

楼市风标

Lou shi feng biao

土地频现流拍 房企优中择优

导报讯 11月,各个城市明显加大土地供应,手握现金的部分房企趁机抄底拿地。不过,流拍土地频现,其中不乏一些出让条件苛刻的土地,以及房地产市场表现不佳的区域土地。

11月26日,武汉共有5宗地入市出让,其中两宗地因无人报价流拍;此前,深圳共有6宗土地出让,最终成交5宗,1宗流拍。

对此,有业内人士认为,年底土地集中供应,房企优中择优,地方政府或许会做相应调整,以避免土地流拍的尴尬现象。(刘福)

房企百强 九成多元化试图转型



导报讯 中国房地产业协会商业地产委员会秘书长蔡云表示,在百强房地产企业中,已有九成涉足文化地产、旅游地产等多元化业务,试图转型突围。

文旅地产是房地产企业转型的一个重要方向。据公开数据显示,在百强房企中,已有50多家布局文旅地产,有近10家成立了专门的文旅公司(或集团),其中不乏恒大、碧桂园、融创、保利等地产巨头。(魏洲)

导报记者 孙罗南 济南报道

计划总投资1535亿元的山东重工·中国重汽百万整车整机绿色智造产业城项目,在莱芜启动。济南,未来将崛起一座产业之城。

济南市莱芜区政府网站的信息显示,莱芜区住房和城乡建设局在27日发布了《山东重工项目招标情况说明》,披露了该项目的进展情况。

总建筑面积226.34万平方米

莱芜区政府网站公布的《山东重工·中国重汽百万整车整机绿色智造产业城居民安置区、职工居住区及共享中心、基础设施配套建设项目合作单位(投资人)招标情况说明》显示,该项目分为三部分。

其中,居民安置区建设项目位于汇河大道以南、龙马河以西、珠海路以东,安置居民7000余户。

基础设施配套建设项目位于汇河大道以南,瓦日铁路以东,鲁中西大街以北,龙马河、方下河以西及两河以东部分区域,占地面积约30.52平方公里,改造提升龙马河河道1条,新建、改造道路60余条,同时配套建设给排水管线、再生水管线、雨水管线、污水管线、电力、通信、燃气热力等管线。

职工居住区及共享中心建设项目位于汇河大道以南,瓦日铁路以东,鲁中西大街以北,龙马河以西,建设职工住宅楼5000套、共享中心一处。

招标情况说明显示,上述项目总建筑面积226.34万平方米。项目中标时间为11月14日,中标单位为中铁十四局集团有限公司。

总占地30.52平方公里

此前,莱芜区政府在本月13日曾发布《山东重工·中国重汽百万整车整机绿色智造产业城项目社会稳定风险分析公示》,也让山东重工在莱芜的这个“巨无



中国重汽济南总部

山东重工·中国重汽百万整车整机绿色智造产业城项目启动

莱芜将崛起济南产业之城

霸”项目步入了公众视野。

公示显示,该项目位于济南市莱芜区,涉及口镇、方下、张家洼三个镇街,东至龙马河,西至瓦日铁路,北至汇河大道,南至鲁中大街,项目总占地面积约30.52平方公里。

根据公示,项目计划总投资1535亿元,分三期进行建设,建设周期计划5-8年,包括卡车、叉车、智能试车场、发动机、特种车、皮卡、轻客、矿卡、物流配送中心以及配套企业等项目。涉及企事业单位60余家,村庄30余个,1.2万户,3.3万人。

规划建设新能源 整车产业园等

从目前的信息看,山东重工集团、中国重汽集团董事长谭旭

光很重视这个项目。

公开信息显示,今年4月,谭旭光与济南市相关负责人一行到莱芜区,现场考察调度山东重工(济南)绿色智造产业城项目,并明确要求立即启动产业城的整体规划和一期项目的详细规划,倒排工期,同步推进。

根据当时的信息,山东重工集团、中国重汽集团将统筹全球资源,统筹集团资源,投资建设该项目。产业城将规划建设新能源整车产业园、高端整机产业园、全球高端供应商产业园、智能试车场、现代物流产业园和员工服务中心。

今年6月,谭旭光还主持召开会议,专题调度“山东重工·中国重汽百万整车整机绿色智造产业城”等3个新旧动能转换项目进展情况。

侧重产业而非房地产

此外值得一提的是,之前,山东重工与中国重汽完成了重组,并于9月30日对外公告。重组后,中国重汽成为山东重工的二级公司。

今年10月,谭旭光在中国重汽集团领导干部会议上讲话时谈到,面对我国汽车工业全面对外开放,面对国内外商用车行业竞争进一步加剧,山东重工与中国重汽率先实施了战略重组。重组对山东重工和中国重汽有利,对山东省产业资源优化配置有利,对我国商用车迈向世界一流更加重要。

谭旭光当时还提到加快非主营业务退出。他表示,年底前必须按时间节点完成已明确的非主营业务退出任务,确保明年非主营业务全部退出,让中国重汽集团轻装上

该项目分为三部分。其中,职工居住区及共享中心建设项目位于汇河大道以南,瓦日铁路以东,鲁中西大街以北,龙马河以西,建设职工住宅楼5000套、共享中心一处

阵,心无旁骛攻主业。“我们要该干什么干什么,不是我们干的事情我们也干不好,管理成本也太高。”

此前,中国重汽退出房地产板块,已正式进入实质性阶段。根据山东产权交易中心此前披露的信息,中国重汽集团房地产开发有限公司100%国有股权挂牌出让。该公司成立于1993年8月,目前注册资本30亿元。中国重汽集团已于9月5日批准此次挂牌转让。

谭旭光之前在谈到“精干主业、剥离副业”时也提到,“非主业退出坚定不移,任何人不得阻碍。房地产业务要严格按照国有资产程序有序退出。”

有业内分析认为,由于中国重汽正在剥离房地产业,谭旭光此前也多次表态聚焦主业,预计这次的开发不会有房地产项目,而将侧重于产业。

赋能济南教育|绿城育华杨柳春风幼儿园开工仪式盛大举行



幼儿园开工仪式现场

在光明的打磨下,杨柳春风学校又有了新动向,11月23日上午,承载着各级政府领导和家人的殷切希望,槐荫区教育和体育局、济南城市建设集团、蓝城集团、绿城育华教育集团有关领导以及杨柳春风生活设计委员会家人代表共同出席了幼儿园开工仪式。在这个属于杨柳春风的高光时刻,关于美好生活的理想,也被映照得更加光彩动人。

政企同心 为济南教育赋能

一座城市的欣欣向荣,映照着一位理想主义者的光明初心。今年5月28日,槐荫区在“2019济南槐荫·杭州招商引资推介会”上,与绿城育华教育集团正式签约,在槐荫区政府的牵头下,济南城市建设集团联合蓝城集团、绿城育华教育集团,共同为教育赋能。这是美好



幼儿园开工仪式现场

信仰的相互选择,也是槐荫区教育的新里程。

合作办学 首开济南教育管理新模式先河

绿城育华杨柳春风幼儿园

属槐荫区公办幼儿园,由济南城市建设集团联合蓝城集团共同建设,委托绿城育华教育集团管理。为了引入一所具有影响力和超前教育理念的学校,合作各方对国内和省内外多家名校进行了实地考察,经过层层

筛选,通过对多项指标的考核,最终确立了与杭州五大名校教育集团之一绿城育华教育集团的合作办学关系,为建设槐荫区教育标杆迈出了坚实的一步。

不仅在软件层面,教育地块的规划设计同样倾注了合作各方的心力和心血。为确保现代教育理念的贯彻以及学校在济南的品牌标杆地位,整体规划设计方案不仅参考及借鉴了国内外多家知名学校的优秀方案及经验,将“教育视为归宿事业”的蓝城集团董事长宋卫平先生更是亲自操刀,多次主持规划设计方案的评审及优化。后期营造更将秉承恒久不变的精工品质,集聚绿城育华教育26年的丰富办学经验,用匠心挥洒理想,让这朵美好的教育之花,在济南璀璨绽放。

26年绿城育华 涵养世界小公民

从1993年创办至今,26年来,绿城育华教育已扎根全国多个城市。光明打磨的,不仅是绿城育华引以为傲的品牌价值,更将“仁爱·求真”的理念与情怀,种植在每一个孩子的心中。作为一所培养学生国际化、个性化成长的学校,绿城育华成为全球首个获得“国际教育认证学校”证书的非英语国家的学校。

与普通应试教育不同的是,绿城育华高度重视孩子全方位素质的培养,除了为孩子们提供良好的基础教育之外,学校更尊重个体差异,最大程度地发掘学生潜能,注重孩子体能、个性的发展,而拥有广泛的爱好和突出的特长,也成为绿城育华学子的六大基本素养之一。此次绿城育华首

次在济南办校,将在教育管理、课程设置、国际交流等方面打造全新升级版,为槐荫区乃至整个济南的教育奏响强音。

新中式奇妙城堡 激发探索天性

教育,是生活之根、社会之本、强国之基,也是美好生活的重要组成部分。为了打造一所更加贴近孩子个性成长需求的学校,在幼儿园设计之初,绿城育华教育便参与了规划,绿城育华此次落子杨柳春风,将打造开放性、示范性、高品质的教育品牌。幼儿园占地面积达1.54万平方米,是一所27班制的公立幼儿园,建筑采用新中式风格创新形制,承袭传统文化,让孩子从小就在充满国风国韵的校园中耳濡目染,启蒙审美思维,树立文化自信。

在景观层面,以日本著名绘本设计大师岩村和朗《爱思考的青蛙》为灵感进行设计,规划了小小科学家、小小探险家、小小

运动家三大主题,汇聚运动花园、游戏花园、科普花园、探索花园、艺术花园等多元活动空间。园区从孩子的角度进行思考,加入更多符合他们兴趣爱好的设计。比如,把孩子幻想中的童话树屋搬到现实中,引导孩子们在攀爬的过程中发现和思考。考虑到孩子喜欢动物的天性,幼儿园设置了微型动物园,让孩子学会观察和保护动物。幼儿园还设置了迷宫游戏、蹦床、干湿分区沙地等,全方位调动孩子们的触觉、视觉与嗅觉,让孩子全身心地体验这个世界的美好与奇妙。

杨柳春风幼儿园的开工,不仅是槐荫区一次全新教学理念的尝试和突破,对于提升济南市的教育品质和人文底蕴,都具有深远的影响力。这所备受瞩目的幼儿园,在提升杨柳春风宜居品质的同时,更为济南这座熠熠生辉的城市,注入全新的教育血液,用抵达心灵的人文精神,去涵养一座城市的期望。

(晓岳)



绿城育华杨柳春风幼儿园鸟瞰(效果图)