台和抓手,推动田、水、路、林、村综合整治,实现“田成方、林成网、路相通、旱能浇、涝能排”的现代农业生产格局,改善项目区生产、生活条件和生态环境。共26个土地整理项目通过验收,新增耕地11139亩,其中,国家级拳铺镇土地综合整治项目已通过验收,新增耕地2151亩。

梁山县以“提升耕地数量、质量,打造美丽乡村新画卷”为主题,大力推进土地综合整治工作,采取“土地整治+”模式,兼顾经济、社会、生态效益,助力乡村振兴,提升生态保护水平。梁山县自然资源和规划局以土地综合整治工程为依托,从优化农村生产生活布局、加强农村综合环境治理等方面入手,完善农村

生产生活设施,加强居民点内道路和排水设施建设,营造整洁、舒适的生活环境,着力打造美丽村庄。

土地整治+产业结构调整。通过土地综合整治,对项目区内田块进行整理,对区域内灌排和道路等设施进行投资建设,完善项目区田间基础配套设施。破除自然因素限制的同时,解放劳动力,实现机械化作业生产,提高作物产量与品质。将村庄周围沟、路、渠等基础设施与绿地、树丛、坑塘等自然要素有机整合,强化农田景观和生态功能。根据项目区地形地貌特点,结合项目区现状道路及边缘土质结构情况,对部分农田主干道路进行硬化处理,在规划田间道两侧布置农田防护林,栽植经济树木,做到可持续发展。(胡淑坤)

邹城首发房地一体  
不动产权证

**导报讯** 12月10日,邹城市首次为峰山镇滩滩村村民颁发农村房地一体不动产权证,正式启动农村房地一体发证工作。

该市成立了农村房地一体不动产登记领导小组,明确了目标任务,保障了工作经费。由邹城市自然资源和规划局牵头,共抽调100多名干部职工,采取包保的工作模式,每镇安排1名不动产登记中心工作人员负责业务指导,每个管区安排1名抽调人员具体负责。同时,各镇(街)均成立农村房地一体不动产登记领导小组,镇(街)主任任领导小组组长,分管镇长任副组长,抽调业务骨干下沉到管区、村(居),每个管区抽调业务骨干2人,进一步明确工作职责,压实工作责任。

细化责任分工,确保基础调查下沉一线。工作人员设点分工,分别负责宣传农村房地一体登记发证政策、答疑解惑、核对群众房屋调查信息、指导填写不动产登记申请表等工作,安排专人负责跟进作业进度,协调处理现场秩序、突发状况等,确保该项工作衔接到位、有序开展。同时,及时总结,每天召开调度会对当天工作情况进行分析,了解进展、分析问题、提出对策、调整计划,确保该项工作按时高质量高效完成。截至目前,全市已完成27万余户地籍测量和房屋测绘工作,完成22万余户资料收集、电子表格录入等登记申请工作。

强化便民服务,打通“最后一公里”。针对外出务工人员较多的现实情况,由每个村固定了2名村干部具体承担外出务工人员指界委托和登记委托工作,指导村民填写申请书、权属调查表,收集户口本、身份证等相关资料,明确2名村干部或者党员在下发地籍图上标注围墙的权属归属;发证期间,在全市16个镇街均设立了不动产登记服务窗口,具体负责为群众办理不动产登记的受理、发证工作,实现了不动产登记“就近办”,打通了服务群众“最后一公里”。(许平 陈述华)

平度不动产  
抵押登记“不见面”

**导报讯** 为深入推进不动产登记网上办理,加强便民利企服务,平度市自然资源局不动产登记中心积极与银行、公积金管理中心、公证机构拓展深化合作,构建不动产登记远程服务平台,申请人在金融机构、公积金管理中心办理相关业务时直接申请办理不动产登记业务,当事人无需再到登记机构现场申请。

通过不动产登记远程服务平台接口模式,实现不动产登记业务系统与银行业务系统对接,不动产登记和税务部门通过不动产登记远程服务平台直接办理登记和核税缴税业务,同时提供免费邮寄缴费票据和不动产权证书等服务,实现不动产登记远程办理“不见面”服务,有效解决申请人“来回跑”问题,实现不动产登记“简

易办、就近办、快捷办”。

通过不动产登记远程服务平台,实现无缝隙衔接。对融资、转贷、续贷、展期及涉及的签订不动产抵押合同、办理抵押登记,通过远程平台可实行“一站式”服务。缩短办理时间、无缝对接转贷、减少过桥资金、拓宽融资渠道,缓解融资难、融资贵问题;对新申请贷款的,可实现银行查询、贷款审批、抵押首次登记和贷款发放无缝衔接;对延期续贷或贷款展期的,可实现贷款审批、抵押变更登记和贷款发放无缝衔接;对借新还旧的,可实现贷款审批、抵押注销登记和首次登记、贷款发放无缝衔接。(姜广洪)