

资本动向

儿子违规买卖公司股票
滨化股份副总许峰九收警示函

导报讯(记者 时超)2日,滨化股份(601678)发布公告称,公司高级管理人员许峰九于近日收到中国证券监督管理委员会山东监管局行政监管措施决定书《关于对许峰九采取出具警示函措施的决定》。

警示函中提出,许

峰九在今年3月3日至6月9日担任公司副总经理期间,其子许文广通过自有证券账户买卖滨化股份公司股票。该行为违反了《证券法》相关规定,因此监管部门决定对许峰九采取出具警示函的措施,并记入证券市场诚信档案。

海联金汇从雄安股权
投资基金退伙

导报讯(记者 韩祖亦)海联金汇(002537)1日晚间公告称,经河北雄安新区兴股权投资基金(有限合伙)合伙人会议决议,全体合伙人一致同意海联金汇退出股权投资基金,且公司与股权投资基金及其执行事务合伙人签署了《退伙协议》。

对此,海联金汇表示,“鉴于宏观经济形势的变化,公司基于资金使用效率及运营方面考虑,结合公司未来发展战略,公司1日召开的董事会会议审议通过了《关于从股权投资基金退伙暨关联交易的议案》。”

英科医疗拟投资9.53亿元
在青州建两项目

导报讯(记者 时超)2日,英科医疗(300677)发布公告称,其全资子公司山东英科医疗制品有限公司拟投资2.53亿元建设年产33亿只高端丁腈医疗手套项目,投资7亿元建设年产500亿只(5000万箱)丁腈、PVC高端医用防护手套项目(一期工程)。

经济导报记者注意到,上述两个项目建设地点均在青州市,项目资金来源为公司自有资金或自筹资金。英科医疗表示,

此次投资,是因为本次新冠病毒病的影响,公司判断未来人们的医疗防护意识会日益增强,未来医疗防护手套市场空间广阔。

不过,公司也表示,协议中的项目投资金额、项目建设内容、建设周期、投资强度及项目建成后产出强度等数值均为预估数,暂未经过详尽的可行性研究论证。未来市场情况的变化也将对收入、税收的实现造成不确定性影响。

山东赫达部分董事及高管拟减持

导报讯(记者 杜海)山东赫达(002810)1日晚间发布公告称,公司于11月30日收到董事杨丙刚、董事兼董事会秘书、副总经理毕松岭、董事兼副总经理谭在英、副总经理杨丙生、副总经理邱建军、副总经理毕相新、财务总监崔玲出具

的《股票减持意向告知函》。杨丙刚计划减持公司股份不超过40万股,毕松岭计划减持公司股份不超过28万股等。

上述人士减持原因均为“个人资金需求”,减持时间均为:自减持计划公告之日起15个交易日后的6个月内(窗口期不减持)。

0.4元/人公里
济南地铁R2线要计程售票

济南轨交明年拟投资超70亿元,未来现金流主要依靠土地整理收益



◆导报记者 韩祖亦 济南报道

作为济南轨道交通投资建设和运营的唯一主体,济南轨道交通集团有限公司(下称“济南轨交”)日前宣布拟发行20亿元超短期融资券,以偿还济南R1、R3线项目建设及此前补充营运的部分贷款资金。

经济导报记者了解到,随着济南市轨道交通建设的全面展开,济南轨交当下面临着较大的资本支出,资金压力较大。2020至2021年,其主要在建设项目投资计划分别为110.04亿元和72.39亿元。在票款收入方面,济南轨交2020-2023年可实现票款现金流入预计为5.45亿元、9.83亿元、15.01亿元和15.91亿元。

在济南轨交看来,公司运营里程的增加,除票款收入外,还将带动包括列车运营、房地产开发、广告、租赁等板块的营业收入的快速增长,从而为本次超短期融资券的偿付提供重要的还款来源。

负债规模仍将继续增加

众所周知,轨道交通属于资本密集型行业,投资规模较大,且建设周期较长。经济导报记者注意到,近年来,随着济南市轨道交通R1线、R2线一期工程、R3线一期工程及二轮建设工程的相继开工建设,济南轨交资金需求量亦水涨船高。

截至2017年-2019年末及2020年6月末,公司资产负债率已分别达到76.12%、74.60%、74.52%及79.18%,同期负债总额则分别高达280.45亿元、399.49亿元、558.22亿元和764.76亿元。

债务规模的不断增加,给济南轨交带来了不小的偿债负担。此次,济南轨交拟发行的20亿元超短期融资券

济南轨交运营里程的增加,除票款收入外,还将带动包括列车运营、房地产开发、广告、租赁等板块的营业收入的快速增长,从而为本次超短期融资券的偿付提供重要的还款来源

中,便有1.27亿元是用来偿还借款利息,剩余18.73亿元偿还借款,以增加直接融资比重,降低融资成本,优化财务结构。

而根据济南市轨道交通建设计划和济南轨交发展规划,未来几年,济南轨交的投资和负债规模仍将继续增加。

地铁票价难以覆盖
资本支出及债务负担

投资与负债水涨船高,那济南轨交的营收又如何呢?

目前,济南轨交运营的轨道交通仍处于建设阶段,由于地铁项目投资金额较大,而地铁票价受到限制,票价较低,地铁票款收入和轨道交通附属资源开发收入,难以覆盖较高的资本支出及债务负担。

财务数据显示,2019年及2020年1-6月,济南轨交营业收入分别为5.32亿元和3.85亿元,合并报表营业收入主要来源于工程咨询板块的技术服务费和混凝土销售收入。其中,2020年1-6月公司营业收入较去年同期增加1.76亿元,增幅84.47%;实现净利润335.14万元,较去年同期减少3995.21万元,降幅达92.26%。

目前,R1线已于2019年4月正式通车,R3线一期工程2019年12月底正式通车,R2线一期工程预计2021年通车。

根据济南轨交在募集说明书中所披露的可研报告,R1线预计平均人次票价为5.81元,在客流预测方面,

预计初期(2021年)、近期(2029年)和远期(2043年)的全日客流量分别为27.40万人/日、60.84万人/日和46.13万人/日,经济内部收益率13.05%;R2线一期工程则采用计程票价制,票价按0.40元/人公里,平均3元/人次。在客流量方面,预计初期(2023年)、近期(2030年)和远期(2045年)的全日客流量分别为37.47万人/日、60.84万人/日和80.83万人/日,经济内部收益率9.75%;R3线一期工程确定初期票价为2.00元,近、远期起价2.00元,起步4.00KM,每公里费用0.20元/公里,最高票价为8元的收费方式。

运营初期或客流量不足

同时,经济导报记者注意到,每年济南市政府还会根据济南市轨道交通建设进度及运营情况,从当年财政预算拨付给济南轨交财政专项资金和财政补贴。2016-2018年及2019年末,济南轨交收到的财政补贴分别为30亿元、14.6亿元、64.15亿元和10亿元。

不过,济南轨交也在募集说明书中坦言,轨道交通项目运营投入较大,运营初期可能面临客流量不足的情况,进而造成轨道交通业务运营亏损。“目前政府尚未明确对公司的运营补亏方案,持续的亏损可能降低公司偿债能力,存在一定风险。”

在济南轨交看来,公司未来现金流将主要依靠收益平衡区内的土地整理收益。

公司快报
Gong si kuai bao

山东药玻遭控股
股东质押650万股

导报讯(记者 韩祖亦)山东药玻(600529)1日晚间公告称,公司于当日收到控股股东鲁中投资股票质押合同和证券质押登记证明,获悉其所持有本公司的部分股份办理了股票质押,本次质押股数为650万股。

截至目前,鲁中投资持有公司股份数量1.29亿股(无限售流通股),占公司股份总数的21.75%,其中累计质押3964.05万股股份,占公司总股本的6.66%,占其所持本公司股份总数的30.64%。

海尔生物聘任“95后”
蒋宏建为证券事务代表

导报讯(记者 杜海)海尔生物(688139)1日晚间披露,公司于当日召开董事会会议,审议通过了《关于聘任证券事务代表的议案》,董事会同意聘任蒋宏建为公司证券事务代表,任期自董事会审议通过之日起至公司本届董事会届满为止。

履历显示,蒋宏建1995年1月出生,本科学历,经济学和管理学学士学位。2018年至2020年就职于青岛康普顿科技股份有限公司证券部,并于2019年获得上交所董事会秘书任职资格证书;2020年6月至今,任职于海尔生物,担任公司证券事务主管。

利群股份11月
回购153.52万股

导报讯(记者 韩祖亦)利群股份(601366)1日晚间公告称,11月,公司通过集中竞价交易方式已累计回购股份153.52万股,占公司总股本的比例为0.18%,购买的最高价为6.58元/股、最低价为6.43元/股,已支付的总金额为997.21万元(不含手续费、印花税等交易费用)。

截至11月底,利群股份已累计回购股份2498.25万股,占公司总股本的比例为2.90%,购买的最高价为7.11元/股,最低价为5.51元/股,已支付的总金额为1.50亿元(不含手续费、印花税等交易费用)。

影响德州的一条河:岔河畔 江河境

数年前,有德州市民曾写过一首描写浅冬岔河河畔美景的诗歌,原文如下:

唐多令·浅冬河畔
河畔浅冬行,静波犹未凝。木叶飞、衰草交横。游客纷纷今不见,一竿钓、定如僧。

霜迹岸头盈,寒禽几起惊?故人遥、惟忆曾经。难忘少年心意共,终不似、那时情。

岔河是每位德州人绕不开的话题,市区长大的居民,成长经历里都是这条记忆深处的河。作为纵贯德州市区的生态景观轴,岔河的故事与德州发展一起,每天都在发生。

从影响德州的河
到影响德州的河景房

古人登高远眺大江大河,诞生了无数传诵千古的佳句诗词,不管是“白日依山尽,黄河入海流”的王之涣,还是“孤帆远影碧空尽,唯见长江天际流”的李太白……河畔的建筑,亭台楼阁,自古就是稀缺尊崇的。时至今日,上海黄浦江畔,汤臣一品书写着今日的辉煌与诗意,天津海河旁的泰安道五大院,不仅名门望族一席难求,更是海河沿岸独特的地标风景。从影响德州的河,到影响德州的河景房,德州岔河风水宝地,作为一块璞玉,需要品牌大房企的匠心雕琢,带

给德州一座影响城市的河景房。

漫步岔河,枝繁叶茂,一步一景,作为市民健身、休闲、游赏的好去处,岔河风景区风光如画。老人们在这里吹拉弹唱,载歌载舞,每天上演着一场场小型音乐会;年轻的小情侣们,依偎在一起,坐在河边的草坪上,看落霞与孤鹜齐飞,秋水共长天一色;酷爱运动的男生,三五成群,聚在一起打球健身,挥洒汗水……因居住在岔河畔,德州人有了休闲娱乐的好去处,生活因岔河而美好。这一切源于德州市政府对于岔河的重视,从锦绣川风景区重金打造到岔河两岸生态景观带改造工程,岔河,一直是德州城市建设的主角。

岔河生态景观带改造工程

2018年,德州市规划局发布《岔河两侧外堤整体改造建设工程设计规划公告》,规划将在南起南外环,北至北外环,包含岔河两岸外堤及堤顶路进行岔河两侧外堤整体改造建设工程,总面积136.8万平方米。改造后,该区域将打造成为德州最乐活的城市绿道、最具魅力的植物科普廊道。整个岔河生态景观带以德馨广场主核心,密林驿站与阡陌秋



色为次核心,划分为5大区域。密林休闲区打造密林氧吧,疏林康体区以康体健身为主要功能,花海游赏区供游客游玩观赏,色叶观赏区营造慢生活体验,原野生态区保持自然原生态景色,返璞归真。

岔河畔 新贵领域

河岸板块因独具城市文化底蕴和区位优势潜力,而深得社会上极具品位的人的青睐,河居生活也逐渐成了一种有追求的生活方式。作为德州重要的黄金水道,政府斥巨资持续改造提升,岔河如今已成为德州一张崭新的城市名片,城市新中芯生态湿地绿轴。“出则繁华,入则宁静”,享受万达商圈等城芯都会

生活,于新中芯私藏一片滨河专属领地,岔河成为德州新的精英区,两岸云集着众多高档居住小区,房价早已破万。曾经,德州市区房价不过五六千,如今的岔河两岸,造就了城市新的精英圈层,岔河是德州新的名片,岔河畔的房子就是德州精英最好的名片,同样的房子,靠不靠岔河,价差明显,对于河景房的追捧,成为新时代精英阶层的共同追求。

封面德州
岔河畔的一线河景房

每一座城市都有一条引以为傲的江河,每一座江河畔,都有城市精英向往的江河豪宅。广州珠江新城江景房价突破十万



元,沈阳浑河两岸房价两万以上,是当地房价均价的两倍多;聊城徒骇河部分河景房售价一万五左右,是当地房价天花板。江河资源具有独一无二的属性,是一座城市最为核心的自然景观,城市新中芯的江河资源,更是无

可复制,寸土寸金。在德州城市发展的今天,提到岔河,还没有哪一处住宅,拥有如雷贯耳的影响力,归根到底,德州岔河畔,需要一座地标。城市烫金区,岔河畔,独具匠心的伟大房企,方能筑就私藏江河境,俯瞰岔河美景的一线河景房,从此德州人居新标杆,就是岔河畔最引人瞩目的一线河景房。

当南城万达商圈日益崛起,头部房企打造的岔河黄金水岸河景房,将会成为德州共同仰望的城市人居标杆。城市新中芯,岔河畔,仅仅三四公里而已,可以用于建造住宅的土地,足可以用稀贵来形容;岔河畔,新中芯烫金1公里,一线房企开发商,独具匠心,打造一座足以惊艳德州的河景大宅,定会引得全城争藏。

