

山东省自然资源厅协办

自然资源快讯

Zi ran zi yuan kuai xun

淄博市临淄区 开通不动产查询专线

导报讯 3日,淄博市临淄区人民法院与临淄区自然资源局签订信息共享查询保密协议,开通不动产网络查询专线,为法院执行工作提速。

专线开通后,法官直接使用不动产统一登记系统对不动产信息进行查询,执行法官不用再跑不动产登记中心,坐在专线电脑旁,即可查询到被执行人的不动产,提高了执行效率,为保证权利人合法权益争取了宝贵时间。

(王德亭 李滢娟)

曹县完善修正 基准地价

导报讯 5日,曹县城区土地级别与基准地价更新听证会在曹县自然资源和规划局召开。县直有关部门、房地产开发和工业企业等行业代表及社会各界人士40余人参加听证会。

此次更新范围为:东至京九铁路线,南至南环路,西至220国道,北至松花江路,总面积为73.16平方公里。通过此次听证会,曹县自然资源和规划局将吸收各界意见和建议,对基准地价作进一步完善和修正。

(宋御菌)

夏津扎实推进 党建工作

导报讯 近日,夏津县自然资源局召开党建工作办公室成立大会,扎实推进党建工作。

该局党建工作办公室的成立,标志着机构改革后该局党建工作开启了新的起点。该局将紧密结合工作实际,抓住重点工作和关键环节,扎扎实实开展活动,认认真真做一些事情,使党建工作有声有色、有为有效。切实发挥党员先锋模范作用和党组织战斗堡垒作用,以党员为引领,带动自然资源工作有效开展。

(夏局)

莘县走访慰问 贫困户

导报讯 为进一步了解困难群众生产生活所需,帮助群众解决实际困难,12月3日,莘县自然资源和规划局组织结对帮扶责任人,深入帮扶村开展送温暖走访慰问活动。

各位帮扶责任人与贫困户谈心交流,了解他们的生活状况,特别是入冬以来的取暖情况,同时向他们宣传当前的扶贫优惠政策,鼓励他们保持积极乐观的生活态度,增强战胜困难的信心和决心,在扶贫政策支持下,早日过上幸福美好的生活,期间认真填写了帮扶日志并为贫困户送去了棉被和粮、油等慰问品。

(莘公)

沂源送生活用品 温暖五保老人



导报讯 “你上次说,给我买蒜白子、锅铲子、漏勺,我以为你说着玩呢,没想到还真买来了,太感谢了。”沂源县大张庄镇松园村75岁的刘成国老人紧紧握着淄博市临淄区自然资源局职工王建国的手激动地说。

据了解,刘成国是王建国的扶贫对象,属于村里的五保户,孤身一人生活,日子过得十分拮据。在上次扶贫中,王建国走进刘成国家中时,看见老人正蹲在门前捣蒜,使用的蒜白子由于年深日久都烂了,蒜白把柄也断掉一截。王建国当时说,下次再来给您买点生活用品,这次真买来了。

(崔萌)

山东省自然资源厅合并优化审批程序

“多审合一 多证合一”改革全面推进

◆导报记者 杜杨 通讯员 潘武林 济南报道

日前,山东省自然资源厅出台了《关于印发深入推进“多审合一、多证合一”改革落实方案的通知》(下称《通知》),深入实施“多审合一、多证合一”改革,推进全省自然资源行政审批领域流程再造。

一些在审批不同阶段需要相同或类似材料的审批,如房屋建筑设计环节和房产证办理环节,都需要审查内部平面及剖面设计,类似审查今后将合并办理。

不再审查建筑内部 平面及剖面设计

在合并用地预审和规划选址方面,《通知》进一步明确细化了建设项目用地预审与选址意见书合并办理的实施细则、申请流程、办理流程等。申请人和相应

在推行综合测绘、成果共享、多验合一方面,以统一规范标准、强化成果共享为重点,将建设项目规划许可、规划核实、竣工验收和不动产登记业务等多项测绘业务整合,实行“综合测绘”“成果共享”

市县自然资源主管部门对照标准材料,通过网络组卷申报、转报上传,符合条件的,省、市、县(市、区)自然资源主管部门依据管理权限核发《建设项目用地预审与选址意见书》。

在合并建设用地规划许可和用地批准方面,《通知》提出,进一步落实建设用地规划许可证、建设用地批准书合并办理改革,统一启用新版《建设用地规划许可证》,不再单独核发建设用地批准决定书,《建设项目用地预审与选址意见书》办理时限不超过14个工作日。

在优化建设工程规划许可证审批程序方面,《通知》提出,

优化《建设工程规划许可证》审批程序,对全省范围内房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目(不包含特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程)的《建设工程规划许可证》审批,在设计方案审查环节只审查规划条件、建设条件及相关技术规定确定的规划控制要求,不再审查建筑内部平面及剖面设计。

综合测绘成果共享

在推行综合测绘、成果共享、多验合一方面,《通知》提出,以统一规范标准、强化成果共享为重点,将建设项目规划许

可、规划核实、竣工验收和不动产登记业务等多项测绘业务整合,实行“综合测绘”“成果共享”。在建设项目竣工验收阶段,将自然资源部门负责的规划核实、土地核实、不动产测绘等合并为用地规划房产验收一个验收事项,实行“多验合一”。推行测绘成果“以测带核”,综合测绘机构在出具“用地规划房产验收测绘成果”的同时,应比对规划核实、土地核实、不动产测绘三个测绘验收事项的验收内容,出具详细的“测绘数据与验收数据对比情况表”和是否符合标准要求“核验收报告”,提供给建设项目主体单位和自然资源主管部门。

实行立项用地规划许可阶段

的项目用地宗地图全流程使用。将竣工验收阶段不动产登记应开展的权属调查,提前到与立项用地规划许可阶段土地征收环节的地籍调查同时进行。

同时,全省范围内正式开始启用新版《建设项目用地预审与选址意见书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》,《乡村建设规划许可证》,要求各地按照证书规定版式参数自行印制,证书编号按照全国统一要求编制。

据介绍,此后开发的楼盘的综合测绘,可以依据不同阶段不同规范标准的要求出具相应测绘成果,且该成果可以共享,不需要重复测,申请单位委托一家公司出示测绘数据就可以了。

创新 协调 绿色 开放 共享 投稿邮箱:jjdsdgt@126.com

图片新闻



5日至7日,邹城市自然资源局举办经济林生产技术暨林产品质量安全监管培训班。林业技术专家现场解答了参训人员在生产、经营和管理过程中遇到的各种疑难问题。(魏羽君 张文)

济宁10处国有林场全部确定为公益林场

导报讯 按照国家、省国有林场改革总体部署和要求,济宁市秉承“创新、协调、开放、共享”的发展理念,强力推进,已全面完成国有林场改革任务。

明确界定国有林场性质和人员编制。全市10处国有林场全部确定为生态公益型林场,为生态公益一类事业单位,人员工资、机构经费等事业性支出,纳入同级政府财政预算,主要功能明确定位于保护培育森林资源、维护生态安全和提供生态公益服务。

创新国有林场管理体制。对同一行政区域内规模过小、分布零散的林场,根据机构精简和规模经营的原则重组整合为较大林场,推行“场圃一体化”管理,使国有林场与苗圃资源共享、优势互补的优势得到最大程度的发挥。

完善社会保障体制,妥善安置富余职工。按照“内部消化为主,多渠道解决就业”和“以人为本,确保稳定”的要求,严格按编办核定编制数控制职工人数,采取“以时间换空间”的自然减员和购买服务、技能培训、转岗就业等方式,不搞强制性买断,不搞一次性下岗分流,妥善分流安置,确保职工基本生活有保障。目前全市编制核定为213名,实有在职职工198名。

建立健全森林资源监管体制。建立归属清晰、权责明确、分级管理的森林资源产权制度和监管体制,实施了以提高森林资源质量和严格控制采伐量为核心的国有林场森林资源经营管理制度,加强国有林场森林资源监测体系建设,建立健全国有林场森林资源管理档案,健全林地保护制度、森林保护制度、监督制度和考核制度。

实施政事、事企分开。全面落实了国有林场法人自主权,实行场长负责制。对林场商品林采伐、林业特色产业和森林旅游等暂不能分开的经营活动,实行“收支两条线”管理,收入上缴财政后按一定比例返还或直接纳入单位部门预算等,优先用于林场基础设施建设和林业生产活动。

强化国有林场基础设施建设。将国有林场道路、水利等基础设施建设和造林、营林、护林防火、森林病虫害防治列入地方经济和社会发展规划,道路、供水、供电、通讯等纳入国家公路建设、农电网改造、供水工程、电视村村通工程,由地方政府统一管理,统一安排资金。

(崔振)

阳谷多部门联动优化配置土地资源

导报讯 近日,阳谷县制定《工业企业分类综合评价实施办法》,实行自然资源和规划局、工业和信息化局等多部门联动机制,建立以产出论英雄、“亩产效益”为导向的资源要素市场化配置机制。通过资源要素的差别化供给,实施正向激励和反向倒逼,加快“腾笼换鸟”步伐,“退低进高”、“存优汰劣”,提高资源综合利用效率,实现创新发展、集约发展、转型发展。

该《办法》评价范围为,全县除电厂和燃气、给排水、垃圾处理、污水处理等带有公益性质的企

业以外,实际占用土地的规模以上工业企业。

按照不同行业亩均税收贡献度确定A、B、C、D划分标准。A类为优先发展类,指单位资源占用产出高,经营效益好,税收贡献大的企业。B类为鼓励提升类,指经营效益较好,但发展水平有待进一步提升的企业。C类为监管调控类,指效益与贡献相对较差,需要进行转型提升的企业。不符合产业发展导向的、有违反国家法律、法规、规定经营行为、相关指标达不到产业政策规定标准的企业。D类为淘汰整治类,指发展水平落后,综合

效益差,需要重点整治的企业。

根据《办法》规定,优先发展A类企业,优先保障企业用地、用电、用气、用水、用能需求,在政策允许的前提下,优先享受各级已出台的各项支持政策。鼓励提升B类企业,引导企业加快技术创新,利用现有土地、厂房、设备资源实施“零增地”技改。对于C类企业,推进兼并重组,支持开展节能减排、清洁生产等技术改造。限制D类企业参与工业用地招拍挂竞买活动,有序实施企业兼并重组、破产改制、搬迁改造、关停淘汰、退出土地。(吕华清 吴玉奎)

自然资源局乡村振兴服务队来了

东营河口盐碱地成了“聚宝盆”

“钻井深度已经突破1000米了,再有一个月就能竣工验收,估计水温能达60摄氏度,保证居民过一个温暖的春节没问题。”

导报讯 东营市河口区河口街道土地辽阔,却因为土地盐碱流转不出去;农民“上”了楼,却因为没有集中供暖“冷”了心。现在,这些难题被东营市自然资源局驻乡村振兴服务队队长王峰和他的乡村振兴服务队逐个解决了。

12月7日,是农历大雪节气,鲁北大地寒风凛冽,东营市自然资源局职工王峰早早来到河口区河口街道地热井施工现场查看情况。山东地矿集团公司总工程师刘桂仪告诉他:“昨晚钻井深度已经突破1000米了,再有一个月就能竣工验收,估计水温能达60摄氏度,保证居民过一个温暖的春节没问题。”这句话,给身为驻乡村振兴服务队队长的王峰吃了颗定心丸。

河口街道过去属于农村,随着旧村改造及新农村建设,广大农民从平房搬进楼房,取暖成了一件头疼事。因为没有集中供暖,大部分农民难以温暖过冬。

今年下半年进驻以来,在王峰的带领下,该服务队结合片区地热资源富集的优势,积极协调有关单位,经过紧锣密鼓地准备,片区内首口地热井于11月份正式实

施,预计井深1750米,同时建设回灌井,可实现取热不取水、生态环保、节能减排的高效供热模式。仅此一口井,即可满足8万平方米社区村民生活采暖需要。并且还能为大棚种植、养殖维温伴热等提供能源支持。

另外,去年村集体把全村3000多亩耕地通过土地整理,建成了高标准农田,由于土地盐碱,就是找不到承包方,无法实现土地流转。了解这个情况后,该服务队经过调研,发现这里药材资源丰富,享有药用植物资源150余种,其中优质药材近20种。

“能够自然生长,人工种植应该也没有问题,但是发展现代农业还需要用数据说话。”抱着这样的想法,服务队找来了专业机构进行土地质量地球化学调查评价,评价结果是种植前景广阔。信息发布后,一些企业纷纷表达承包经营意愿。于是,以艾草、酸枣、益母草种植及加工为重点的黄河三角洲中草药种植基地一期项目顺利启动,其他项目也纷纷落地,可带动片区集体年增收50万元,农民人均增收1000元。

(吴文峰 李祥奎)

省地环总站集中检查 冬季生产安全

导报讯 近日,山东省地环总站组织召开安全生产工作专题会议,部署近期安全生产工作。

会议传达了近日国家林业和草原局、省政府安委会印发的安全生产相关文件。会议强调,全体干部职工要坚持管行业必须管安全,管业务必须管安全,管生产经营必须管安全,从责任落实、安全培训、隐患整改三方面加强管理,确保“三到位”,促进安全生产管理水平不断提高。

要坚决克服麻痹松懈思想,时刻绷紧安全生产这根弦,对于可能存在的安全隐患要做到心中有数。12月份,对于燃气、防火、食品、车辆运行、工程施工等组织一次冬季安全生产集中检查,及时消除隐患。同时,做好车辆安全教育,开展消防演练。

加强廉政风险防控,严格执行工作纪律,严格考勤、请销假制度,确保全站年度安全生产任务圆满完成。(梁浩)