

世说新语

Shi shuo xin yu

房地产业链条持续下行

预示行业“拐点”初现

目前房地产行业整个产业链条均处于连续下降趋势。土地购置面积1-10月份累计同比增速-16.3%，并且连续8个月负增长；商品房销售面积、房屋竣工面积1-10月份累计同比分别增长0.1%、-5.5%，后者已连续8个月负增长。

如果说房地产行业某一个指标的下行可以理解为行业调整，那么，产业链各个环节均持续下行，在一定程度上就可以认为是行业“拐点”已经初现。一旦全行业下行趋势确立，将对市场的稳定形成负面影响。

——中国人民银行参事、中国人民银行调查统计司原司长 盛松成

稳固投依然是

下一阶段的重点

今年1-10月固定资产投资增速5.2%，相比于前值下滑了0.2个百分点，创下年内新低。从MLF利率下调和放松部分基建项目资本金要求来看，逆周期调控力度在加码。在GDP增速触及6.0%后，预计后续还将出台政策来托底经济。

稳固投依然是下一阶段的重点，包括引导对重点领域的信贷投放、政策性银行加大对基建项目配套资金的支持等，预计将呈现基建投资回升、制造业筑底、房地产投资缓慢回落的格局，经济短期底部可能已经出现，对经济无需过度悲观。

——联讯证券首席经济学家 李奇霖

单打独斗的城市

没有未来



提升城市首位度虽然很重要，但我们还应该具备“城市圈格局”，单打独斗的城市没有未来。

我们不应局限于单一大城市本身的资源禀赋与技术优势，而是应同时考虑周边城市的相关要素和特点，将上下游结合起来，合理配置要素，通过互通有无、取长补短降低城市建设和经济发展的资源环境代价，并取得更大的效益。

——苏宁金融研究院高级研究员 付一夫

国网桓台县供电公司：

组织业务培训 提升纪检人员素质

导报讯 “审查调查工作基本上都要分为初核、立案审查调查、移送审理、处理4个阶段，向前可以延伸到线索处置，向后可以延伸到后续工作。”这是近日国网桓台县供电公司纪检监察人员在听取中纪委纪检专家讲课时

沂水县龙家圈街道

人大政协助力文明创建

导报讯 今年以来，沂水县龙家圈街道充分发挥辖区“两代表一委员”的社会监督服务职能，不断推动文明城市创建工作深入开展。他们深入村、社区视察环境卫生整治和住宅小区物业管理工作，提出整改意见和建议，助推文

医疗美容的“医疗”性质

不能含糊

爱美之心，人皆有之。随着医学科技高速发展，越来越多的“黑科技”击中了人们的需求：去皱、祛斑、提拉紧致双眼皮、垫高鼻子、削骨整颌，无所不包。

今年“双11”，医疗美容产品销售额超过去年，从一个侧面反映出大众需求的热度。

正是看准了这些旺盛的需求，越来越多的商家开始营销“美丽”。

近年来，医疗美容呈现井喷式发展态势，同时也出现了鱼龙混杂的现象。日前，国家卫生健康委公布了2019年医疗美容违法违规典型案例。梳理这些案件可以看到，有的是未取得《医疗机构执业许可证》擅自执业，有的是未取得执业医师资格，有的是超出诊疗范围，有的是逾期未校验而继续执业。

这些典型案例不仅暴露出从业人员依法执业意识淡薄，求美者健康素养不足，也折射出医疗卫生监管机制和方式有待完善。

医疗美容项目本质上是医疗服务，一般需要通过手术去改造“不美的地方”，使其符合审美需求，达到整形美容的效果。

开展医疗美容项目的机构实质上已经是医疗机构，和医院一样需要具备专业资质。按照医疗机构管理条例，需要由卫生健康部门颁发医疗机构执业许可证，从业人员也需要取得医师资格证，同时要在该机构进行执业登记。并且，医疗美容机构开展的项目只能限定在许可范围内，超出范围的手术项目也属于违规项目。

审视一些医疗美容违法违规案例，往往是因为这些机构不具备相应条件，缺乏相关资质技术人员或是设备、技术，因此，难以处理手术中出现的大出血、错操作、抢救等问题，很容易危及生命安全。

然而，仍有一些机构热衷于

开展医疗美容项目。在利润驱使下，很多商家抱着侥幸心理违法违规开展项目。一旦出现问题，面临的往往只是罚款，大不了关门，重新注册公司换个地方重操旧业。

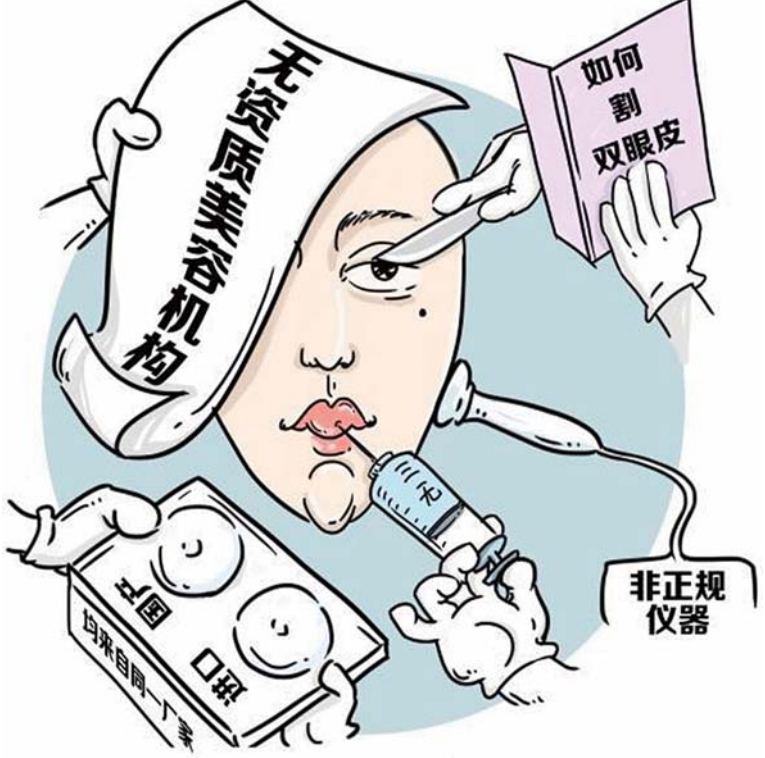
现实中，一些人对医疗美容的认知也存在偏差，不清楚动刀子、有创口的项目应属于医疗项目。面对医疗美容机构以低价、优惠等幌子招揽顾客，人们或被价格吸引，或经熟人推荐，忽略了对资质的关注，也助长了商家的侥幸心理。

下大力气整治医疗美容乱象，让人们享受到正规、有保障的医疗美容服务，需要多措并举、重典治乱。对于违法违规行

医美培训准人“门槛”该提高了

医疗美容具有非常强的专业性和很高的风险，不法者利用人们对此认识不足的弱点，在美容院、美容工作室、美甲店、服装店、理发店、宾馆以及住宅等场所进行医疗美容治疗，更有甚者明目张胆通过朋友圈等宣传手段进行销售。

虽然2016年国家颁布了《医疗美容服务管理办法》，使得卫生行政部门进行医疗美容管理有法可依，但这些在医疗机构以外开展的



医疗美容项目本质上是医疗服务,开展医疗美容项目的机构实质上已经是医疗机构,和医院一样需要具备专业资质,绝不能打马虎眼

为，不仅要重罚，还应建立行业诚信制度，让违法者难以易地重新开张。

与此同时，应建立长效机制，创新监管办法，定期公布违法违规案例，及时传播有关法规政策和整治成果。让公众多了解医疗美容行业，认清医疗美容和生活美容的区别，做好甄别、防范风险，才能避免因为追求美丽而损害健康。

“美丽经济”不应给人带来伤害。我们应该认识到，再好的医疗美容技术也只能起到改善的作用，健康是比美丽更重要的维度。到正规的医疗美容机构去变美，健康才有保障，美丽才能加分。

(李红梅)

鉴于此，有关方面应加强医疗美容科普教育，成立投诉中心，监管行业彻查个案。

同时，要建立医疗美容培训审批机制。对于医疗美容相关培训班的举办应进行一定的审批和报备，对培训班举办者、师资、学员的资质进行审核，从源头上减少非法医疗美容的操作者。对举办非正规培训班、为非法行医者提供便利的组织者要进行一定的曝光和严惩。

(荣扎海)

EI 不吐不快

“共享账号”

是对共享经济的滥用

“谁能借一个视频VIP会员，追剧用！”“商品做打折活动，求租一个××网购平台会员！”在生活中，为了花小钱享受商家福利，有些人都会选择使用共享会员账号，有的向亲戚朋友借，还有的是直接在二手平台购买。由此，网络“共享账号”应运而生。

共享经济是一种创新经济，创新是共享经济的生命力，只要在国家法律与社会道德允许的范围内，就是鼓励和欢迎创新的。然而现在网络上还出现了一些另类的“共享经济”，或者可以称之为“伪共享经济”，违反国家法律和社会道德原则，在让一些人从中获益的同时，也引发了很多弊端和问题。

“共享账号”，就是其中的一种典型和代表。这对于那些推出会员制的商家平台，显然是一种巨大的损失。因为那些租用别人会员账号的人，就不可能再自己

EI 评新而论

人造肉真的无法接受吗

人造肉并不是什么“花花肠子”，口感营养安全才是硬道理

日前，某品牌人造肉在电商平台正式开售，有猪肉、鸡肉等口味，其中猪肉口味每份230克售价28元，比天然肉要贵。

人造肉分为“植物肉”和“细胞肉”两种，目前进入消费市场的人造肉商品，都是以植物来源的蛋白为原料，通过物理方法改变蛋白质结构，从而模拟真肉的外观和口感的植物肉。在以前，人造肉是航天员专供食物，或直供餐厅，普通消费者无法直接买到。

网上质疑人造肉的声音一直比较高，认为人造肉的材料一定不是什么好东西，直言科学家们少整点“花花肠子”，有天然的肉吃，何必费劲去搞什么人造肉？

不过，当世界人口有一天膨胀到一百亿时，人人能有天然肉吃吗？

从环保角度上看，人造肉代替天然肉有很大好处。牲畜的粪便会污染土地和水源，它们排出的气体中含有大量的甲烷，而甲烷的温室效应要比二氧化碳高25倍。

畜牧业对环境造成了相当大的压力。而人造肉不存在排泄物，立体化生产占用的土地也很少。

同时，人造肉可能比天然肉更健康。人造肉生产过程不需要使用抗生素，还可以人为控制肉中的营养物质。

事实上，在保证没有毒害、有必要营养的前提下，人造食品和普通食品没什么区别，不管什么食物都是被人所吸收。现在技术进步了，人类的饮食习惯也可以改变，最重要的是观念先要改变。

当然，人造肉还需要科学家们不断探究、优化，以及相关监管部门的有效监管。吃不吃是个人的选择，但品质和口感要合格，特别是安全一定要保证，适当的时候还应公布生产过程和品质鉴定，这样才能让普通群众接受。

一句话，人造肉并不是什么“花花肠子”，口感营养安全才是硬道理。(项向荣)

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司资产处置暨公开竞价公告

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司定于2019年12月5日10:00时至2019年12月6日10:00时止(如发生自动延时的,截止时间以延长后的结束时间为准)在淘宝网资产竞价网络平台上(网址http://zc.paimai.taobao.com, 户名:中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司)对烟台宝利达不锈钢工程有限公司债权进行公开挂牌竞价,现将相关情况公告如下:

一、竞价标的基本情况

注:1、本公告清单仅列示截至基准日的债权本金、利息余额,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同协议,生效法律文书及法律法规的规定计算。上述债权及其项下权利义务一并转让。

2、若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权债务主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

3、清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

4、本公告清单列示的金额由于计算方法等原因与实际金额可能存在误差,具体以相关合同协议及有效法律文书计算为准。

二、交易条件

要求竞买人信誉良好,有付款能力且交易资金来源合法,能承担购买债权所带来的风险。

基准日:2019年10月20日				货币单位:人民币 万元	
序号	债务人名称	本金	利息	担保人	担保物
1	烟台宝利达不锈钢工程有限公司	666.88	135.46	烟台和华经贸有限公司、烟台海兴祥工艺品有限公司、刘利、刘明晖	烟台海兴祥工艺品有限公司名下位于烟台市福山区工业用地、房产;刘明晖名下烟台市芝罘区房产

三、对交易对象的要求

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

四、竞价手续的办理

有意参与竞价者请于公告到期

前进行联系,了解拟转让债权的基本情况,并交纳竞价保证金 180万元到指定账户,并通过淘宝网资产竞价网络平台上(网址http://zc.paimai.taobao.com)提出受让登记申请。竞价保证金以到账为准。

五、公告期限

自公告发布之日起7日止。对本次公告内容有异议的,请于公告到期前提出。

本公告仅具有要约邀请的效力。我公司有权自行撤销本次公开竞价或按照实际情况调整本次公开竞价时间。

六、联系方式

联系人:李先生 王先生
联系电话:0531-86059724
0531-86059767
联系地址:济南市经三路89号
中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司
2019年11月27日