

# 超160个城市人才政策密集发布 多地购房政策微调

中原地产数据显示,从全国范围看,2019年以来超过160个城市对外发布了各种类型的人才政策,与2018年同期相比上涨幅度超过40%,大部分城市人才政策和住房政策有关联。除了人才新政外,部分一线城市在购房资格认定和税收减免等层面进行了政策微调。

业内人士表示,对于地方需要的人才,不应该简单地推入房地产市场,人才更多应该与产业政策挂钩;能留住人才的是产业,而不是买一套房。

## 密集发布人才政策

11月以来,人才政策发布持续出现井喷现象。从全国范围看,累计超过20个城市在11月发布不同形式的人才吸引政策。包括佛山、南京、上海、成都、中山在内的近10个城市对人才购房资格、购房补贴进行了详细说明或者补充。

12月4日,佛山市住房和城乡建设局发布了《关于进一步完善人才住房政策的补充通知》操作指南,根据操作指南,持有优粤佛山卡A卡、B卡、C卡、T卡的人才,在佛山市限购区域购房,需提交优粤佛山卡(验原件复复印件)等材料;在佛山市工作、具有本科及以上学历或中级工及以上职业资格的非本市户籍人才,需提供学历证书或职业资格证书(验原件复复印件)以及劳动合同或营业执照等材料。此外,佛山人才购房新政还提到了人才类别,满足操作指南中的相关条件后,在佛山限购区购买一手房或二手房都可以。

多个一线城市也加入了人才新政调控行列。11月20日,上海自贸区临港新片区管委会发布支持人才发展若干措施,放松了住房限购政策,符合条件的本科及以上学历个人在缴纳个税或者社保年限3年后,即可在临港新片区购房。

从人才界定看,上述发布人才新政的地区设定的人才准入门槛普

遍较低,不少地区扩大人才范围。以南京地区为例,南京近期出台了《2020年南京市人才购买商品住房办法(试行)》,新政基本实现了对各类人才的全覆盖。不仅实现了学历型、技能型、管理型、经验型海内外人才悉数在列,还囊括了重点企业教育、医疗领域、机关事业单位等领域。南京市称,全市可售商品房均对人才优先供应;按人才购房最优先,其他购房人递进的顺序选房。

中原地产首席分析师张大伟向记者表示,对于地方需要的人才,不应该简单地推入房地产市场,人才更多应该与产业政策挂钩,对于人才的居住也更应该以保障类型住房为主。

诸葛找房数据研究中心国仕英表示,目前很多城市针对人才政策进行了进一步深化,但其政策都是针对特殊城区或者特殊群体,并不是全面的人才政策。人才政策放宽并不是限购的放松,只是在引进人



才方面一定程度上扩大了潜在购房者群体。目前房地产市场调控处于高压态势,并没有放松迹象,此类政策并不会对当地楼市产生较大影响,大家仍需理性看待。

## 一线城市现微调

除了人才新政外,部分一线城市在购房资格认定和税收减免等层

面进行了政策微调。

广州市近期对外地户籍购房要求进行了调整,规定在广州市连续缴纳60个月社保、个人所得税,可以叠加一起使用。

深圳市则在近期调整了普通住宅的认定标准,将容积率在1.0以上、单套建筑面积144平方米以下的认定为普通住宅。这类住宅可享受满两年免征增值税等政策红利,从

而减轻买卖双方交易成本。

张大伟表示,从央行到地方均发布了部分与楼市相关的政策。一线城市中,深圳地区调整了普通住宅标准,给了市场较多想象空间。此外,部分城市公积金政策有所宽松。未来大部分城市都有可能在人才购房、首套房信贷支持、公积金政策等方面释放有利于稳定房地产市场的政策。

中指研究院指出,展望2020年,针对房地产行业的调控将注重多方面平衡,继续坚持“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,同时按照“因城施策”的基本原则适度保持政策优化的空间和灵活性。从需求端看,“房住不炒”主基调不会改变,预期将更趋理性,但城镇化推进及改善型需求的持续释放将形成有力支撑,销售面积下行幅度有限。从供应端看,行业融资环境难有明显改观,房企资金压力依然偏大,预计2020年新开工面积存调整压力。(董添)

# 医保谈判“以价换量” 创新药迎政策利好

日前,今年医保准入谈判药品名单公布。本次谈判最大亮点之一是药品降价幅度大,用国家医疗保障局医药服务管理司司长熊先军的话说,多个全球知名的“贵族药”都开出了“平民价”。作为国家医保制度建立以来规模最大的一次医保药品谈判,其结果将会对患者和行业产生哪些影响?

记者了解到,此次药品调整主要通过药企谈判准入,经过企业确认谈判意向后,确定119个药品作为新增谈判品种,最后70个药品成功进入医保目录。谈判成功药品多为近年来新上市且具有较高临床价

值的药品,涉及癌症、罕见病、肝炎、糖尿病、耐药结核、风湿免疫、心脑血管、消化等10余个临床治疗领域。从重点领域看,5个基本药物全部谈判成功,22个抗癌药、7个罕见病用药、14个慢性病(含糖尿病、乙肝、风湿性关节炎等)用药、4个儿童用药谈判成功,目录结构得到进一步优化。

业内人士认为,此次谈判突出了鼓励创新的导向。12个国产重大创新药品谈成了8个,包括阿帕替尼、西达本胺、奈诺沙星、吡咯替尼、罗沙司他、吡咯替尼、信达单抗、重组细胞因子基因衍生蛋

白。其中,PD-1免疫制剂——信达生物的信迪利单抗注射液首次进入医保最受关注。“这释放出国家支持国产创新药的明确信号,对创新药企业有重大意义。”信达生物制药首席商务官刘敏表示,“我们将积极配合医保政策在各统筹地区落地,与多方探索创新支付方式。”

此次谈判,进口药品基本都给出了全球最低价,其中以修美乐最受行业关注。由艾伯维公司生产的修美乐(阿达木单抗注射液)价格昂贵,素有“药王”之称。按照规则,谈判药品纳入医保乙类药品

后,各省市报销比例普遍在70%至90%之间,加上药品本身降价部分,患者实际负担可能不到药品原价的5%。“修美乐入围意味着医保向新特药敞开门的节奏又加快了一步。”艾伯维公司中国总经理欧思朗表示。

近日,一段医保谈判“灵魂砍价”视频在网上走红。记者了解到,谈判专家从5.62元“砍”到4.36元的药品,为阿斯利康公司的达格列净片,主治二型糖尿病。中国工程院院士、上海交通大学医学院附属瑞金医院教授宁光介绍,达格列净片还可降压、改善脂代谢,

并降低心血管并发症风险,优于以往降糖药。

此次谈判药价降幅之所以再次刷新纪录,是因为我国针对慢性丙肝药物引入了竞争性谈判。结果显示,三种丙肝治疗用药降幅平均在85%以上。中国科学院院士、国家感染病临床研究中心主任王福生介绍,我国慢性丙肝病毒感染者大约在760万至1000万人之间。此前慢性丙型肝炎治疗药物疗效有限、副作用大,新型药物疗程较短、安全性较好、患者耐受性好,且治愈率接近100%。此次谈判拿到了全球少见的低价格,解决了原来药品价格

高的问题。

在“跳水”式降价背后,是药企以价换量的生意经。“对药企尤其是创新药企来说,是否进入医保目录对产品放量的效果更明显。企业不必费心研究各地药品招采政策,只要通过准入谈判便可实现全国市场放量。因此企业高度重视,愿意以价换量。”业内人士认为,此次谈判充分发挥了医保的集团购买优势,不仅有利于减轻广大参保人员药品费用负担,而且有利于提升医保资金使用效益和医保制度公平性,同时也促进了医药产业创新发展,可谓“多方共赢”。(吴佳佳)



## 双色球12亿大派奖 + 5张自选复式票

# 泰安福彩岁末再爆大奖 一人独中双色球

# 2152万

5张中奖彩票共中出

一等奖1注、二等奖4注、三等奖42注、四等奖483注、五等奖1960注、六等奖658注

派奖后奖金合计2152.0556万元!



出奖地: 泰安市普照寺路37090243福彩投注站