

楼市风标 Lou shi feng biao

山东建筑企业 要设安全总监

导报讯(记者 刘勇)近日山东省住房和城乡建设厅发布了《关于推行建筑施工企业安全总监制和项目专职安全生产管理人员委派制的通知》,确定自2020年2月1日起,在山东全省建筑施工领域推行企业安全总监制和项目专职安全生产管理人员委派制。

《通知》要求,在全省行政区域内注册并取得二级及以上资质的建筑施工企业,从业人员在300人以上的分公司、区域公司等分支机构,应设置企业安全总监。安全总监直接对企业主要负责人负责,权责主要包括:表决权,参与安全生产相关会议、方案的审查;停工权,阻止和纠正违反安全生产制度和安全技术规程的决定和行为;否决权,对本单位的安全考核行使“一票否决权”等。

135.2万户危房改造 明年全部竣工

导报讯 住房和城乡建设部副部长王蒙徽近日表示,2020年,要全力推进农村危房改造工作,确保脱贫攻坚需改造的135.2万户危房2020年全部竣工。

扎实推进住房保障工作,城镇中低收入居民住房条件不断改善。加快研究完善住房保障体系,规范发展公租房。继续推进棚户区改造,截至11月底,已开工315万套,超额完成289万套的目标任务。将城镇老旧小区改造纳入保障性安居工程,试点探索融资方式,群众共建等9方面体制机制。(张山)

R2线腊山站上盖开发设计方案公示

济南地铁沿线商业项目“露脸”

导报记者 孙罗南 济南报道

近日,“轨道交通R2线腊山站上盖开发项目建设工程设计方案”公示。在济南,地铁沿线的项目均开始步入公众视野。

就在28日,济南地铁3号线将进入初期运营阶段。3号线13个站点连接起了济南东部多个区域,包括奥体片区、国际金融城、新东站片区等。3号线沿线也有多个商业综合体项目。

地铁上盖开发项目

26日,济南市自然资源和规划局网站公布了“轨道交通R2线腊山站上盖开发项目建设工程设计方案公示牌”。

这个项目位于张庄路和经十路交叉口西北角,主要建设南北两栋塔楼、商业裙房、地下车库及其他配套设施,其中南侧塔楼地上16层,北侧塔楼地上24层,商业裙房地上4层,地下车库地下3层。

根据公示牌,该项目用地拟实施“带建设工程设计方案出让”,现先行履行建设工程设计方案社会公示程序,并征求公众意见。

从区位示意图可以看到,腊山站是一个换乘站,这个项目位于规划中的两条地铁线交汇处,其中一条为正在建设中的R2线,另一条为远期轨道交通线。

整个项目规划建设用地面积1.51万平方米,商业面积2.79万平方米,北侧塔楼面积3.29万平方米,南侧塔楼面积1.29万平方米。地铁出入口、商业次出入口、塔楼出入口均位于张庄路,商业主出入口位于经十路。

以地铁站为中心,通过对地上、



图为地铁3号线奥体中心出入口 孙罗南 摄

以地铁站为中心,通过对地上、地下空间的利用,建商业综合体等,将商业、办公、居住等功能融为一体,这样的“轨道交通+物业”模式,在不少大型城市已经逐渐形成

地下空间的利用,建商业综合体等,将商业、办公、居住等功能融为一体,这样的“轨道交通+物业”模式,在不少大型城市已经逐渐形成。

新东站片区商业综合体

如今在济南,地铁沿线的物业

开发也在加快。与此同时,随着济南地铁3号线将进入初期运营阶段,地铁沿线的项目也颇受关注。

济南地铁3号线一期工程南起龙洞站,北至滩头站,线路全长约21.57公里,主要途经龙鼎大道、奥体西路、工业北路、济南东站南北向主轴,设站13座。

3号线的13个站点覆盖济南多个大型小区,沿线的商业配套也较为丰富。

从济南新东站下了高铁,便可搭乘地铁3号线快速抵达东部多个区域。放眼新东站片区,这里也在汇聚商业开发热潮。其中,济南新东站片区已落地一个大型商业综合体——银座万虹广场,距离地铁3号线王舍人站不远。

这个购物中心位于工业北路南侧、开源路东侧,是银座输出管理的一个项目。根据银座股份此前公告,银座万虹广场于11月18日正式开业,该门店位于历城区工业北路60号,计租建筑面积7.8万平方米,经营业态为购物中心,物业权属为租赁,租金为“固定+浮动”的利润分成模式,租赁期限20年。

银座股份提到,这家门店商品经营定位以中档为主,主要涵盖百货服饰、超市、儿童娱乐、餐饮等。

在济南的房地产市场中,新东站片区也是一个热点开发区域。

经济导报记者此前在新东站片区探访时看到,在该片区内的凤凰路两侧,已有大片高楼崛起,继续向北,也有部分楼盘在建设;而在该片区目前工地较为密集的奥体中路北沿线两侧,有近10个楼盘正在火热朝天施工中。地铁3号线的通车,将极大方便该片区居民的出行。

CBD和奥体片区商业项目

沿3号线向南,位于奥体西路的CBD片区附近,正在建设的一个商业项目则在礼耕路站附近。

据龙湖方面称,今年8月份,龙湖济南奥体天街品牌主力店签约,永辉BRAVO绿标店将首次落地山东,也将成为济南首个以“生鲜”为经营特色的中高端精品超市。

永辉超市的官网显示,其筹建中的门店列表中包括济南奥体天街店,具体位于历下区奥体西路与礼耕路交会处。

除了筹建中的永辉超市,上周末刚开业的潍坊百货集团旗下济南佳乐家超市中铁建国际城店,也距离地铁3号线礼耕路站不远。

此外,位于山东省博物馆东邻,紧邻经十路的大型商业综合体——万象城,则距离地铁3号线奥体中心站不算远,未来规划的地铁线预计在附近也会设有站点。

目前,整个CBD片区的建设在加紧推进,片区内吊塔林立,各个地块正在热火朝天施工中,除了正在建设的超高层、道路等,CBD片区内也有部分住宅产品,吸引了众多开发商布局。目前该片区内已经有8个楼盘正在同台竞技,北侧主要为供货量较大的毛坯产品,南侧是精装产品。

继续往南,过了奥体中心,位于龙鼎大道的孟家庄站附近则有个全运村中央广场商业项目。这个购物中心同样涵盖购物、餐饮、娱乐等,主力店包括位于该广场一层的银座超市,面积大约5300平方米,也是该区域目前较大的超市。

地铁3号线通车之后,市民乘坐地铁到上述几个商业项目休闲购物将更为方便。

破而后立!这里终于重焕新颜



如果,追溯到上世纪90年代,白马山区域绝对是走在城市发展的前列。当和谐广场和十二马路片区还是平房的时候,这里已经是五六层的小高楼,风光无限。

近30年过去了,济南城市正在“大美富强通”的道路上阔步前进,城市蓬勃生长,高楼林立,美轮美奂。然而,白马山区域依然是五六层的小高楼,不同的是,当年的城市靓丽风景线,如今已被岁月蒙上了一层尘埃,变得老破旧。

焕新、蝶变,成为了白马山这个区域发展的时代最强音。

致敬泉城,誉筑新生

5月8日,机床一厂土拍,中骏经过154轮激烈角逐,最终将二环内这片稀缺之地收入囊中,打造约50万平方米城市人文综合体——中骏·天誉。

项目规划洋房、高层、商业、办公、公寓等多种



中骏·天誉效果图

业态,配建学校,打造图书馆、文化馆和济南首个“798”艺术街区,引入创意办公、网红餐厅、文化国潮、亲子互动、时尚秀场等丰盈业态,形成多元文化空间,独特、新潮、时尚、休闲,打造最具特色的活力生活区,为区域以及主城带来前所未有的美好体验,鼎成济南城市会客厅和人文新地标。

天誉筑城,雅居典范

中骏·天誉紧邻即将于明年5月全线贯通的第二条“经十路”——刘长山路,周边聚集和谐广场、连城广场、欧亚大观三大商业配套,吃喝玩乐购全面满足;市立五院、儿童医院、省立医院优质医疗尽在左右,为人生各健康保驾护航;不止于城市配套的丰盛与优渥,自然生态资源也首屈一指。项目对望树木葱郁的青龙山,紧邻白马山,与白马山公园仅一路之隔,风景秀美宜人,生态鲜氧宜居,成为主城二环内难得的一方人居典范。

臻品府邸,尊贵奢华

中骏·天誉为中骏最高端产品系——天字系,秉承高标准与数十年匠筑修为,打造建面约100-130平方米精工臻品,礼献功能性瞰景高层与奢阔低密洋房。户型方正全明,均双卫配置,满足三代同堂雅居,满屋一线品牌装修加持,打造质感生活,鼎立城居典范,敬呈泉城塔尖人士。

全城火爆劲销,争藏热线:0531-82287777(晓岳)

济南迈入“国际时间” 绿地IFC率先兑现自贸区第一波红利

自贸区+新旧动能转换先行区

两大国家战略助力济南打造国际化大都市

自2018年1月,国务院以“国函1号”批复济南高水平规划建设新旧动能转换先行区以来,先行区迎来“黄金发展时期”。与此同时,国务院于8月26日官宣山东济南成为6个新设自由贸易试验区的城市之一,未来“双区”建设将助力省会快速崛起,推进济南高质量发展。

启幕自贸区

济南自贸绿地全球商品贸易港强力赋能

自贸区济南片区共37.99平方公里,主要涵盖了高新区核心区、济南国际金融城、唐冶核心区等三大片区,是济南经济最活跃、科技创新资源最聚集、产业发展最现代的区域这里有雄厚的产业基础及前瞻的发展规划。当前,济南国际金融城雏形已现。汉峪金谷的产业金融逐步发展壮大,金融总部汇集,片区内楼宇载体和综合配套也正全力推进。国际金融城内代表省改革开放发展成果的5栋超高层“山泉湖河城”已全面开工建设。其中,五塔之最428米“山”已建至150米,预计年底达40层;而绿地IFC作为济南国际金融城核心区,产业规划能级最高、业态最全的城市超级综合体无疑又是自贸经济的大受益者。

如今,在绿地集团紧随国家战略布局升级产业转型打造绿地地产+系列战略下,绿地IFC又有了新的使命,依托绿地集团全球资源和实力将世界级

的进口商品展示交易服务平台全球商品贸易港落地济南,在正式贸易港开工建设前,绿地IFC将升级其先行馆“济南自贸绿地全球商品贸易港”并于12月29日11时18分开放纳客。届时济南正式迈入“国际时间”。

加码自贸区红利 绿地IFC五重跨年礼

2020更万象更精彩

“自贸区+CBD+商贸港”三核聚变。在国家战略加持和国际资源聚焦的大背景下,CBD隐形价值正在被解锁,一种崭新的价值级现象正在集中爆发。绿地IFC167万平方米CBD四分之一核心版图里价值兑现清晰可见;在428米超高层之上打造丽思卡尔顿酒店,私人星空会所总裁官邸,摩天甲级办公楼,空中大堂俯瞰齐鲁第一观礼台;在绸带公园里打造都会第一居所中央公馆;更有20万平方米全天候低密商业集群。如今,绿地IFC升级自贸港在跨年之际为已入驻绿地IFC的4000余组业主率先兑现自贸区第一波红利。“买遍全球·逛遍全球”的同时坐享版图未来潜力。

绿地IFC跨年购房五重礼:

- 来访礼:到访即可领取全球贸易馆开馆体验券; 回馈礼:老客户专享绿地G-super大礼包; 友荐礼:“老带新”成交老客户可获3万元奖励; 特惠礼:核心区商铺清盘特惠; 成交礼:当天定房送2000元银座卡。

(晓岳)

