

动向点击

济泰高速 本月底前实现互通

导报讯(记者 杜杨)16日,由泰安市委、市政府、大众日报社主办的“2020年济泰一体化高质量发展座谈会”,在泰安召开。从会议上了解到,拓展延伸济南向南快速通道的济泰高速,本月底前可实现互通。

泰安与济南同属省会经济圈核心区域,在同城化方面具有得天独厚的先天优势,而建立完善的综合交通体系,也被认为是济泰一体化发展的基础。

目前,京沪高铁、京沪铁路,京台高速、京沪高速、济广高速,104国道、105国道、103省道、104省道等交通干线,已经紧密串联济泰两地,在此基础上,济泰双方提出近期要以“六条通道建设”为抓手,进一步加密和提升两市综合交通网络。作为“六条通道之一”的济泰高速实现通车后,对推动济泰一体化发展具有重要意义。

参会专家、山东省宏观经济研究院战略规划研究所所长刘德军认为,济泰两地在交通方面的一体化,不仅应来看往两地的高铁运行时间有多短,也应看两地公路交通有多便捷,“从济南市中心坐汽车能随时随地出发很快到达泰安市区,更便捷。”

防疫物资生产企业 重污染应急期不停产

导报讯(记者 王伟)日前从山东省生态环境厅获悉,为了既保证群众温暖过冬,又保证大气环境质量不反弹,山东将继续实施差异化分级管控措施,其中,疫情防控物资生产企业重污染应急中不用停产。

山东修订《山东省重污染天气应急预案》,把涉及居民供电、供暖、承担协同处置城市生活垃圾或危险废物、疫情防控物资生产等保障民生的企业,纳入民生保障类企业管理,在重污染天气应急中不用实施停产措施。坚决落实“六稳”“六保”要求,将涉及外贸出口、战略性新兴产业、新兴产业的企业纳入保障企业清单,在重污染天气应急期间不停产。

水浒城建“尝鲜” 首只城镇企业债试水

发债8亿投向新动能产业园区基础设施建设项目

导报记者 初磊 济南报道

近日,国家发展改革委办公厅印发《县城新型城镇化建设专项企业债券发行指引的通知》(下称《通知》)。山东抓紧组织符合条件的县市进行申报,并对发债申请进行了即报即转,截至目前,菏泽市已经申报了一只,正待国家发改委批复,山东首只城镇企业债将落地。

作为引导社会资本投入的方式,城镇企业债是新推出的企业专项债,相比城市地下综合管廊建设债等专项债,其允许使用不超过50%的债券募集资金用于补充营运资金。国家发改委PPP专家库专家丁伯康博士认为,此举能够扩大县级平台公司的新增融资、缓解债务压力。

8亿元“输血” 郓城城镇化建设

经济导报记者从菏泽市发展改革委工业与财政金融科获悉,正在申报的这只城镇企业债发行主体是郓城县水浒城市建设置业有限公司(下称“水浒城建”),“之前成功发行企业债,企业尝到了融资‘甜头’。”相关人士介绍,水浒城建今年已成功发行了两期公司债券(保障性住房)。

10月15日晚间,水浒城建债券项目相关负责人介绍,通过直接融资的方式,这次发债额度为8亿元,将投向新动能产业园区基础设施建设项目,能有效缓解县城新型城镇化建设项目中的资金筹措难题。

据悉,全国120个县和县级

国家发改委PPP专家库专家丁伯康博士认为,此举能够扩大县级平台公司的新增融资、缓解债务压力



图为由水浒城建建设中的郓城县人民医院新院区(效果图)

市正开展县城新型城镇化建设示范工作,其中山东郓城县、齐河县、桓台县、诸城市等10个县市包括在内。这些县市正积极吸引社会资本投入,加大中长期信贷和企业债券融资支持力度。

水浒城建系郓城县城投公司,三大股东分别为:国开发展基金有限公司(持股49.54%)、中国农发重点建设基金有限公司(持股34.94%)、郓城县国有资产运营中心(持股15.52%)。在郓城新型城镇化建设过程中,郓城以水浒城建为平台,优化整合政府优质资产资源,2016年就通过发行10亿企业债,缓解了城建巨额资金缺口。

丁伯康认为,该债券的推出,既是抵御当前新冠疫情对我国实体经济造成严重不利影响的一项重要举措,也是加快推进城镇化高质量发展和县城城镇化补短板强弱项的一项重要重大改革创新工作。

值得一提的是,相比之前

40%的“红线”,该企业债券募集的资金在偿债保障措施完善的前提下,允许使用不超过50%的募集资金用于补充营运资金,且用于项目建设部分的募集资金,还可偿还前期已直接用于募投项目建设的银行贷款。这对于县级地方政府投融资平台公司而言,带来的好处已远远超出以往推出的养老产业专项债券、城市停车场建设专项债券等,解决了以往平台公司通过短借长用、用银行贷款作为项目建设资金的情况。

《通知》共15条,对县城新型城镇化建设专项企业债券适用范围和支持重点、发行条件、支持政策等予以明确。其中,对已取得本专项企业债券发行注册通知的募投项目,将优先安排中央预算内投资和地方政府专项债券等资金,以支持募投项目所需资金的足额到位。这对县级平台公司而言,也是雪中送炭。

多元融资 补短板项目“快进”

采访中获悉,菏泽市城乡冷链保障体系建设项目正在进行,这是菏泽市一个投资额较大的补短板项目,总投资达42.93亿元,年度计划投资10.87亿元。该项目将在菏泽市市区和农产重点乡镇规划建设100处“城乡冷链保障中心”,建设农产低温分拣中心、农产直销中心、冷链储备中心、鲜食作坊中心等,形成覆盖菏泽市的农商互联网络体系,投资主体将寻求多元融资方式。

如是,城乡供水工程、生物医药产业等补短板项目的投资额都不低,但县级融资平台公司多承压融资和偿债压力;而由民间资本主导的项目,多面临着不小的融资缺口。

综观已面市的专项债券,2015年以来,已有城市地下综合管廊建设专项债券、战略性新兴产业

产业专项债券、养老产业专项债券、城市停车场建设专项债券、双创孵化专项债券等10类。国家发展改革委今年以来密集出台文件,鼓励用地方政府专项债、企业债等多元融资方式,加快推进城镇化补短板强弱项工作。

按照“十三五”规划,今年预计将实现1亿左右农业转移人口和其他常住人口落户城镇,财政资金撬动下,政府与社会资本的合作力度也在加大。其中,准公益性及经营性固定资产投资,各地引导社会资本投入,城镇化企业债就是方式之一,这一债券强调募集资金投向符合条件的县城智慧化改造、产业平台配套设施建设等领域项目。

《通知》对发行主体或债项不要求达到某一主体级别或债项级别,改为满足一定的财务指标,允许发行主体只以自身信用情况发债。行业普遍认为发行条件放宽,会更受欢迎。

济建开预许字第(2019)章071号



恒大悦珑台

绣源河 双公园 缤纷生活城

总价70万起瞰湖洋房 清栋聚惠

此价格为9-1-103以商贷价格计算 数量有限 先到先得

建面约113-147m²瞰湖洋房·带装修

- 近万亩 绣源河水域
- 配套 幼儿园
- 多元会所 悦享生活
- 社区大湖 亲水而居
- 风情园林 公园为家
- 金碧物业 贴心服务



恒大集团 世界500强 0531 5562 8777

项目地址:济南市章丘区世纪大道与绣源西街交叉口北行800米路东
开发商:济南璞园置业有限公司 营销代理: 融创企业集团 全维策动:CCAD 朗悦广告

