

财经相册

Cai jing xiang ce



京东物流CEO王振辉
一亿补贴春节一线员工



12月25日, 京东物流宣布推出2020年“春节也送货”服务举措, 春节期间将保障全国近300个城市的照常下单和上门送货服务, 在部分核心城市, 大年初一也能做到“上午下单、下午送货”。

京东物流CEO王振辉表示, 今年对坚守一线的员工将投入1亿元, 支持员工将子女接到身边过团圆年。该福利自2014年至今已累计投入超5亿元, 帮助近5万个员工家庭春节团聚。 (陆一夫)

美团联合创始人王慧文
卸任摩拜信息总经理



近日, 摩拜(北京)信息技术有限公司发生工商变更, 美团联合创始人、高级副总裁王慧文卸任公司法定代表人、执行董事和经理一职, 由美团点评高级副总裁李洋接任。

同一天, 王慧文还卸任了北京摩拜科技有限公司的法定代表人、执行董事和经理一职, 同样由李洋接任。 (华云)

李嘉诚
收购上海“三林印象城”



一度撤出内地市场的李嘉诚, 似乎开始重新布局国内商业地产。日前, 信城不动产与新加坡ARA亚腾资产就上海三林项目商场部分正式达成收购协议。交易约定, 亚腾资产管理公司与Straits Real Estate以及工银国际组成合资联合体, 共同收购三林印象城。

本次交易价格约为24.2亿元人民币(约3.47亿美元), 目前看来, 这笔交易将在2020年第一季度完成。 (易才)

游侠汽车卫俊
握88亿融资未能量产



颇有江湖气的游侠汽车, 倒在了造车新势力的江湖。25日, 有消息称, 湖州市政府打算接管处在发展困境中的游侠汽车浙江资产。在此背后, 游侠汽车寄予厚望的湖州超级工厂也将就此易手。

游侠汽车董事长卫俊从2013年至今进行了5次融资, 总规模约88亿元。然而, 拿着巨额融资, 游侠汽车直到现在, 摆在量产前面的生产资质、工厂、资金等问题, 每一样都悬而未决, 量产也变成纸上谈兵。 (黄聪)



宣布元旦退出天合联盟 海外“朋友圈”不减反增

南航掌门高调“退群”

南航集团董事长王昌顺认为, 近年来, 国际合作已经向跨盟合作、股权合作等更深的方向演变, 南航继续留在天合联盟已显现出弊大于利。经过综合研判, 南航决定不再续约天合联盟

12月24日, 南方航空一纸公告搅动了这个航空圈。

南航称, 自2020年1月1日起正式退出天合联盟。退出联盟后, 南航采用双边合作的方式与天合联盟部分成员航空公司保持原有的代码共享合作。这些航空公司分别为厦门航空、中华航空、法国航空、荷兰皇家航空、达美航空(NYSE: DAL)、大韩航空、中东航空、捷克航空、越南航空、欧罗巴航空、阿根廷航空、意大利航空、俄罗斯航空、沙特航空。

所谓代码共享就是指旅客在南航购买的机票后, 在旅行全程中或有一段航程实际乘坐的是和南航展开代码共享的航空公司的航班。

对于旅客最关心的里程累积、兑换和会员权益, 南航表示, 南航明珠俱乐部会员乘坐以上天合联盟合作伙伴航班将继续享有里程累积、兑换及精英会员服务权益。

值得注意的是, 此次退盟不断行动中, 国内竞争对手——东方航空(下称“东航”)并不在上述名单中。

民航业内人士林智杰表示, 南航和东航的航线网络重叠率高, 本身就存在较大的竞争。同时, 外航找中国本土全面合作伙伴, 在东航和南航中只需选一家, 没必要两家都合作。因此, 南航退盟后, 与东航的合作降级, 也是顺理成章的事。

对于此次退出天合联盟, 南航掌门人王昌顺有着怎样的战略思考呢?

不得不退盟

主基地在广州的南航, 面临香港和深圳的狙击。南航一直无法像东航和国航一样, 在上海或者北京两大超级枢纽里一家独大。

为此, 南航选择加入天合联盟, 扩大自己的朋友圈。2007年11月15日, 南航宣布加入天合联盟, 成为国内首家加入天合联盟的航空公司。

好景不长, 随着南航掌门人刘绍勇调任东航后, 2011年, 东航也加入了天合联盟。2012年, 南航控股子公司厦门航空宣布加入天合联盟。

截至目前, 天合联盟仅次于星空联盟, 是全球第二大航空联盟。天合联盟成员每年共接待6.3亿旅客, 每天有14500多架次航班, 前往175个国家的1150个目的地。

一个联盟内有两家来自同一国家的大型航空公司, 这意味着天合联盟的旅客在中国将有两个承运人来选择。这样的布局, 东航和南航势必会互相争夺客源, 这样大大降低了联盟带来的优势。

虽然天合联盟体量如此巨大, 但是天合联盟中的航空公司除了几家国际大型航空公司外, 大都是中小型航空公司, 例如西班牙的欧罗巴航空、捷克航空、

肯尼亚航空等。

加上天合联盟约束较少, 联盟较为松散, 一直被外界称为“乌合联盟”。广州民航职业技术学院副教授蔡琦表示, 松散的联盟形式并没有给成员公司带来多少实质利益。

南航集团董事长、党组书记王昌顺认为, 近年来, 国际合作已经向跨盟合作、股权合作等更深的方向演变, 南航继续留在天合联盟已显现出弊大于利。经过综合研判, 南航决定不再续约天合联盟。退盟后南航将深化与美航、英航等先进航企战略合作, 拓展与合作伙伴的双边、多边合作关系, 走出一条国际合作的新路子——组建双边合作模式, 通过交易或者股权绑定, 让两家航空关系更加紧密, 告别航空联盟中普惠的局面。

这一模式正在被快速推广。2017年, 寰宇一家成员国泰航空与星空联盟成员汉莎航空签署了代码共享协议。

2017年东航战略入股荷航集团, 以3.75亿欧元左右的金额持有法荷航10%的股权。通过股权关系, 东航深度绑定了天合联盟中较为优质的航空公司。2018年8月, 天合联盟成员东航和寰宇一家成员日本航空宣布联营。

东航营销总监董波表示, 在联盟规则允许的条件下, 东方航空未来将与世界著名航空公司展开各种形式合作。对外合作将处于开放态势。

这样的局势对于南航来说已处于下风。

面对老对手频频出招 王昌顺“亮剑”

面对老对手的频频出手, 南航掌门人王昌顺不得不“亮剑”。

2017年, 美国航空公司出资2亿美元入股南航。真金白银投入外, 双方还启动代码共享和联运协议。

美航旅客可以经由北京或上海, 搭乘南航航班飞往国内其他目的地。南航旅客可经由洛杉矶、旧金山和纽约, 搭乘美航飞往北美和南美。同时, 在联运协议规划的航线, 旅客也可将行李直接托运至最终目的地。

2018年11月起, 卡塔尔航空先后五次分别买入南航A股H股。2018年12月28日第五次增持后, 卡塔尔航空合计总持股达5%。

作为回报, 今年9月16日, 南航与卡塔尔航空正式签署代码共享合作协议。双方计划在2020年1月15日起开展航线代码共享合作。

根据双方签署的合作协议, 南航旅客可通过南航官网或第三方授权渠道购买卡航承运的航班, 由多哈往返广州、北京2条航线。旅客通过多哈可中转至中东全境、非洲及欧洲等80多个目的地。凭借此项伙伴关系, 南航将更好地打造广州—北京“双枢纽”建设, 进一步填补中东地区的网络空白。

牵手两大航空公司后, 南航

并不满足, 为了巩固在大兴机场的地位, 12月17日, 南航和英国航空签署联运协议。

根据协议, 从2020年1月2日起, 双方将在中英之间主干航线及所有与其衔接的中英境内航线上展开联营合作。未来, 双方代码共享航线范围覆盖中英14条航线, 此外还将增加更多主干航线及与其衔接的中英境内航线。常旅客计划将在2020年6月上线。

双方还将为旅客提供更高频率的中英往返航班, 更优惠的全航程票价以节约旅行成本, 同时旅客还可以在双方运营的中英航班上实现无缝衔接, 享受一票到底、“行李直挂”等地服服务。

除上述航空公司外, 南航的全球“朋友圈”已扩展至芬兰航、阿联酋航、澳航、日航等。双方都开展了双边代码共享合作。

同时, 自2020年1月1日(含)起, 南航正式启用“南航优享CZ Priority”服务品牌, 取代“天合优享 SkyPriority”。该服务品牌确保南航金、银卡会员以及天合联盟合作伙伴 Elite/Elite Plus会员搭乘南航航班时享受的权益不变, 包括优先值机、优先行李、优先登机、享用贵宾休息室等。

带有自己航空公司代码的服务品牌推出, 也意味着南航要做霸主的意愿逐渐显露。南航掌门人王昌顺表示, 在未来三到五年内, 南航要成为全球最大的航空公司。 (肖玮 一行)

房企职业经理人再现“离职潮”

有主动“换岗”者, 也有被迫离职者

处于市场下行周期, 地产行业高管的人事变动正在创下高峰。据不完全统计, 今年以来, 离职的房企高管人数高达上百位, 各房企核心高管离职也不在少数。其中有企业战略调整、个人平台选择的主动“换岗”, 也有销售业绩不佳、融资环境承压的被迫离职。在业内人士看来, 无论是主动还是被迫, 在市场不景气的节点, 房地产行业人员变动频繁实属常态。

12月17日一大早, 华润置地发布公告称, 由即日起, 唐勇因其他工作安排辞任华润置地董事会主席、执行董事、提名委员会主席、执行委员会主席、企业社会责任委员会主席及企业管治委员会成员。由2019年新加入华润集团的王祥明接任华润置地董事会主席、非执行董事及提名委员会主席。

与唐勇的“内部调剂”不同, 迟峰选择了投入蓝光发展的“怀抱”。12月20日晚间, 蓝光发展发布公告称, 公司董事会近日收到公司总裁张巧龙提交的书面辞职报告, 张巧龙因公司整体工作安排原因申请辞去公司总裁(法定代表人)职务。张巧龙辞任后, “补位”的正是华润置地原高级副总裁迟峰。

迟峰的“补位”, 被业内解

读为蓝光发展业务重心将进一步“东移”。今年9月, 蓝光发展入驻上海总部, “上海+成都”的双总部格局已然形成。在华润置地华东市场深耕多年的迟峰, 其丰富的人脉和资源, 对蓝光发展的“东进”有很大助益。

除上述两位高管外, 据媒体报道, 华润置地副总裁、华北大区总经理蒋智生也已离职, 在中国融通担任房地产业务总经理; 华润置地董事局副主席、华北大区董事长张大为已经提出离职, 目前还在走离职程序。

华润置地的高管频繁变动并非个例。今年以来, 包括碧桂园集团副总裁刘森峰、泰禾战略投资副总裁刘峰、正荣集团行政总裁王本龙、鸿坤集团总裁袁春、泰禾集团助理总裁王峰、中南置地副总裁罗俊……一系列的人事变动, 也似乎意味着房企人事调整动作进入高峰期。

财经评论员严跃进指出, 在市场不景气的时候, 房地产行业人员变动频繁属于常态。目前房地产市场已从传统的增量时代进入到存量时代, 而这对于房企高管以及各大房企来说都在面临一个选择, 选择适合自己的平台以及选择适合自己的“得力干将”, 以期达到互相成就的目的。

据不完全统计, 今年以来, 离职的房企高管人数高达上百位, 各房企核心高管离职也不在少数。其中有企业战略调整、个人平台选择的主动“换岗”, 也有销售业绩不佳、融资环境承压的被迫离职

公开资料显示, 王本龙于2014年加入正荣地产, 曾先后在天津、苏州、北京、郑州等多地担任房地产业务的负责人。2017年9月起, 王本龙担任正荣地产副总裁, 分管日常业务运营、人力资源、客户关系及整体行政事务。

2018年初, 刚刚在港交所挂牌上市的正荣地产对外宣布, 正式任命一老一新两位联席行政总裁, 而一新指的正是王本龙, 晋升原因为“因认可公司现任副总裁王本龙对集团业务作出的重大贡献, 将其晋升为联席行政总裁”。从区域走向全国, 王本龙可以说是正荣跻身千亿房企的功臣之一, 目前其已确认履新三翼集团。

王本龙选择与三翼集团牵手, 或是期许完成下一个千亿房企的目标。就在去年, 三翼集团曾立下千亿豪言, 要在当年达成百亿目标, 甚至要冲刺120亿元规模, 2019年实现销售

背景下, 部分房企完成全年业绩目标仍有较大压力。

“其实今年各房企所制定的销售业绩目标普遍较为谨慎, 从这点也可以看出市场下行的压力。”严跃进称, 与头部房企相比, 中小房企的人事变动要更大, 因为它们的日子要更难熬。

除业绩承压外, 房企的整体融资难度和融资成本也都在上涨。克而瑞地产研究中心近期发布的研报显示, 今年前10月房企新增债券类融资成本7.03%, 较2018年上升0.52个百分点。克而瑞研究中心分析师房玲指出, 随着中小房企不断爆雷、兑付问题频发, 金融机构更愿意把钱贷给承压性更强的规模房企, 融资向头部房企集中的趋势越发明显。

据人民法院公告网显示, 截至11月底, 房地产企业破产数量已经超过450家, 超过2018年全年的破产数量。而破产房企中, 主要以三四线城市的中小型房企为主。

严跃进表示, 无论是主动还是被迫, 对企业高管而言, 市场下行的压力固然关键, 但更为关键的是如何在扩大规模的同时加快资金回流速度、如何融到更便宜的资金。

(董亮 王寅浩)