



投资者在金价创新高后陷入彷徨

## 买金5年价翻倍,之后咋办

◆导报记者 时超 济南报道

自从创出历史新高之后,国际金价身上就像加装了振动器,大幅波动愈发频繁。

北京时间7月30日,纽交所黄金主力合约期货价格触及1965美元/盎司的高位后迅速回落,一度跌至1930美元/盎司,日内振幅接近2%;而在之前的28日,该品种价格更是从1975美元高位速降至1900美元附近,日内振幅接近4%。

不过,黄金这种过山车的行情,并没有吓退进场者。经济导报记者近日采访注意到,无论是黄金首饰的售卖,还是黄金的投资咨询,较之前都明显升温了不少。

当然,摆在进场者面前的问题,和之前其实并没有区别——金价还能上涨吗,还有,怎么才能投资黄金?

### 投资黄金 抗风险能力要强

“我小外孙要过生日,想给他买个黄金的饰品,没想到才一年时间,就涨了这么多。”30日,在济南银座商城玉函店选购金饰的张华对经济导报记者说道,去年她印象中足金饰品的价格还在每克350多元的价位,现在已经到550元左右了,差不多涨了6成。

金价的升值让张华有了意外惊喜。据了解,她是一位大学老师,已经退休、生活无忧,就是有喜欢购物的习惯。“以前经常买衣服和包,后来自己也觉得买的多了挺浪费的,就听了女儿给我的建议,买一些金饰品。从2015年开始买到现在,没想到还真能升值。”

经济导报记者注意到,2015年时黄金的价格还在低位,国际金价一度跌至了1060/盎司的价位,而随着市场的回暖,如今国际金价已接近翻倍。

不过,张华表示,自己之前买的金饰不会售卖变现,因为她认为黄金仍有升值空间

经济导报记者注意到,虽然是工作日,但来到金店看金饰的人并不少,有销售人员表示,金价的上涨带来了不少回头客,毕竟现在买来还能持续升值的商品并不多,送人、自己收藏都更有意义。

比黄金销售更受关注的,还有黄金投资。31日,一位期货公司业务人员对经济导报记者表示,前来咨询黄金期货如何开户的人,多了不少,“现在不少交易APP都能线上开户,不过期货市场都是加杠杆操作,黄金期货起步资金额就很大,一定是要有投资经验、抗风险能力强的投资者才能参与其中。”



金价大幅上涨后调整风险加剧,投资需谨慎

随着进场情绪升温,国际金价的走势却进入纠结期。自本月24日国际金价冲上1900美元/盎司的关口后,一度出现多日的大幅波动,对于金价后市的预期,各方机构的分歧也是非常大

### 市场分歧加大

然而,随着进场情绪升温,国际金价的走势却进入纠结期。

经济导报记者注意到,自本月24日国际金价冲上1900美元/盎司的关口后,一度出现多日的大幅波动,其中28日一天市场振幅就接近4%。

虽然4%的振幅放在A股市场并不高,但是考虑到参与黄金期货交易的资金,多是加了10倍杠杆,意味着这些投资账户单日资金振幅就可能达到40%。

值得关注的是,对于金价后市的预期,各方机构的分歧也是非常大。

比如,中信建投大类资产配置与基金研究团队首席分析师丁鲁明认

为,在美国疫情波折下,美联储持续出台刺激措施,叠加即将到来的大选的不确定性,短期黄金受到流动性支撑。但是目前黄金已处于超买区间,且美元可能在关键技术位获得支撑,未来会压制黄金的上行空间。

而华泰期货贵金属研究员师橙认为,目前贵金属板块的回调应属大涨后的正常调整,支持贵金属持续走强的因素并无根本性变化。“全球范围内低利率以及超宽松货币政策在新冠疫情疫情影响仍未明显淡去的情况下将会大概率延续,这本身便为贵金属价格的走强创造了相对良好的条件。”

兴业证券首席经济学家王涵则指出,从黄金和其他资产(如现金、债券)的比价来看,黄金的“性价比”距离历史高点仍有较大差距。金价可能尚未完全反映本轮全球央行大放水的影响。

有意思的是,从价格预期看,目前给出金价未来价位预测的,均为看涨机构,而提示风险的机构中,并未标明金价会回落至何种水平。

如瑞银财富管理投资总监办公室预测,下半年金价有望升至2000美元/盎司。中信证券更乐观,明年黄金目标价最高看涨至2500美元/盎司。

### 投资渠道有限

当然,即便有机构提示风险,在赚钱效应下,黄金依然会成为投资者关注的焦点资产。

“我之前听朋友建议,买了7万元纸黄金,现在赚了7000多。”31日,在济南一家私企上班的李凤鸣对经济导报记者说道,这一投资收益比银行理财高出不少,目前她还没有套现,期待下半年甚至明年金价还能有继续上涨。

不过,李凤鸣也坦言,目前投资黄金渠道仍然较少。“我之前打听过,投资黄金风险低的就是银行

纸黄金、与黄金价格挂钩的基金产品,这两种没有加杠杆;如果参与银行的黄金T+D业务、黄金期货业务,杠杆就高了,而且如果资金有限,一天金价的波动很可能就让你爆仓,所以需要专业人士天天盯着才行。”

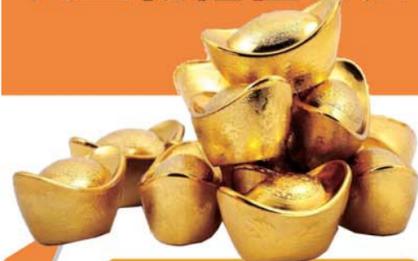
与之相比,目前A股投资品种更为丰富,既可以选择个股,也可以购买挂钩指数、挂钩行业的基金。

“不加杠杆的情况下,你买一只股票基金,今年的收益应该也远高于投资黄金。”李凤鸣称,她的同事今

年在一只基金上的收益已经达到了40%。“黄金等了6、7年才回暖,A股也是同样时间,但两者带来的投资回报还是差了不少。”

就此,有从事黄金投资的人士对经济导报记者表示,考虑到专业黄金投资领域,加杠杆风险太大,A股近期表现又不错,黄金市场不会吸引太多资金进场。部分人士建议,黄金市场需要能够为普通投资者量身定做相关产品,降低风险,提升金价上涨带来的收益,否则黄金的“牛市”还要等一阵。

## 黄金价格往哪走



**1** 业内人士认为,目前全球经济长期增长仍不乐观,利率水平将维持在低位,考虑到未来各国可能会采取财政刺激政策,预计黄金仍有上涨空间,但短期存在波动风险。

**2** 金价再创纪录新高,基本上是在市场预期之内的,在6月份,高盛就已经将黄金目标价位上调至2000美元每盎司,所以,资本市场上的一个整体预期是金价破纪录也只是时间早晚的问题,后市可能还有一定的上涨空间。

**3** 多位黄金ETF基金经理表示:虽然从历史经验来看,黄金不如股票长期回报高,但由于未来经济复苏可能一波三折,这将让黄金在未来三至五年的表现相对强势。

**4** 疫情打压经济前景以及近期地缘政治紧张升温会直接强化黄金的看涨情绪,不过,分析师多认为,十年期美国国债收益率的下跌,才是推动近期金价上涨的最主要的动能。

**5** 因为封锁和经济不确定性,中国和印度这两个主要市场上对于现货黄金首饰的购买需求并不十分强劲。

**6** 美国股市的持续上涨不断引发回调警告,有市场声音认为,一旦股市回调,投资者也可能需要抛售贵金属资产以满足保证金需求。这些都是我们近期需要重点观望的方向。

**7** 加拿大罗森伯格研究公司首席经济学家大卫·罗森伯格:同比来看,美国的狭义货币供应量(M1)增速为37%,广义货币供应量(M2)增速为24%,在这样大量的货币供应的环境中,黄金和白银是很好的对冲资产。

制图:小森 广德

## 山东地市房企“走出去”

<<上接1版

目前,在济南汉峪片区旅游路以南、凤凰南路两侧,已聚集了多个高端住宅项目,包括舜华府、济南院子、保利和光山语,此外,金科博翠山项目也已进行了规划公示,不过将军烟草的土地一直未入市。

就在今年5月底,将军名郡100%股权及5.99亿元债权在北京产权交易所挂牌转让,转让底价约6.05亿元,转让方为山东将军三名置业有限公司,中国烟草总公司批准了此次股权转让。

资料显示,将军名郡成立于2017年8月,注册资本490万元。该公司2019年度审计报告数据显示,营业收入为0.06万元,营业利润-121.64万元。今年以来截至4月30日的财务报表显示,其营业收入为0,营业利润-13.09万元,资产总计5.98亿元,负债总计5.97亿元,所有者权益107.6万元。

上述挂牌信息披露,将军名郡于2019年10月23日及2019年12月21日收到济南市自然资源和规划局出具的《闲置土地调查通

知书》。因土地闲置问题产生的风险与损失由受让方承担。

挂牌信息还提到,在标的企业名称变更登记后,标的企业的名称及在内部办公系统、外部建筑环境、对外宣传推广和各项生产经营活动等领域均不得再使用“将军”“三名”等相关字号。

如今,山东金象泰置业把将军名郡100%股权收入囊中,将军烟草当时在汉峪摘得的上述两宗土地也随之被转让。山东金象泰置业是烟建旗下的地产平台,经济导报记者注意到,其在官网称,“该项目的成功获取,是金象泰置业践行集团走出去战略的重要一步。”

目前,部分地市房企“走出去”信心满满,不过尽管如此,也有业内人士对经济导报记者分析说,“一些地市房企目前经营情况较好,主要得益于其在区域内的独特优势,而离开地市区域外发展,竞争对手变成了国内大型房企,这些地市房企究竟能否保持良好的经营,走出去的情况如何,还要交给市场观察。”

## 中行山东省分行聚焦“六稳”“六保”精准服务

金融是实体经济的血脉,服务实体经济是金融的天职。中行山东省分行认真贯彻党中央国务院决策部署,坚持疫情防控和支撑企业稳定发展两手抓、两手硬,发挥自身优势,创新金融服务,积极将金融“活水”注入企业,扎实做好“六稳”工作,全面落实“六保”任务。

**创新金融服务模式,精准施策信贷纾困**

该行持续创新、探索金融服务实体经济新模式,积极推广以“科贷通宝”“人才贷”“政银保”“鲁贸贷”“信财银保”等与政府增信机制、风险补偿机制联动产品,在缓解小微企业融资难方面发挥了积极作用。

荣成某新能源汽车股份有限公司多年来一直与中行威海分行保持了良好的业务合作关系,疫情期间,企业经营遇到一定的资金困难,为支持企业平稳度过疫情冲击期,中行威海分行借助“信财银保”企业融资服务平台作用,以信保基金为增信手段,为企业发放500万元信用贷款,有效解决企业融资难题,积极帮助小微企业渡过难关。

**拓展线上融资渠道,提升金融服务质效**

该行坚持科技引领,推出线上融资“中银税贷”产品,采用纯信用方式,为破解无抵押担保的小微企业“融资难”问题开

辟了新路。

中行烟台莱阳支行在走访客户过程中了解到某化工有限公司存在资金需求,但无有效的抵押担保措施。结合企业完整的纳税情况,该行向其推荐“中银税贷”产品,仅用3个工作日即发放200万元贷款,为客户送上了资金“及时雨”,用行动彰显了中行速度。

**搭建云上撮合平台,助力中小企业渡难关**

跨境金融是中国银行的“看家本领”“转型重点”和“发展引擎”,该行积极发挥业务全球化的独特优势,为中外企业搭建远程视频撮合平台,以“屏对屏”的云上对接模式,开展“稳外贸”跨境撮合活动,帮助

山东省企业保订单、保市场、渡难关。

莱州市某化妆品商行是一家以化妆品、洗涤品销售为主的贸易公司,下游客户为青岛、威海等大型商超,国外客户较少。借助中行云上撮合平台,企业与海外两家客户进行洽谈并达成意向合作,成功拓展海外订单。企业销售端负责人刘女士感言:“足不出‘鲁’,就可以和来自澳大利亚、日本的海外客户进行零距离、无障碍、全方位的自由洽谈。在酒香也怕巷子深的今天,中国银行跨境撮合搭建的平台带来了更多商机,感谢中国银行的精心安排和大力支持。”

(臧波)