

经济导报

国内统一刊号: CN37-0004
邮发代号: 23-134
1981年1月1日创刊
山东第一财经媒体
6 939329 000016
每周一、三、五、六出版
理性·个性·公信力
大众报业集团主办

2019年11月29日 星期五
NO. 3199
本期8版

大事
Da shi

潍坊高新区实施“专班制” 招引项目推进开启加速模式

“保姆式”服务让企业来了就不想走

◆导报记者 段海涛 潍坊报道

问题出在哪儿,“专班”跟到哪儿。潍坊高新区在“双招双引”中成立专班小组,加强包靠帮扶,优化政务服务,主动上门搞服务、问需求,切实为企业发展排忧解难,打造了一流营商环境,吸引了越来越多的企业项目落地扩产。

“1号车间已经基本完工,马上开始进行消防质检验收工作,预计今年年底,部分关键生产设备就能完成安装调试。”11月27日,山东天瑞重工有限公司副总经理陈茹站在磁悬浮项目新厂房前告诉记者,新工厂总投资3亿元,全部由潍坊高新区高创集团代建,厂房建

好后企业先租用,等资金充沛后再进行回购。企业则可以利用节省下的大量资金,投入到新产品的研发和产业化中。

据介绍,天瑞重工是潍坊高新区几年前招引来的高科技企业,2018年其研发的磁悬浮离心鼓风机开始推向市场,该产品由于不产生机械摩擦,比传统风机节能30%~40%,噪音由120dB降至80dB以下,可广泛应用于发电、水泥、化工、制药、食品、水产养殖等领域,市场空间广大。

“2018年我们的订单只有20台,2019年就达到300台,价值近2亿元。可原有厂房远远不能满足需求。”陈茹告诉记者,听说天瑞重工有扩产需求后,高新区拿出

真金白银支持企业发展,投资3亿元为企业代建磁悬浮生产基地,高新区相关部门还与企业成立了项目工作专班,倒排工期,挂图作战,随时解决企业遇到的问题,全力加快项目建设。

“无论大事小情,专班全部靠上,提供了保姆式服务。”陈茹以一件小事举例说,工厂主门口原设计宽度为16米,后考虑货车进出厂、工人、客户都从这里通过,比较拥挤且货车拐弯半径不够,需要拓宽原门口,这就需要规划局重新审批。情况反映给专班后,规划局以最快速度完成审批,并由城建局实施完成,节省了施工时间。

据潍坊高新区招商局有关

人士介绍,为了加快双招双引,优化营商环境,今年以来,高新区成立了十几个项目专班,区里主要领导,涉及到的相关部门,都会进入专班,共同推动项目落地。

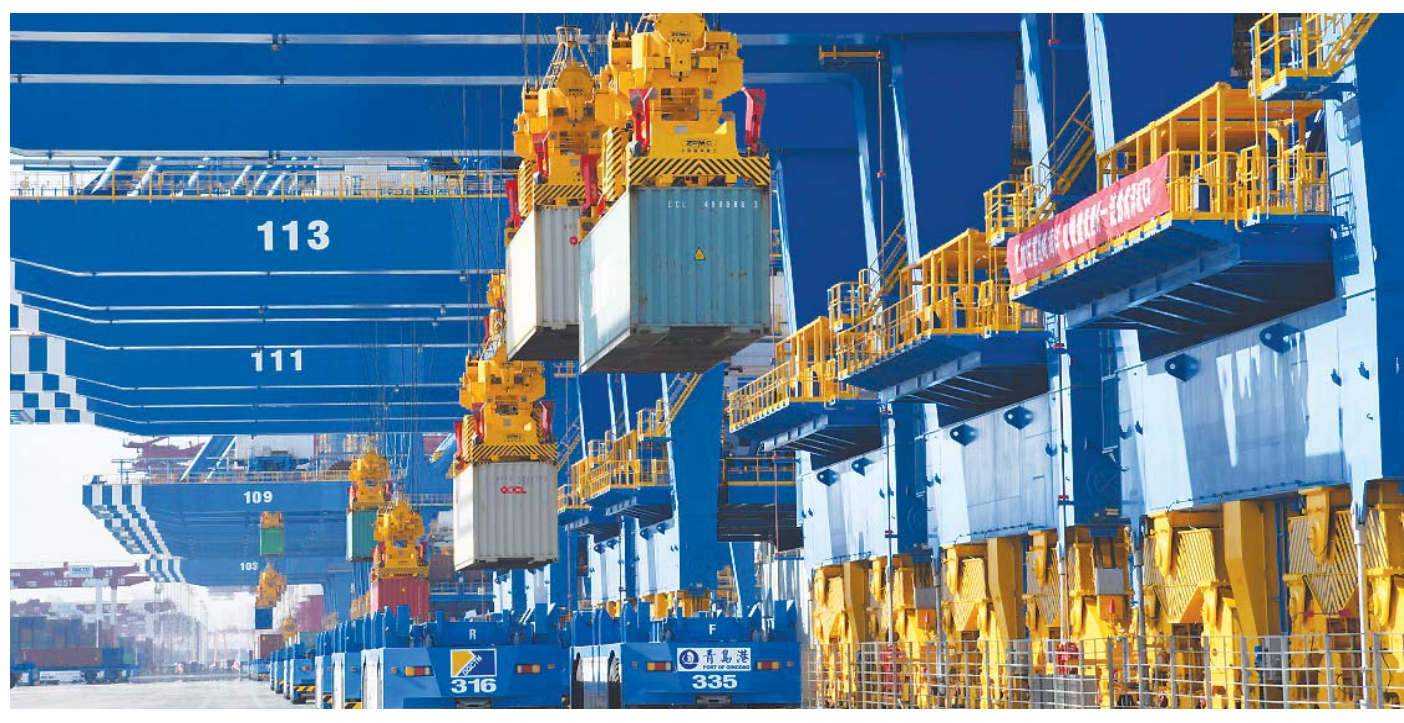
“每个专班都会建个QQ群或微信群,区里领导、各部门负责同志、企业方都在,有问题随时在群里提出来,相关部门随时回复,马上落实,协调解决。”

记者了解到,在潍柴新能源汽车零部件项目快速施工过程中,就差点被一条直径约1米的地下管道挡住。“这个管道与我们的地梁在同一个标高,需要进行改造,但是我们不敢擅自处理。”项目经理赵秀源说。而

接到问题反映的当天,潍柴“专班”就立即协调公用事业办、国资公司等相关人员到现场查看,确认管道废弃后予以拆除,快速解决了难题。

“不等不靠,不推不拖”,这就是重大项目专班让项目推进开启“加速模式”的秘诀,而“保姆式”服务也让众多企业来了便不想走。落户企业以高招商,市场化的资本招商,以及产业链招商,也让潍坊高新区双招双引正结出硕果。

据了解,截至11月15日,潍坊高新区今年新签约过亿元项目已达59个,投资额520亿元左右,省外(包括境外)到位资金约94亿元。鑫精合激光科技、明日宇航、航景创新等新项目正拔地而起。



“无人码头”来了

青岛港全自动化码头(二期)11月28日正式投产运营。该项目采用了山东港口集团自主研发、集成创新的氢动力自动化轨道吊,5G+自动化技术等6项全球首创科技成果。与传统人工码头相比,青岛港全自动化集装箱码头一期工程的作业效率提升30%,人工减少80%,自动化程度超过鹿特丹港等世界级港口。青岛港全自动化集装箱码头将分三期建设,设计吞吐能力为200万箱/年的三期工程,目前已处于土建阶段。图为11月28日,青岛港全自动化码头(二期)现场,自动驾驶车在等候装运集装箱。(新华社发)

“新济南人”岳宇飞买房记

泉城楼市深度调整,现在买刚需房比三年前省了70万

◆导报记者 刘勇 济南报道

“作为一个‘新济南人’,作为一个‘90后’,作为一个‘刚需族’,我可以自豪地宣布,我买房了。”28日,济南市民岳宇飞对经济导报记者说道。

早在2016年,岳宇飞就有了买房的想法,然而先是首付不够,接着就是家中有事,一直拖到2019年。就在前几天,岳宇飞终于买了一套107平方米的房子。“和2016年的房价相比,一套房子省了70万元,明年6月份就能交房了,幸福的日子就这样来了。”

实际上,岳宇飞是很多“新济南人”的缩影:通过他的讲述,或许很多人能看到自己当初的样子。他买房的故事,其实就是当下楼市演变的真实写照。

加入抢房大军

岳宇飞来自河北,在济南读了大学,2015年成了“新济南人”。买房,这件需要提前阅盘无数,又要借钱凑款的大事,从来都不是包括岳宇飞在内的“新济南人”需要考虑的,而且

到了年底,不少房地产开发商为了加速回款均在降价促销。“这两个月促销潮一浪浪袭来,能让利的差不多就看这俩月了。刚需族可以出手了。”一业内人士说

也不是一件特别着急的事情。“说实话,虽然有计划买房,但刚工作,想先以工作为重,买房的事可以慢慢来。”岳宇飞说道,“但是到了2016年,情况就不一样了,在单位里,周边的同事谈论最多的就是房子。”岳宇飞告诉经济导报记者,今天听到谁在哪里买了套房,过两天又听到谁买了套房。与此同时,新闻媒体上宣传的哪个楼盘开盘日光,哪个楼盘大幅涨价等等。老家的父母也来电称,当地房价呼呼上涨,他家附近的一个楼盘已经从三四千元一平方米涨到了七八千元一平方米。

这让岳宇飞感觉有点不对了。“老家那个从小去玩泥巴的地方,房子也要七八千元一平方米?”

就这样,岳宇飞将买房的计划提前了。“我先是去看了

盘前说单价1.4万元左右,总价156万元左右,我就是按照这个价格凑齐了30万元的首付款,但没想到开盘后,单价涨到了1.7万元,总价也变成了190万元,首付款不够了。”

转眼进入10月,济南市出台了住房限购政策,这让岳宇飞短期内买房的梦想戛然而止,当时他的户口不在济南。

2019年成为房主

“现在想想,2016年的楼市确实有些疯狂。半夜排队,在售楼处抢房,根本不管什么户型,什么楼层,只要是能买到就行。”回想起当时抢房的场景,岳宇飞有些后怕,“大喇叭里不时传出的‘恭喜某某购买某套房子’的声音仿佛就是催着你抓紧买房,不然你就买不到了。大家都在抢,好像你抢不到就亏了一样。人在售楼处的那种感觉,会让你不自觉地签合同交定金。”

现实并非岳宇飞梦中所想,他看中的几套房子不但涨价了,而且也被抢没了。“原本看中的一套房子,112平方米,开

最新消息

Zui xin xiao xi

山东有了安全生产行政处罚基准

导报讯(记者 时超)29日,山东省应急管理厅编制出台了《山东省安全生产行政处罚自由裁量基准(试行)》,自2019年11月28日起施行,有效期至2021年11月27日。

该基准规定了行政处罚自由裁量的种类和幅度,只对“罚款”进行裁量,不适用实施“罚款”以外的行政处罚种类包括“责令停产停业整顿、责令停产停业、责令停止建设、责令停止施工”“暂扣或者吊销许可证”“暂扣或者撤销有关执业资格、岗位证书”等。该基准关注当事人的诚信表现。生产经营单位及其有关人员主动配合执法工作,即时整改,并达到整改要求,对于“可处”违法行为可以不予实施处罚,对于“并处”违法行为可以从轻或者减轻处罚。

盘后点睛

控制权生变 和科达跌停

导报讯(记者 时超)29日,沪深两市继续走低,截至收盘,沪指报2872.01点,跌0.61%;深成指报9582.16点,跌0.42%;创业板报1664.90点,跌0.53%。日内,北向资金继续净流入,净买入金额6.7亿元。

个股方面,和科达(002816)跌停,公司28日晚发布公告称,公司控股股东、实际控制人与益阳市瑞和成控股有限公司签署了股份转让协议,瑞和成拟受让转让方持有的2999万股股份,占公司总股本的29.99%,转让款为6.6亿元。瑞和成将取得公司的控制权并成为控股股东。

人事任免

刘炳国任山东省民政厅厅长

导报讯(记者 王伟)29日下午,山东省十三届人大常委会第十五次会议经过表决,决定免去陈先运的山东省民政厅厅长职务,李勇的山东省高级人民法院副院长职务;决定任命陈勇为山东省人大法制委员会副主任委员,刘炳国为山东省民政厅厅长。

山东省“十强”产业集群领军企业名单出炉

60家领军企业将获技术资金支持

导报讯(记者 吴淑娟)28日,山东省“十强”产业集群领军企业名单公示,海尔集团等60家企业成为拟入库重点培育的“十强”产业集群领军企业。其他43家“十强”产业集群领军企业纳入省储备库动态管理。

经济导报记者注意到,60家拟入库重点培育的“十强”产业集群领军企业中,新一代信息技术产业有海尔集团、浪潮集团等6家。高端装备有中

入选医养健康产业,高端化工产业有利华益集团等6家企业入选,东阿阿胶等8家企业入选,青岛城市传媒等3家企业入选文化创意产业,精品旅游产业有5家,齐鲁银行等4家企业入选现代金融产业。其中济南最多,达到12家。其次为青岛9家、潍坊7家、临沂5家。

在43家拟入库省储备库动态管理“十强”产业集群领军企业中,济宁最多,达到13家。涉及新一代信息技术4家、精品旅游6家。其次为济南,有11家企业入选,涉及新一代信息技术、医养健康、精

品旅游、现代金融等产业。据了解,入库的“十强”产业集群领军企业,将从技术、人才等要素方面获得支持,还将获得地方政府补助或贴息。省发改财政等部门将跟踪检查领军企业的科技创新、项目建设、资金使用及品牌提升等情况。

根据山东省出台的“十强”产业集群领军企业培育支持办法,每年在“十强”产业遴选培育50家左右支撑带动力强的领军企业,入库动态考核管理。入库企业需要对当年地方财政贡献超过3亿元且年增长10%以上;拥有省级以上科

技创新平台且科研经费占销售收入比不低于3%,新产品销售收入占主营业务收入比重不低于2%;税收、能耗、污染物排放、用地、全员劳动生产率等指标增速高于全省规模以上工业平均增速。

对当年地方财政贡献超过10亿元且年增长10%以上的,省财政对当地政策给予分档奖励。其中,增幅在10%-20%的部分,按省级留成的30%给予最高1000万元的奖励,增幅在20%以上的部分,按省级留成的50%给予最高3000万元的奖励。奖励资金由当地政府统筹用于支持培育领军企业相关支出。

外交部:中方始终支持欧洲一体化进程

外交部发言人耿爽28日表示,中方始终支持欧洲一体化进程,希望欧方同中方一道,深化互信,扩大合作,妥善处理,让中欧合作的成果更好惠及双方人民。(均据新华社)

财经新闻 移动阅读

首选经济导报客户端
或关注山东财经网
www.sdenews.com

责任编辑:李师全 视觉总监:小森