

消费播报 Xiao fei bo bao

11月汽车经销商库存预警指数62.5%

导报讯 从中国汽车流通协会发布的最新一期“中国汽车经销商库存预警指数调查”获悉,2019年11月汽车经销商库存预警指数为62.5%,环比上升0.1%,同比下降12.6%,库存预警指数位于警戒线之上。

从区域指数情况看,11月份全国总指数为62.5%,北区指数为63.5%,东区指数为58.2%,南区指数为69.7%,西区指数为63.5%。

从品牌类型指数看,11月进口和豪华品牌指数为54.9%,环比下降8.8%,主流合资品牌指数、自主品牌指数均为65.1%,较上月分别上升2.8%和5%。(齐元)

链家董事长左晖:行业数据化才能更懂消费者



导报讯 链家董事长左晖表示,只有将房地产行业数据化,才能直观反映现实市场,最终让整个行业能更懂消费者。

左晖表示过去二十年,房地产行业C端没有那么重要,对于C端的研究不够。如果未来十年,总体每年销售规模,从2100万套降低到1300万套,供求关系发生很大变化,房地产大概率事件是C端在产业链中的价值提高,C端的作用将越来越大。(万月)

济南CBD最后的住宅用地将出让

片区另外部分出让土地要求引入金融机构和五星级酒店

土地竞得人须配建一处建筑面积不小于1500平方米的社区养老服务设施,一处建筑面积不小于1200平方米的室内副食品市场



即将出让的燕翔苑南侧A地块 孙罗南 摄

◆导报记者 孙罗南 济南报道

本月,济南CBD片区及周边将迎来土地出让。

此次出让的部分土地还绑定了较高的产业引入条件,引入的产业包括金融业以及五星级酒店等。

引入金融机构

在济南解放东路以北,奥体西路以西,济南CBD片区内塔吊林立,整个片区的建设正如火如荼地进行。

经济导报记者注意到,本月即将出让的国际金融城绸带公园东侧A-1、A-2、B-2地块,位于济南市历下区华阳路以东、解放东路两侧,土地面积分别为12551平方米、19303平方米、27917平方米。前两宗地块为商务金融用地,后一宗为城镇住宅用地、商务金融用地。这三宗土地位于济南国际金融城,一并出让,整体实施。

最新公布的土地挂牌条件显示,为打造国际金融总部高

地,此次出让土地绑定了较高的进入门槛——土地竞得人的直接或间接股东须为境内外交易所主板上市企业,须具有境内外国家金融监管部门颁发的(含港澳台地区金融监管部门颁发的)金融许可证,同时在境内从事金融或类金融相关业务5年以上;土地竞得人须引入其直接或间接股东参股的至少一家创投孵化机构,且该孵化机构已成功投资或孵化两个及以上独角兽企业(市场估值不低于10亿美元)。

本次出让还绑定了一些产业引入条件。土地竞得人须配合历下区政府引入境外(含港澳台地区)持牌照金融机构(含金融、类金融机构、金融中介服务机构)不少于30家,其中包含至少一家管理规模不低于100亿美元的外资基金管理公司在济南设立分支机构。土地竞得人须在土地成交后3日内持以上机构入驻本项目的证明文件确认竞买资格。

此次出让还要求,土地竞得人须配合历下区政府引入国家金融监管部门批准设立的全国

性中、外资金融机构省级总部不少于1家,外资银行分支机构不少于1家,私募基金投资机构数量不少于5家或基金管理规模不低于50亿元人民币。

此外,土地竞得人须自持商业商务办公地上建筑面积不低于5万平方米,自持年限不低于20年。

兴建五星级酒店

除了引入金融机构,CBD周边区域还将兴建一座五星级酒店。

在历下区解放东路以南,浆水泉路两侧,本月还将有三宗土地出让,分别是文博中心西侧D-1地块、D-2地块以及燕翔苑南侧A地块,出让面积分别为12055平方米、23155平方米、9382平方米。前两宗是城镇住宅用地,后者为城镇住宅用地、公园与绿地。

上述三宗土地的挂牌文件显示,根据城投集团及历下区政府要求,土地竞得人须负责建设该项目临近的历下区姚家村村民生活保障房,总建筑面积约24万平方米,满足五星级或以上级

别酒店的使用标准,建成后移交历下区政府,同时配合区政府开展保障房的招商、运营和管理。城投集团承担按济政办发[2014]7号文规定的建设费用。

最后的住宅用地

济南CBD片区的建设正在加紧推进,除了正在建设的超高层、道路等,CBD片区内也有部分住宅产品,吸引了众多开发商布局。目前该片区内已经有8个楼盘正在同台竞技,北侧主要为毛坯产品,南侧是精装产品,涉及的开发商包括万科、复星、招商、龙湖、华润、绿地、中信等。

值得一提的是,本月即将出让的国际金融城绸带公园东侧B-2地块,将是CBD内最后的住宅用地。

挂牌文件还要求,土地竞得人须在地块B-2内无偿配建一处建筑面积不小于1500平方米的社区养老服务设施,一处建筑面积不小于1400平方米的社区卫生服务中心,一处建筑面积不小于1200平方米的室内副食品市场。

工信部要求问题企业整改 小米等6企业两次被约谈

导报讯 近日,工业和信息化部信息通信管理局针对部分移动转售企业垃圾信息严重扰民问题,集体约谈了18家移动转售企业。

工业和信息化部信息通信管理局指出,部分移动转售企业不顾企业主体责任,漠视用户利益,治理垃圾信息不力,影响十分恶劣。明确要求被约谈企业务必提高认识,端正态度,吸取教训,务实整改,加强企业内部管理和渠道管控,建立健全长效机制,促进移动转售行业持续健康发展。

要求参会企业承诺将提高政治站位,深刻认识垃圾信息治理工作的极端重要性,坚决整改到位,确保按电信主管部门的要求在短期内取得实效,不断提升用户获得感、幸福感。

据了解,此次被约谈的企业中,小米科技有限责任公司、北京迪信通通信服务有限公司、海南海航信息技术有限公司、深圳星美盛典文化传媒有限公司、民生通讯(深圳)有限公司、分享通信集团有限公司等6家企业,是2019年以来第二次被约谈。

2019年5月17日,工信部曾发布消息称,针对近期“95”号码和移动转售业务“170”“171”等号段拨打骚扰电话严重扰民、群众举报投诉居高不下等突出问题,工信部信息通信管理局分别集中约谈了20家呼叫中心企业和10家移动转售企业。实际上,移动转售企业一直以来都是垃圾信息投诉的“重灾区”。

据工信部官网发布的通告显示,今年二季度,12321网络不良与垃圾信息举报受理中心受理用户关于垃圾短信的举报投诉约16.6万件,环比上升90.4%。

(张鹏)

Advertisement for Economic Herald featuring a 3D cube graphic with terms like '金融', '观察', '公司', '产业', '调查', '理财', '趋势', '市场', '评论', '房产', '地方', '观察', '新知', '热点', '趋势'. Text includes '经济政策的瞭望者', '企业运营的好帮手', '股海变幻的分析师', '百姓理财的贴心人'. At the bottom, it says '欢迎订阅 2020《经济导报》全年240元' and provides contact information for subscriptions.