

淄博文昌湖 演练地灾避险



导报讯 近日，淄博市自然资源局文昌湖省级旅游度假区分局会同商家镇白家村村委开展2020年汛期地质灾害应急演练活动。演练现场，进一步明确了避险撤离的路线、集结区域，以及撤离中需要注意的安全事项；通过图文并茂的山体滑坡、泥石流、崩塌、地面塌陷等地质灾害发生的原因、危害及避险方法和措施等，现场为村民们发放《防灾减灾手册》等应急应会常识。通过演练活动的开展，进一步强化了广大村民的防灾减灾意识，提高了组织指挥、应急响应和群策群防能力。（车文刚 解智超）

聊城东昌府确保 棚改用地应保尽保

导报讯 在满足疫情防控要求前提下，聊城市自然资源局东昌府区分局安全有序推进棚改项目土地供应。持续加大、加快落实棚改支持政策力度，确保棚改用地应保尽保，提高广大人民群众的获得感、幸福感，并取得突破性进展。目前7宗住宅地块已获市政府批复，面积共计524.43亩，预计解决7300多户的住房问题。（魏国印 袁岑岑）

沂源开展 生态修复项目应急演练

导报讯 日前，沂源县自然资源局组织鲁中高等建设单位在南鲁山镇芝芳村已关闭露天矿山地环境治理工程现场，组织开展了已关闭矿山生态修复项目安全事故应急救援演练。近年来，沂源县自然资源局不断加大已关闭矿山生态修复力度，截至目前，完成关闭露天矿山生态修复工程35处，恢复可利用土地面积1070亩。此次演练分别模拟了矿山地质灾害、坍塌、火灾、触电、机械伤人等事故的应急救援。（李宁宁）

昌乐庆“七一” 专项整治作风问题

导报讯 为庆祝建党99周年，昌乐县自然资源和规划局近日组织开展了庆“七一”主题系列活动，开展作风问题专项整治。该局围绕部分党员干部存在缺乏大局意识、不担当不作为、群众观念淡薄、纪律观念淡薄、创新意识能力不足等问题开展专项整治，全系统4个支部共计110余名党员、20余名群众参与作风问题专项整治大讨论，坚持刀刃向内、自我解剖，针对自身存在的问题、对作风建设的认识体会进行现场交流，为高质量推进各项工作疏浚淤积。（于雪琦）

淄博张店联合执法 禁止“弹弓打鸟”

导报讯 近日，淄博市张店区居民举报，有人使用弹弓在市区内打鸟。淄博市自然资源局张店分局执法人员迅速行动，联合淄博市公安局张店分局森林警察，立即对此事展开调查。到达举报地点，执法人员看到两名男子手里拿着弹弓正对着河流击打。执法人员要求立即离开，并告诫他们：使用弹弓打鸟属于违法行为。两男子表示没有打鸟，以后一定注意个人行为。（王升远 刘建强 曹婷婷）

自然资源违法行为将纳入社会信用体系

违法占地等行为将影响银行贷款

建立违法占地失信人员记录档案,依法实行失信惩戒,探索与教育、出入境、劳动保障、社会救济、银行贷款、保险等利益直接挂钩,使违法者处处受限

导报讯 (记者 杜杨) 近日,山东省自然资源厅召开2020年第7次厅长办公会议,听取关于化解城镇居民住房产权历史遗留问题工作和2019年季度卫片执法工作情况汇报。会议强调,要将自然资源违法行为纳入社会信用体系,对违法性质恶劣、造成严重后果的单位或个人,实施联合惩戒。

据了解在2019年,山东省自然资源厅就采取各项行动,仅非法采矿行为就查处了1000多起;今年4月份又开启了专项整治行动,查处了100多起。可见省自然资源厅对包括非法采矿行为在内的自然资源违法行为查处力度之大,也可见此类行为危害之深。

早在2017年,当时的山东省国土资源厅便建立了国土资源信用征集、信用评价和失信惩戒、信用异议处理和信用信息公示等管理制度,通过采集整合土地、矿产、地质环境、测绘等重点行业或部门开展各类社会活动、经济活动过程中所产生和累积的各种信用记录等,构建了山东省国土资源社会信用信息数据库。

在2020年4月20日,省自然资源厅联合多部门,印发的《关于推进开发区节约集约用地促进高质量发展的若干措施的通知》中,明确构建以信用为基础的监管机制。具体而言,就是对符合条件的项目,按照政府制定的用地条件作出具有法律效力的书面承诺,并将承诺履约情况记入信用记录。参与企业一旦违法违规,相关信息将纳入山东省公共信用信息平台,通过“信用中国(山东)”进行公开公示;对于严重违法失信企业,按照相关规定实施联合惩戒。

同时,省自然资源厅也是自然资源违法行为权威发布平台之一。在其网站“政务公开”栏目下,就有“信用体系”一项,里

面有各种异常以及违法企业名单。比如最近的一条动态就是4月2日发布的,内容是滕州某石材公司,竟得当地某白云岩矿采矿权后,未按照公告和成交确认书约定与出让签订采矿权出让合同。根据相关法律法规,竟得人事事实上已构成违约,于是省自然资源厅等部门对该企业实施失信联合惩戒,依法将其列入公共资源交易黑名单,2年内限制其参与山东矿业权交易活动。

到了2019年,山东部分地市也在积极推进自然资源领域社会信用体系建设,比如说济宁市自然资源和规划局,就以失信惩戒和守信激励机制为手段,积极营造诚实守信的自然资源和规划社会环境。

在失信惩戒方面,比如在用地上,如果出现闲置土地等行为,则计入诚信档案,向社会公示;而在违法占地方面,也对责任主体依法依规予以披露、曝光,建立违法占地失信人员记录档案,依法实行失信惩戒,探索与教育、出入境、劳动保障、社会救济、银行贷款、保险等利益直接挂钩,使违法者处处受限。

而对于化解城镇居民住房产权历史遗留问题,上述会议则指

出,不动产统一登记制度实施以来,原分散登记时形成的城镇居民住房产权历史遗留问题大量显现,这些问题久拖不决,不仅群众利益得不到保障,也影响不动产统一登记制度改革的成效。会议强调,要深入贯彻落实省政府《关于持续深入优化营商环境的实施意见》文件精神,加快推动城镇居民住房产权历史遗留问题化解,切实维护群众权益。

E延伸阅读

谁监管 谁认定

去年底,广西壮族自治区自然资源厅印发《广西壮族自治区自然资源社会信用信息管理办法(试行)》,并于今年1月1日起施行。

该管理办法明确,失信行为的认定按照“谁监管、谁认定”的原则,由监管主体依据失信行为认定办法作出认定,并录入信用管理平台。按照“公开为常态、不公开为例外”的原则,自然资源监管信用信息应在信用管理平台上公布,并通过信用管理平台以公告送达等方式告知信用主体。

去年底,吉林省自然资源厅率先在省级层面组织建设了社会

信用体系综合应用平台。

该平台建立了厅管干部和厅属21个事业单位人员的个人政务诚信电子档案,实现将公务个人有关事项报告、廉政记录、年度考核结果等情况,以及专项的社会服务情况、政务服务对象满意度、社会公信力等情况进行公示。

也有行业诚信信息归集监管共享功能,将厅本级全部24项行政许可流程全部接入信用体系相关信息,主要接入项为行政相对人的社会统一代码、信用等级、联合奖惩情况、信用承诺书、许可决定日期和许可截止日期6项内容。(宗文)



聊城率先改革:拿地前定规划

导报讯 今年以来,为进一步深化“放管服”改革,优化营商环境,聊城市在全省率先开展建设项目修建性详细规划改革,制定了《聊城市建设项目修建性详细规划编制审定办法》(下称《办法》),聚焦流程再造和服务升级,变“先拿地再做规划”为“拿地前定规划”。同时全面推行清单编规划、限时审规划、小项目免规划等举措,大大节约了建设单位财务成本和时间成本,有效提升了规划效率和质量。

聊城市将规划服务关口前移,明确产业项目取得立项主管部门的批复后,即可委托技术单位编制项目详细规划方案,房地产项目在摘牌后即可编制项目详细规划方案。报审时,工业和物流仓储项目凭核准或备案文件,房地产开发项目凭《土地成交确认书》即可将方案成果报市(县)自然资源和规划主管部门审定。该项举措改变了以往企业必须取得土地后才能进行规划报审的模式,有效提升了规划效率,加快了项目落地速度。

根据《办法》规定,聊城市明确总用地面积在2公顷以下的公共基础设施项目,无需编制修建性详细规划;总用地面积在3公顷以下

的居住、商服、工业、物流仓储和绿地广场项目,无需编制修建性详细规划;500米以下的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广电等线性工程项目无需编制修建性详细规划,可直接编制建设工程设计方案。《办法》出台后,与去年同期相比,聊城市约有50%的项目不用再编制报审修建性详细规划,其中商业住宅等房地产项目约减少23%,工业项目约减少60%。

为提高规划审批效率,《办法》规定,聊城市区内的房地产开发项目审查时间不超过7个工作日,其他项目审查时间不超过5个工作日。审查完成后,根据项目类型和规模,分级分层进行审议。对公共设施、居住、商服、物流仓储和10公顷及以上的工业项目规划方案,报市规划审查委员会进行审议;10公顷以下的工业项目、城市道路交通工程项目、市政公用线性工程优化项目规划方案,由自然资源部门和市自然资源和规划部门研究。分级分层审议详细规划,使规划方案审议时间大幅缩短,实现了审批服务再提速。

对因控制性详细规划修改或者因文物保护、地质灾害和涉及公共利益等原因导致修建性详细规划无法实施的,允许企业调整详细规划。(王斌 王庆璞)

邹城处置批而未供地1860亩

导报讯 近年来,邹城市突出市场导向,坚持以用为先,不断探索创新工作方法,积极灵活推进土地资产处置,取得了较好成效。

全面调查,摸清家底。对全市范围内的土地利用状况进行仔细调查,按照一宗一策的原则,对156个规上企业,逐宗进行登记造册,查清土地的面积、用途、权属状况,配合工信部门开展亩产效益综合评价改革,实施动态管理;对批而未供土地逐宗开展调查,落实上图,建立台账,同时积极对接属地镇街,甄别存在的问题,商定处置措施,夯实盘活责任。截至6月底,全市批而未供土地完成处置1860亩。

理顺政策,对于闲置地块,采取先收回后补偿的方式,与企业多次积极谈判,以原价有偿收回,地块重新出让后拨付补偿款;对于破产企业房产及低效土

地,由国有平台公司竞拍取得,纳入政府储备;剩余批而未供土地,连同已收回闲置和破产土地,科学调整地块规划,一体推进整片开发建设。

正向激励,严管约束。制定优惠政策,鼓励企业通过内部挖潜,提高单位面积投资强度,推进工业企业“零增地”技术改造。支持和鼓励建设高标准厂房,高标准厂房可按幢为基本单元,分割登记和转让。同时强化严管约束,在出让、租赁合同中明确规定建设项目的开竣工时间、投资强度、容积率,约定违约责任,告知用地单位应履行的职责。加强建设用地批后跟踪管理,随时了解每宗建设用地的建设进度和用地情况,确保用地单位按规定使用土地。

今年以来,邹城累计处置土地2490亩,实现土地出让收益23.5亿元。(赵学军 陈述华)

E 图片新闻



追寻 红色印迹

日前,山东省自然资源厅矿产资源保护监督处党支部、地质勘查管理处党支部、省自然资源资料档案馆党总支共20余名党员赴徂徕山革命教育基地,联合开展了“追寻红色印迹,传承革命精神”庆“七一”主题党日活动;图为党员面对党旗宣誓。(吴文峰)

三调办印发新规定 滩区耕地要这么算

山东黄河滩区面积1700多平方公里

◆导报记者 杜杨 济南报道

为确保河道和湖区耕地数据、湿地数据、耕地种植情况真实可靠,6月17日,国务院第三次全国国土调查(下称“三调”)领导小组办公室印发3项技术规定,其中明确规定了黄河滩区的范围,以便精确统计黄河滩区老滩范围内的耕地面积。

目前,三调工作正处于统一时点更新调查起步阶段,山东各县级三调办正在进行做好补充图斑提取工作;而作为黄河滩流经区域,以及有湿地、湖泊分布的省份,山东的三调工作将因上述3项技术规定的出台而获助力。

滩区耕地有新算法

在全国三调办印发的3项技术规定中,《第三次全国国土调查河道耕地和湖区耕地套合统计技术规定》明确了河道和湖区耕地套合统计目的、内容、技术与流程、提交成果等,旨在利用堤坝、高水位数据套合“三调”耕地图斑,统计河道和湖区耕地面积以及黄河滩区老滩范围内的耕地面积。

其中,定义黄河滩区为黄河干流和主要支流的最大行洪范围,由河槽、嫩滩和老滩三部分组成,并分别给出定义。而后按定义生成成分省黄河滩区

范围数据,包括嫩滩范围(含河槽)和老滩范围;再将黄河滩区耕地图斑与黄河嫩滩范围数据叠加处理,逐图斑计算相交部分面积,相交部分认定为河道耕地;最后按省计算该范围内的面积,统计黄河滩区老滩范围内的耕地面积。

最新数据显示,山东黄河滩区面积有1700多平方公里,涉及沿黄9个省、25个县(市、区)782个自然村,如果没有上述严格的技术规定,滩区耕地面积很可能重复或漏统计,继而影响三调结果。

此外,同步印发的还有《第三次全国国土调查湿地数据比对核查技术规定》,规定了“三调”湿地数据与第二次全国湿地调查数据比对核查目的、方法、原则、流程及质量控制等内容;以及《第三次全国国土调查耕地种植情况比对分析技术规定》,规定了耕地图斑种植情况比对分析目的、方法、原则、流程及质量控制等内容。这对于拥有173.75万公顷湿地的山东来说,也是大有帮助。

统一时点更新调查已开始

上述3项技术规定之所以能助力山东三调,是因为山东三调工作已进入攻坚阶段。根据相关任务分解表,从6月中旬后的一个月时间内,统

一时点更新调查就已经开始了,目前以县为单位编排工作计划。完成后,各县级三调办要先后完成内业、外业的调查工作,然后还要对工作增量包进行自查与完善。在7月中旬,初始调查质量评价不合格的148个县,还要全面梳理整改,并举一反三,保证成果质量。

此后,耕地坡度数据还要完善,县级统一时点更新调查增量包,要先后通过省级与国家级的核查与整改,然后省级三调办还要开展2019年度变化流量提取工作,并完成2019年度土地变更调查。

为了更好地完成统一时点更新调查,山东省三调办还召开全省三调统一时点更新调查调度会,会议认为打好统一时点攻坚战,山东是有信心和底气的,要用更高的站位和全新的角度去理解统一时点更新的重要意义,周密部署,凝心聚力,确保工作顺利推进,各级三调办要深刻认识统一时点更新调查工作的重要意义,用知难知重的决心确保数据真实准确;要坚持红脸出汗,认真剖析工作中存在的主要问题,查找工作短板,拿出切实可行的措施,下决心整改到位;要真正干起来、紧起来、严起来,抓重点、抓落实、抓成效,确保按时完成统一时点更新各项工作任务。