



海颐软件股价像坐过山车

## 应收账款多 日子有点难

◆ 导报记者 时超

对于去年业绩刚刚创出新高海颐软件(832327)来说,今年本是其借势更进一步的好时机,但实际上公司的日子却并不好过。

资料显示,海颐软件注册地在烟台市,主要为电力行业、交通行业、公用事业及政府部门等行业客户提供核心业务的软件产品、技术服务和大数据应用等服务。

今年3月,公司向山东证监局报送了向不特定合格投资者公开发行股票并在精选层挂牌的辅导备案材料,并获得登记确认,辅导机构为首创证券。由于公司的控股股东为A股上市公司东方电子(000682),其在资本市场的前景颇被看好。

经济导报记者注意到,公司业绩报喜及在资本市场动作,让其迅速引起了投资者的兴趣。公司股价迅速攀升,从16元/股附近迅速涨至29元/

股。不过,从7月开始,公司股价又迅速回落,到现在已经跌至18元/股附近,几乎回到原点。

导致公司股价回落的原因,或来自公司骤降的业绩。

另外,公司披露的2019年年报,也引起了市场监管部门的关注。在其收到的年报问询函中就指出,2019年末公司应收账款账面价值为1.96亿元,同比增长9.02%,就此股转公司系统要求其说明是否存在大额应收账款无法收回的风险。

同时,公司2019年末、2018年末披露的研发人员分别为598人、716人。股转公司系统要求公司说明研发人员报告期末大幅减少的原因,是否会对公司研发能力和生产经营造成影响。

所以,有受访业内人士表示,考虑到应收账款较高、现金流等问题,海颐软件登陆精选层前景尚不明朗,投资者应注意相关风险。

受让标的高溢价是否合理 债务风险如何应对

# 中润资源资产置换悬疑



更值得关注的是,标的公司所拥有的房产、土地已经全部用于公司及其关联方对外借款担保,房产、土地处于抵押状态,上述借款中有多项借款、保理

◆ 导报记者 时超

中润资源(000506)涉及近3亿元的资产置换,引来监管层的关注。

## 受让资产高溢价率引关注

据悉,本月9日,中润资源公告称,为降低公司其他应收款的回收风险,提高公司资产流动性,公司拟将应收李晓明诚意金债权、佩思国际科贸(北京)有限公司债权与常州天禄建设开发有限公司持有的常州天禄中创建设开发有限公司(下称“标的公司”)100%股权进行资产置换。其中,标的债权作价2.995亿元,标的股权作价2.86亿元,差额1352.32万元部分由天禄建设现金补足。

交易完成后,中润资源将持有天禄中创100%股权(下称“标的股权”),天禄建设将成为上述两笔债权新的债权人。

14日,中润资源发布公告称,公司上述交易收到深交所关注函,其中对于标的股权的资产评估、公司偿债能力等问题提出疑问。

问询函指出,评估报告对天禄中创股权采用资产基础法评估,得到的评估值为2.86亿元,增值率492.32%;采用收益法评

估的评估值为1.68亿元,增值率275.56%。最终以资产基础法评估结果作为本次评估的最终结论。就此,深交所要求公司说明采用资产基础法与收益法对标的股权进行评估时评估值存在重大差异的原因及合理性。

同时,深交所要求相关方详细说明收益法评估和资产基础法中对商业物业按收益法进行评估时,采用的折现率等重要评估参数,预期各年度收益或现金流量等重要评估依据,并充分说明有关参数、评估依据确定的理由。另外,信披显示,标的公司与常州武进购物中心管理有限公司签订的五年租赁合同,五年租金合计收入1.4亿元。

就此,深交所也要求说明五年租金合计收入1.4亿元是否具有合理性。同时,说明五年后续签的可能性,若无法续签,标的公司是否有其他安排。并且,深交所要求公司说明标的公司是否具备持续盈利能力,此次交易是否有利于增强上市公司的持续经营能力。

## 标的公司存债务风险

除了对标的股权评估存在疑问,深交所对于中润资源在此笔交易中承担的风险也予以关注。

## 公司快报

Gong si kuai bao

## 中国石油160亿元中期“红包”将于22日发放

导报讯(记者 韩祖亦)中国石油(601857)13日晚间发布2020年半年度A股分红派息实施公告称,本次利润分配以2020年6月30日公司总股本为基数,每股派发现金红利0.09元(含税),共计派发现金红利160亿元。股权登记日为9月21日,现金红利发放日为22日。

同时,中国石油表示,除自行发放对象外,公司A股股东的现金红利委托中国结算上海分公司通过其资金清算系统向股权登记日上海证券交易所以收市后登记在册并在上海证券交易所以各会员办理了指定交易的A股股东派发。

## 恒隆集团 高端购物商场表现更好


导报讯(记者 孙罗南)在恒隆集团(00010.HK)近日发布的2020年中期报告致股东函中,董事长陈启宗提到,“在第二季度,我们的次高端购物商场——沈阳皇城恒隆广场、天津恒隆广场和济南恒隆广场——正在缓缓恢复,但高端购物商场的表现已经遥遥领先,包括上海恒隆广场、上海港汇恒隆广场、无锡恒隆广场、昆明恒隆广场等。”

“在第一季度,高端购物商场的零售销售额跌幅少于25%;在第二季度,零售销售额平均飙升50%。”上述致股东函中称。

## 元利科技5000万元 购工商银行理财产品

导报讯(记者 韩祖亦)元利科技(603217)13日晚间公告称,公司11日使用部分暂时闲置募集资金5000万元购买工商银行理财产品“工银理财保本型‘随心E’(定向)2017年第3期”,预计年化收益率2.1%,委托理财期限62天。

今年7月,公司审议通过了《关于使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》,同意使用不超过4.50亿元(含)的部分暂时闲置募集资金进行现金管理,向各金融机构购买安全性高、流动性好、有保本约定的理财产品或存款类产品。



中国邮政储蓄银行  
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA 烟台市分行

# 邮储银行信用贷

POSTAL SAVINGS BANK CREDIT LOAN

## 优享贷

■ 针对全市优质单位职工推出 ■

特色产品 团办贷款 省事省力

贷款对象: 行政事业单位, 公立学校, 金融, 电信, 电力, 烟草等企业单位正式员工。

贷款金额: 副科级, 中级职称人员最高100万元, 普通员工最高30万元。

贷款期限: 副科级, 中级职称人员最长5年, 普通员工最长3年。

产品优势: 无抵押, 无担保, 利率低, 放款快。

9月底前申请利率优惠。

## 公积金信用消费贷款

■ “贷”来欢乐 幸福“邮”你 ■

纯信用: 无担保 / 无抵押

灵活用: 手机银行 / 随时随地 / 随用随还

纯信用: 身份证 / 公积金缴存证明

灵活用: 最高30万元

9月底前申请利率优惠。



0535-6663135

# 党建引领 脱贫攻坚扎实有效

近年来,潍坊市潍城区乐埠山生态经济发展区党工委坚持“党建+扶贫”的工作思路,大力推进党建工作与精准扶贫深度融合。

**党建+组织保障, 增强脱贫攻坚凝聚力。**坚持将组织建设作为决胜脱贫攻坚的基础保障,强化组织领导,成立发展区、村“重点工作攻坚年”脱贫攻坚二级工作专班,发展区专班由党工委书记任组长,下设扶贫办主任1名、副主任2名,专职扶贫干部3名;涉及贫困户的14个村全部成立由村支部书记任组长,两委成员及发展区中层站所长和管区成员组成的扶贫攻坚队伍,确定专人专班负责脱贫攻坚工作。

**党建+帮扶结对, 增强脱贫攻坚感召力。**干部结对帮扶,采取

“一帮一”“多帮一”形式,发展区61名机关干部包靠贫困户,依托“支部主题党日”“党员志愿服务”与精准扶贫工作相结合,推动60余名机关党员干部与102户贫困户结成帮扶对子,压实工作责任,深入推进脱贫攻坚工作。社会力量共扶,统筹辖区企业、部队、医院、学校、银行等单位参与到脱贫攻坚工作中来。其中潍坊青欣绿化有限公司捐助2万元帮助乔铁家村4户贫困户改善生活条件;潍坊中远重工科技有限公司捐助12.85万元帮助乔铁家村置换2015年“铁皮石斛”种植项目,使有效资金助力辖区省定贫困村加快脱贫步伐。

**党建+志智双扶, 增强脱贫攻坚**

**内生动力。**坚持把激发群众内生动力作为脱贫攻坚的治本之策,实施“志”“智”双扶工程,推动贫困群众物质精神双脱贫。以落实扶贫政策为契机,精准落实贫困户扶贫资金;以“美丽乡村建设”为抓手,发挥基层党组织示范引领和党员示范带动作用,强化扶贫政策宣传,引导贫困群众摒弃“等、靠、要”的消极思想,扎实推进“美丽庭院创建”工作。目前,发展区省定扶贫工作重点村乔铁家村已达到“五通十有”标准,退出准确;其他13个村贫困户经济增收稳健,群众满意度高。

**党建+便民服务, 增强脱贫攻坚整体合力。**加强基层服务型党组织建设,以实实在在的获得感

增强群众满意度。发展区党工委整合政务服务大厅,提升为民服务水平。将民政、计生、安监、社保、残联等8个站所纳入政务服务大厅进行集中办公;认真梳理出养老保险、低保救助等10大类、106项服务事项,全部纳入政务服务大厅,集中办公服务。全面推进村级活动场所改造提升。配套设置党员活动室、文化活动室、综治调解室、农家书屋等场所,村级文化广场实现全覆盖。搭建“跑腿式”服务平台。全面推行村干部轮流值班坐班和全程代办制度,开展面向老弱病残和贫困户、优抚对象的“上门服务”,面向群众的便民利民“一条龙”服务。(尹万明)

### 公告·挂失

济南市工商行政管理局历下分局2004年6月29日核准济南市佛山实业公司企业法人营业执照副本(注册号370102000001919)丢失,声明作废。

**注销公告**

济南市佛山实业公司(注册号370102000001919)经股东决定,拟

向公司登记机关申请注销登记,清算组由会计师、律师及该企业主管单位工作人员组成,请债权人于2020年9月14日(公告发布日)起45日内向本公司清算组申报债权,逾期视为弃权。

联系电话: 0531-86157678

地址: 济南市历下区千佛山东路19号

**济南市佛山实业公司**

**国网山东电科院: 完成全省带电检测系统升级改造**

导报讯 日前,国网山东电科院完成了带电检测系统测点台账升级及FLIR红外热像仪功能改造。

该院技术骨干克服重重困难,通过多次与外方专家的面对面和视屏沟通交流,逐条分析技术上难点痛点,最大化求

同存异,协商确定改造技术方案,历时两年十余次联调,最终促成了具备蓝牙通信模块的新一代T866红外热像仪面世,国网系统内首次实现了FLIR仪器与PMS系统的实时交互、检测数据与设备测点的自动关联和实时回传。(林颖 张劭)