

曲阜打造绿色尼山

导报讯 曲阜市自然资源和规划局将尼山圣境周边山体绿化景观提升工程,作为全年国土绿化工作的重中之重,抢抓造林绿化的黄金时节,打造绿色尼山。

截至目前,该局已调集大型机械设备100余台,每天近千个人进场施工,挖鱼鳞坑20余万个,修建车行道1.4万余米,修建挡土墙6000余米,打造机井9眼,修建蓄水池30余座,栽植绿化苗木1000余亩,确保7月底前全面完成一期工程任务。

(曹雨)

梁山“一地一策”清理闲置土地

导报讯 为提高土地节约集约利用水平,去年以来,梁山县自然资源和规划局“一地一策”开展了闲置空闲低效用地清理工作,取得了明显成效。

该局对全县闲置空闲低效用地及批而未供土地进行了调查,逐宗核实登记,建立台账。根据宗地特性、原因和相关当事人权益状况,实行“一地一策”分类处置。去年以来,共清理批而未供土地1353亩,完成3宗闲置土地处置工作,处置面积159.1亩,完成11宗城镇空闲土地清理,盘活土地面积800亩。

(胡淑坤)

邹城森林防火监控预警全覆盖

导报讯 邹城市层层落实森林防火责任,完善应急预案,通过布点拉线控面的方式,提高森林防火的科技含量,努力打造森林防火“天网工程”。

在重点林区、易发生火灾的重点部位,增加火险因子采集站和固定瞭望台,将重点林区瞭望率由60%提高到90%以上。全市建设各类森林防火阻隔带56万余米,建设森林防火道路500余公里。完成森林防火视频监控自动预警系统建设,林火自动预警塔基达到13个,实现监控预警全覆盖。

(陈述华)

阳谷“交房即交证”流程再缩减

导报讯 5月9日上午,阳谷县自然资源和规划局、行政审批服务局等多个部门来到该县揽湖上城小区营销中心,现场为小区业主办理并颁发《不动产权证书》。

阳谷县政府通过加强相关部门协调,明确责任分工,提升审批效率,着力打造“交房即办证”新模式。在符合“交房即办证”试点基本要求的前提下,房地产开发项目的联合验收、不动产权首次登记及分户产权登记等,均在5个工作日内完成,真正实现了“竣工即验收”“交房即交证”。

(吕华清)

淄博博山防火防灾两不误



导报讯 淄博市博山区自然资源局组织开展自然灾害综合风险与减灾能力调查评估。针对今年博山区降雨量逐渐增大的实际情况,为防范暴雨引发地质灾害,博山区自然资源局高度重视,认清形势,落实责任,在全力抓好博山区森林防火的同时,积极开展地质灾害防治工作各项基础措施落实,真正实现“两手抓、两不误”。

(杨柳 周坤)

政府收储改造 原土地使用权人改造 原农村集体经济组织改造 市场主体改造

低效用地再开发采用四种模式

◆导报记者 杜杨 济南报道

12日,省政府新闻办召开发布会,解读《关于推进城镇低效用地再开发的意见》(鲁政办发〔2020〕32号,下称《意见》)。《意见》坚持“政府主导、市场运作、政策激励、示范引领”的指导思想,从正向激励和反向倒逼两方面制定一系列配套措施推进低效用地再开发。

值得注意的是,《意见》旨在改变单纯由政府主导低效用地再开发的状况,原土地使用权人、有实力且有开发经验的市场主体,都可参与再开发改造,激发社会力量参与改造开发。低效用地再开发采用四种模式:政府收储改造,原土地使用权人改造,原农村集体经济组织改造,市场主体改造。

实现多方共赢

城镇低效用地,是指现有建设用地中布局散乱、利用粗放、用途不合理、建筑危旧,但同时权属清晰、不存在争议的城镇存量建设用地。通过盘活低效用地,可促进节约集约用地,能带

动社会资本投资,可优化引导产业结构调整,还能完善城市基础设施和公共服务功能,是一项可以实现多目标共赢的工作。

除了共赢,山东正处于新旧动能转换的关键阶段。一方面,城镇快速扩张占用大量耕地良田,以牺牲农用地为代价的城镇化模式已难以为继;另一方面,城镇内部存在大量低效用地,比如集中在黄金地段大量工业用地,这就迫切需要建立以创新发展提质增效为核心的资源高效率配置制度。

根据《山东省土地整治规划(2016-2020年)》,全省城镇建设用地可挖潜达153.8万亩,推进城镇低效用地再开发已是箭在弦上。上述《意见》,便是在此背景下,山东省自然资源厅充分学习借鉴外省先进经验做法,研究起草,并经省委财经委员会和省政府常务会议审议通过,省政府办公厅正式印发实施的。

为充分调动各方参与城镇低效用地再开发的积极性,《意见》提出了政府收储改造、原土地使用权人改造、原农村集体经济组织改造、市场主体改造四种模式,明确相应的激励政策,根据土地权属性质和改造后用途因地制宜进行改造,形成形式多样的改造开发模式,改变过去单纯由政府主导低效用地再开发的状况,激发社会力量参与改造开发,指明了低效用地的盘活路径和方式。

建立奖惩双向机制

据介绍,城镇低效用地再开发大多需要对原有用地进行重新规划和用途转换,与新增建设用地相比,拆迁补偿安置、建设成本较高,改造难度大。

针对低效用地改造开发动力不足、企业退出低效用地难等问题,《意见》提出了八项配套措施。对政府而言,通过加强规划保障,

实施增存挂钩、奖励新增指标,加大财税金融支持力度,省级土地增值税收分享收入按一定比例补助等方式,引导各级政府改变过去重增量、轻存量的惯性思维,激发政府收储改造动力。

对企业而言,通过开展工业企业“亩产效益”评价、资源要素差别化配置、多部门联合执法,强化倒逼促改措施以及支持加快转型升级,鼓励异地搬迁改造等方式引导企业改造转型或有效退出低效用地。低效用地退出后,通过发挥市场配置资源作用,拓宽土地储备资金渠道等,促进存量资源有效盘活和系统整体开发。

鼓励土地权利人参与改造开发

如上所述,过去城镇低效用地改造开发主要由政府主导,改造后的土地增值收益主要作为政府的出让收入和开发商的利润,被改造地块单位和个人仅能获得

房屋和土地的相应补偿,无缘分享改造产生的土地增值收益,致使改造开发困难重重。

对此,《意见》坚持共建共享理念,在落实公益性责任的前提下,鼓励土地权利人、集体经济组织等市场主体和社会力量自主参与改造开发,增强改造开发的动力;构建有效的沟通协调和信息公开机制,充分尊重土地权利人的意愿,提高改造开发工作的公开性和透明度,妥善解决群众利益诉求,做到公平公正。

《意见》立足兼顾效率与公平,统筹考虑再开发各方面参与主体的利益平衡,完善利益导向机制。对政府主导开发的低效用地,充分让利于原土地权利人,对原土地权利人采取物业返还等方式奖励。同时提出,要严格保护历史文化遗产、特色风貌和保障公益性用地,统筹安排公共设施、民生项目和产业用地,实现经济发展、民生改善、文化传承多赢的目标。



E 图片新闻



现场调查 寿光市自然资源和规划局认真对拟征收土地地面附着物权属、种类、数量等进行现场调查,确保数据准确有效,保障各方利益。图为近日该局联合财政局工作人员会同镇村干部、承包户及土地房产评估公司人员进行现场调查、清点、核实。

(钟云山)

聊城24小时轮值防火防灾

导报讯 今年以来,聊城市自然资源和规划局立足部门职能,坚持早部署、早安排、早行动,采取多种措施,积极做好灾害防治工作,主动防范化解各类风险隐患。

全面排查,加大森林草地火灾防控力度。以点带面,强化防控责任。该局对全市范围内风景名胜、自然保护区、森林公园和国有林场(苗圃)等重点森林资源进行了认真梳理,确定了16个市级森林防火重点单位并将防火监管责任人、防火责任人名单通过局门户网站向社会公布,“以点带面”强化森林火灾防控责任。

分级负责,加强网格管理。充分发挥“林长制”作用,构建起“市、县、乡、村”四级森林防火网格化管理体系,把森林防火单元化、具体化,在全市明确了8413名

网格员,真正做到“林有人护、火有人管、责有人担”。全面排查,消除风险隐患。积极开展春季森林火灾风险隐患排查整治工作和野外火源专项治理行动,对重点部位、重点环节、重点时段风险隐患进行深入排查。同时,加强森林防火宣传,要求各县(市、区)按照《聊城市2020年森林防火工作方案》,在林业有害生物防控责任落实、资金筹备、防控要求等方面均明确了具体措施,今年计划飞防面积347万亩,5月底开始进行飞防。

科学部署,全力抓好地质灾害防治工作。该局组建了地质灾害防治专项工作组,明确了职责,压实了责任,起草完成了《聊城市2020年地质灾害防治方案》并报请市政府批复实施。同时,进一步完善了地质灾害群测群防体系,加强了巡查巡查做好应急体系建设和信息报送工作;对全市5处重点地质灾害隐患点进行了摸底调查。

(杨冰)

体的“药剂防治与生物防治、人工防治与飞机防治、群防群控与专业队防治”综合防控体系,制定并印发了《聊城市2020年美国白蛾等重大食叶害虫防控实施方案》,在林业有害生物防控责任落实、资金筹备、防控要求等方面均明确了具体措施,今年计划飞防面积347万亩,5月底开始进行飞防。

科学部署,全力抓好地质灾害防治工作。该局组建了地质灾害防治专项工作组,明确了职责,压实了责任,起草完成了《聊城市2020年地质灾害防治方案》并报请市政府批复实施。同时,进一步完善了地质灾害群测群防体系,加强了巡查巡查做好应急体系建设和信息报送工作;对全市5处重点地质灾害隐患点进行了摸底调查。

(杨冰)

济宁构建农村不动产确权登记便民服务体系

导报讯 近日,为全面落实“放管服”要求,更好服务企业和广大群众,助力经济社会健康发展,济宁市自然资源和规划局根据济宁实际,出台五项措施,全力做好农村房地一体不动产确权登记工作,扎实构建更加便捷高效、便民利民的服务体系。

明确工作任务,农村房地一体不动产确权登记已列入今年重点工作攻坚事项,2020年底前,完成农村不动产权籍调查全覆盖,宅基地和集体建设用地使用权证及农村不动产权证发放率90%以上。主要领导亲自抓,细化工作任务,倒排时间,实行台账式管理,加大工作推进力度。

把握工作重点,以尚未完成登记发证的宅基地和集体建设用地为重点,优先开展房地一体不动产确权登记发证工作;按照自然资源部《农村不动产确权登记工作指南》要求,因地制宜,选择合理的权籍调查方法和技术路径,实现农村不动产权籍调查全覆盖;调查完成后,督促各县(市、区)按照《不动产登记数据库标准(试行)》文

件要求,建立不动产权籍调查数据库。

研究出台政策,已登记发证的宅基地和集体建设用地,按照“不变不换”的原则,原证书继续有效;未登记发证的宅基地和集体建设用地完成房地一体权籍调查后,依法确权,规范登记;对于发现、暴露的集体经济组织成员身份、面积标准、房屋调查标准等认定中存在的疑难问题,加强调查研究,本着尊重历史、依法依规、实事求是、分类处置的原则,出具具体的政策规定,加快推进农村房地一体不动产登记工作,切实维护农民合法权益。

加强质量监督,要求各縣(市、区)对农村房地一体不动产确权登记工作全程进行质量管控,确保调查数据成果符合国家标准要求;加强农村不动产登记信息化建设,将登记成果纳入现有不动产登记信息管理平台,保障登记数据实时准确上传,确保2020年11月底前完成农村不动产登记数据成果的汇交。

(郭朝阳 张海鹏)

汶上农村不动产登记开展外业测量及入户调查

导报讯 汶上县自然资源和规划局抓实工作举措,创新工作方法,积极推进农房一体不动产登记工作。

坚持试点先行,按照“先试点、后铺开”原则,优先选取汶上街道八里桥村、南站镇戴庄村等8个试点村开展农村宅基地及房屋、集体建设用地及房屋的权籍调查工作。在推进试点村权籍调查基础上,及时总结做法经验,推动形成可复制、可推广工作方法。

理顺工作流程,科学制定《全县农村房地一体不动产登记实施意见》,对权籍调查、申请、受理、初审、审核、公告等工作步骤进行详细规定,明确工作方法,落实工作措施,确保农村房地一体不动产登记工作科学有序实

施,同时明确了自然资源、农业农村、财政等部门、乡镇工作职责,压实工作责任,保障工作有力开展。

加快工作进度,为加快农房一体不动产登记工作,现已投入工作人员70人,并新上多套办公设施。目前试点村外业调查结果公示、外业自检、内业完善和数据库建设基本完成。试点村以外村庄已完成航飞和工作底图制作,正在开展外业测量和入户调查。针对户主不在家情况,采取户主填写委托书方式,委托具有完全民事行为能力家庭成员、亲戚朋友或村组干部办理有关登记事项。同时,在符合条件的情况下,实行证件资料拍照,微信委托办理方式,提高登记便捷性。

(郭宗亮)

枣庄高新区全面落实山林防火责任制

导报讯 枣庄高新区新城街道党工委、办事处高度重视,多措并举,狠抓落实,全力做好山林防火工作。

制定防火值班制度,成立防火巡查工作组,街道主要领导多次到现场检查指导,听取工作汇报,查看防火器械的保管、使用情况。要求各村严防死守,做好

进山人员的登记工作,严禁带火种上山,增加防火人员和防火器械,按照人防、物防、技防要求,加大巡山力度,确保山林防火工作扎实开展。

山林防火工作开展以来,新城街道通过悬挂宣传标语、出动宣传车等方式开展山林防火宣传工作,共悬挂宣传标语160余幅,出动宣

传单90余辆次,形成了浓厚的防火宣传氛围,提高了辖区居民知晓率。

强化巡查督导。街道巡查组对各村防火点进行全天候督导检查,严明纪律,检查防火人员的到岗到位及防火物资储备情况,确保山有人看,林有人管,全面落实山林防火责任制。

(张庆敏)