

荣成古村东墩村“旅游饭”越做越香

百年海草房引来“新居民”

干净整洁的道路，别具风情的渔家壁画，游人不断的海草房，东墩村正释放着古韵新生的魅力

◆记者 于慧年 通讯员 李钟莹

垒石为墙，覆草为顶。胶东半岛海边最常见的原料，石与海草经过一代代胶东人的匠心营造，成为当地一道亮丽的风景——海草房。

轻轻推开每一扇海草房的大门，民俗展示、国学讲堂、红色文化等不同主题正等待着游人的到来。“一院一主题、一馆一特色”是这个荣成市百年古村东墩村为四方游客准备的礼物。而在十年前，东墩村还是个“穷窝子”，村民们或土里刨食或出海捕捞，持续数百年的半耕半渔生活仍在继续。

一院一主题，一馆一特色

东墩村建于明朝嘉靖年间，全村至今保存完好的海草房有千余间。一些村民依托丰厚的自然资源和历史人文资源搞起了渔家乐，但是由于分散作战、粗放经营，一直不成规模。

改变发生在2018年。在村党支部引领下，东墩村成立文化旅游公司，并主动对接大型文旅集团，吸引社会资本发展高效生态现代农业和绿色美丽经济，构建高效优质现代农业产业园区，开启农田田园化、产业融合化、城乡一体化的发展路径。

东墩村对海草房进行保护性开发，策划打造了石岛民俗馆、国学大讲堂、思源广场等一批红色文化和民俗旅游项目。目前全村已形成了“一院一主题、一馆一特色”海草房主题院落群，成为省党史教育基地和威海市爱国主义教育基地。

东墩村与山东乐彩农业规划研究中心合作，建设集体休闲农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体项目。项目以农民合作社为载体，通过构建股份合作、土地股权量化等模式，让农民分享产业增值收益。与此同时，东墩村还做好特色旅游配套设施。

村民也能“以房养老”

“十年前怎么也想不到，有一天能过上这样的好日子。”78岁的村民刘家欣说，除了住上了

大房子，每年还有土地流转金、股权分红等收入。

2015年，东墩村投资建设官道小区。其中，小区内设置的官道老年公寓总投资3500万元，建筑面积达1.3万平方米，对本村年满80周岁的老人实行“以房养老”政策，即个人老旧房屋交公折价作为养老费用。公寓内设有休养保健住房204间、床位408张，配套设施一应俱全。

“我们老两口一年能领一万三千多元，逢年过节还有各种福利。看病有医保，吃穿有保障，从来没这么自在过。”刘家欣说，就连日常生活，也会有志愿者来照顾，“村里有3支志愿服务队伍、150多个志愿者，打扫卫生、帮忙跑个腿之类的，都是他们志愿服务。”

“看了一眼就被迷住了”

东墩村的发展，吸引来了“新居民”，田海霞就是其中之一。田海霞是威海市文登区人，2018年9月，她跟丈夫自驾游时路过东墩村，“看了一眼就被迷住了”。仅仅一天，她就跟东墩村村委签了租赁协议，一口气租下了临街的4处海草房院落。从去年起，田海霞花150多万元把4处院落改造成两处民宿、一间酒吧和一间古玩店。今年，虽然受到疫情影响，但田海霞依然觉得“钱景”无限，“8月份，有个院子‘满客’。一天680元，客人直接租了一个月。”

东墩村党支部书记、村委会主任刘书联算了一笔账：“2018年，村里接待游客8万多人次，集体收入200万元。2019年，村里接待游客约20万人次，集体收入1000万元。”

中国传统村落、“乡村记忆”工程首批示范村……东墩村近年来获得的各项荣誉“一双手数不过来”。今年，东墩村还计划打造海上休闲、农事体验基地；同时，继续开发海草民宿，形成有影响力的旅游品牌。

干净整洁的道路，别具风情的渔家壁画，游人不断的海草房，在1.73平方公里的土地上，东墩这个走过数百年风雨的古村落，正释放着古韵新生的魅力。

环翠区打好“快、稳、准”三张牌

出口企业享退税“及时雨”



环翠区税务局工作人员在企业生产车间了解情况

环翠区税务局优化退税流程，打好“速度牌”“服务牌”“数据牌”，及时将退税款在企业端精准“落袋”

◆记者 于慧年 通讯员 阮宝勇

今年以来，环翠区税务局不断优化退税流程，做好数据分析，及时将退税款在企业端精准“落袋”，为出口企业降下退税“及时雨”，截至8月份，已为辖区出口企业办理退税9.52亿元。

快审快退 打好“速度牌”

“税务部门为企业‘自救’和发展增添了信心和后劲，每次退税几乎都是当天办结，今年以来我们已经享受出口退税2.2亿元，大大缓解了我们的资金压力。”日前，顺利办理完企业退税后，威海纺织集团进出口有限责任公司财务人员李瀚说。

威海纺织集团进出口有限责任公司是威海市一家老牌外贸企业，今年公司业务受疫情影响较大，就通过增加出口防护服务等进行“自救”。了解到该企业的情况后，环翠区税务局积极落实一类企业退税政策，用一笔笔及时到账的退税款，为企业增添复工复产的税务力量。

今年以来，环翠区税务局不断加强出口退税受理、审核、调查评估等岗位人员的业务能力培训，确保他们退税政策应知应会、系统操作熟练到位，在保证准确度的同时，做到各岗位即办

即退、无缝衔接，努力将任务流转时间压缩至最低。

截至目前，环翠区税务局出口退(免)税审核平均办理时长2.2天，其中重点出口企业用时仅0.7天，一类出口企业及新旧动能转换企业为1.5天，比规定时长缩短25%。

稳心稳神 打好“服务牌”

威海新倍佳服装有限公司是一家刚刚成立的外资公司，主要经营对外服装出口业务。由于是第一次进行退税申报，相关资料准备不完整，但企业有一笔贷款亟须支付，就等着退税款到账。了解到企业的困难后，环翠区税务局工作人员第一时间对该企业退税业务进行了认真核实，确定该企业符合容缺办理退税的条件后，立即为其启动了绿色通道，第二天该企业就收到了83万元退税款。

“退税资金解了我们的燃眉之急，感谢环翠税务部门提供的容缺办理服务，为我们稳住了发展的信心。”威海新倍佳服装有限公司财务总监戚波高兴地说，受疫情影响，新企业发展有诸多困难，但是有税务部门的贴心帮扶，相信企业一定能越做越好。

像新倍佳一样的受益企业还有很多。疫情期间，环翠区税务局对首次申报且不超过退税限额

的出口企业实行“容缺办理”，目前共计为40户企业办理退税354万元，免抵73万元，有效缓解了企业资金周转压力。同时，全面推行出口退(免)税电子化，进行税务系统与国际贸易“单一窗口”专线搭建，确保出口企业多渠道、多平台申报退税，为企业发展加油助力。

精准研判 打好“数据牌”

“多亏环翠区税务局的同志们，不厌其烦地多次上门帮助我们申报，不然我们的损失就大了。”这是三角轮胎股份有限公司成功申请企业退税后，公司财务总监吕晓娟发出的感慨。

6月份，由于三角轮胎股份有限公司进料手册核销业务数据量大，企业多次申报不成功，如果申报不成功，企业下个月的退税就会受到影响，进而影响企业的正常资金运转。

了解到这一情况后，环翠区税务局的税收顾问多次登门帮助企业核查疑点，并积极向市局、省局反馈相关情况，最终在省局退税部门的帮助下，加班加点审核数据，使该企业成功申报，为企业避免了损失。

环翠区税务局还充分发挥“智慧税务”数据优势，利用出口退税审核系统、函调系统、出口退税辅助管理系统及监控指挥系统等平台数据，对企业运行实行动态监测和实时研判，及时发现企业发展难题疑点。二季度以来，共走访一类企业和重点企业27户，为企业提供精准辅导，提高企业申报规范性，从而提高退税效率，缓解企业资金周转压力。

威海启动第三届大型公益活动

导报讯 9月1日上午，“聚慈善之力，绘美好明天——山东威海第三届9·5公益行暨中华慈善日”大型公益活动在环翠区张村镇启动。活动将公益助残、决战脱贫攻坚等元素融为一体，以助残自助的表演展示慈善力量，以“地摊”公益的形式开展慈善活动。

活动现场设立了慈善集市，通过志愿服务、趣味游戏、义诊、义卖等形式，为市民和残疾人提供服务，爱心单位还为困难群众提供家庭医生、眼科义诊、理发、推拿按摩、法律知识宣传等志愿服务。(李明伟)

山东省足球锦标赛在临港正式开赛

导报讯 9月8日，“中国体育彩票杯”2020年山东省足球锦标赛(男女甲组)在临港全民健身中心足球场正式开赛。来自全省各地市的男女各15支队伍共710名运动员参赛。

临港全民健身中心启用后已先后承办了2016中韩(威海)棒球邀请赛、威海市中小学生足球联赛、中韩国际棒球邀请赛、山东省第六届全民健身运动会棒球比赛、山东省棒球锦标赛等体育赛事，成为威海市举办各类体育活动的重要载体平台。(仲艳楠)

暖心食堂 成“三心”幸福工程



导报讯 近日，经过一段时间的试运营后，临港草庙子镇清泉康谷祥片区大东疃村暖心食堂正式营业。

今年4月，草庙子镇大东疃村召开村两委、党员及村民代表大会讨论通过建设暖心食堂。经过精心筹备，8月初暖心食堂迎来了为期3天的试营业，村民反响积极。截至目前，已有30余名老人在食堂就餐，真正把暖心食堂办成了“老人开心、子女安心、组织放心”的“三心”幸福工程。(姜凌霄)

新形势下企业政工工作的思考与担当

梁琰

当今世界正经历百年未有之大变局，新冠肺炎疫情全球大流行使这个大变局加速变化，国际经济、科技、文化、安全、政治等格局都在发生深刻调整，新一轮科技革命和产业变革蓬勃兴起。我们要深刻认识我国社会主要矛盾发展变化带来的新特征新要求，深刻认识错综复杂的国际环境带来的新矛盾新挑战，增强风险意识和机遇意识，准确识变、科学应变、主动求变，勇于开顶风船，善于转危为机，努力实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展。

在这样的时代背景下，如何进行自身结构调整，开拓内需潜力，勇于推动生产组织创新、技术创新、市场创新，稳定人心，树立信心，在危机中育新机，于变局中开新局，这对企业思想政治工作提出了更高要求。只有思想得到解放，创新的思路才能开拓，发展才有实效，企业才能向着更加长远的方向发展。要想做到改革创新、化危为机，思想政治工作必须同步增强、同步前进、同向发力。

坚定理想信念，增强发展动力。信念是航标，是战胜一切困难的有力法宝。面对新时代、新任务、新要求，要把坚定理想信念

念、加强党员干部思想教育和作风建设作为首要任务来抓。

一是以创新为中心，以思想政治教育为着力点，用政治上的担当、履职上的尽责，凝聚高质量发展发展的思想伟力。企业党员干部要带头在职工大会、生产例会、班前班后会等各种会议上讲形势、讲发展，主动与员工谈心说理、鼓劲说发展，开展细致的思想工作，鼓舞士气。不断创新理论学习形式，充分发挥互联网、物联网时代优势，开展“不忘初心重走奋斗路”党员知识竞赛等线上活动，扩大覆盖面，提升学习趣味性和互动性，鼓励员工主动参与和宣传，增加党的政治理论影响力。

二是严格落实党委(党组)集体学习、党支部“三会一课”、员工全员学习等制度，增强战略思维、底线思维、辩证思维，切实提高政治站位，加强党员职工党性教育、爱国主义教育、思想政治教育，认真学习党史和英模人物先进事迹，引导党员职工立足岗位作奉献、

凝心聚力促发展，同心协力推动企业做强、做优、做大。

充分发扬民主，激发内在潜力。现代企业对员工素质提出了明确的要求，没有高素质的员工队伍就不会有企业的持续发展。提高员工素质，应从发掘进取潜力入手，充分调动员工参与企业生产管理积极性。企业要承担社会责任，努力稳定就业岗位，关心员工健康，同员工携手渡过难关。

一是要结合市场环境要求，以企业文化与团队建设为核心，积极创新工作方式与内核，助力企业经营提质增效。要运用科学思维、民主思维和法治思维治理企业，按照科学规律办事，发扬民主，尊重职工的首创精神，虚心听取职工的意见和建议，营造高效务实的工作氛围和公开透明的环境，建立标准、高效、严格、温馨的管理体系，制定企业管理标准，健全管理制度，加强制度执行监督，规范员工行为，促进企业治理体系和治理能力现代化。不一样的思想政治教育铸

成不一样的文化，不一样的文化造就不一样的员工。

二是要始终坚持把思想政治建设融入企业文化之中，不断增强职工的归属感。积极发挥党的组织优势，发挥好党员职工在企业发展中的模范带头作用，特别是发挥有专长、有能力的党员职工自身的优势和条件，为企业发展出谋划策、贡献力量。关心职工思想动态，关爱职工生活，建立走访慰问机制，对思想情绪波动、工作生活困难、生病住院、家庭受灾的职工，及时走访给予人文关怀，进一步提升团队凝聚力和战斗力。

三是要创建党建思想政治工作的新方法。信息时代的来临，移动多媒体终端设备的普及，传统的走访、访谈、做活动等工作模式已经与职工的信息获取渠道脱节。为了提高政工工作的影响力，使企业员工能够有效地接受宣传教育，就必须依托信息互联网技术，通过网络或移动终端设备来建设现代思想政治工作体

系。为此，企业要打造党建思想政治工作网络平台，让职工可以足不出户从网络上进行自我学习和自我教育。为了适应时代的发展，还可以依托微信、微博等公众平台，建设属于企业自己的思想政治工作宣传平台，从而使政工工作更加贴近职工的日常生活。为此，应创建一支觉悟高、业务能力强、工作积极并且掌握信息技术和现代媒体宣传方法的优秀团队，为企业党建思想政治工作的贡献。

认清形势任务，迸发创新活力。在危机并存、危中有有机、危可转机的新发展阶段，企业要实现高质量发展，很重要的一条就是以科技创新催生新发展动能。围绕思想政治建设工作和企业发展，不断创新活动载体，让企业迸发创新活力。

一是从业务需求出发，开展“我为企业建言献策”“精细化管理大讨论”等系列活动，引导员工正确认识当前疫情防控常态化面临的困难，凝聚起企业上下

齐心协力、攻坚克难、创新发展的强大合力。

二是要把科技创新作为推动企业高质量发展的内在动力，组建高层次、高素质、专业化研发团队，由党员骨干带头成立新技术攻关研发班，组织开展技能竞赛活动，让员工成才在一线，为企业技术创新发展贡献力量。

三是要建立完善企业科技创新发展的激励机制，加大对科技人才的扶持、奖励力度，形成正确的激励导向。要引导员工认识到，今后一个时期，将面临更多逆风逆水的外部环境，必须做好应对一系列新的风险挑战的准备，走自主创新的路子，突破关键技术，最大限度调动员工科技创新的积极性，提高科技产出效率，实现依靠创新驱动的内涵型增长。

关山千万重，山高人为峰。大疫当前，百业艰难，但危中有有机，唯创新者胜。只要我们保持战略定力，增强机遇意识和风险意识，坚定越是艰险越向前的决心意志，危中寻机、转危为机，加快形成新发展格局，企业高质量发展前景将会更加光明。

(作者单位：中国中金财富证券有限公司威海公园路证券营业部)