

发挥投资带动作用

明年专项债券额度拟提前下达

近日,国务院常务会议明确加快地方政府专项债券发行使用的相关措施。拟提前下达明年专项债部分新增额度将用在哪里?专项债券资金具体可用于哪些领域的项目?我国地方政府债务率目前处于怎样一个水平?9月6日,财政部举行新闻发布会,回应了这些热点问题。

财政部副部长许宏才表示,此次拟提前下达的专项债券额度向手续完备、前期工作准备充分的项目倾斜,优先考虑发行使用好的地区和今冬明春具备施工条件的地区,主要是为了发挥好投资带动作用。

此次拟提前下达的专项债券重

点用于铁路、轨道交通、城市停车场等交通基础设施,城乡电网、天然气管网和储气设施等能源项目,农林水利,城镇污水垃圾处理等生态环保项目,职业教育和托幼、医疗、养老等民生服务,冷链物流设施,水电气热等市政和产业园区基础设施。

“其他领域符合条件的项目如准备充分、短期可形成实物工作量,也可以给予支持。不符合专项债券政策范围的无收益项目应通过一般债券或财政资金给予支持。”许宏才说,此次提前下达的专项债券额度不得用于土地储备和房地产相关领域,不得用于置换债务以及

可完全商业化运作的产业项目。

“本次专项债券使用范围较原来有所扩大,主要是财政部根据地方上报项目和实际情况,扩大投资用于民生领域。”许宏才表示。

坚持项目合格合规是使用此次新增额度的一项重点要求。财政部预算司巡视员王克冰表示,应加强项目储备,必须要做好项目前期准备,履行各项审批程序,优选经济社会效益比较明显、群众期盼、迟要早干的项目,决不能一哄而上、“萝卜快了不洗泥”,确保项目建设取得实效。

今年6月,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方

政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》提出,对国家重点支持的铁路、国家高速公路和支持推进国家重大战略的地方高速公路、供电、供气项目,在评估项目收益偿还专项债券本息后专项收入具备融资条件的,允许将部分专项债券作为一定比例的项目资本金。9月4日,国务院常务会议进一步扩大了专项债券作为项目资本金的领域。

“具体由现有4个领域项目进一步扩大为10个领域项目:铁路、收费公路、干线机场、内河航电枢纽和港口、城市停车场、天然气管网和储气设施、城乡电网、水利、城镇污水垃圾处理、供水。”许宏才

表示,鼓励地方在符合政策规定和防控风险的基础上,尽量多安排专项债券用于项目资本金。以省份为单位,专项债券资金用于项目资本金的规模占该省份专项债券规模的比例一般控制在20%左右。

今年以来,地方政府债券发行使用进度比往年有所提前。今年前8个月,全国地方累计发行新增地方政府债券28951亿元,占2019年新增地方政府债务限额的94%,发行进度较去年同期提高了34个百分点。

截至8月末,各地已安排使用新增债券22011亿元。其中,已安排使用新增专项债券15902亿元,约占同期已发行新增专项债券的80%。已安排使用的新增专项债券资金中,用于铁路、公路等交通基础设施1579亿元,占9.9%;用于市政建设1186亿元,占7.5%;用于棚改等保障性住房建设6238亿元,占39.2%;用于科教文卫等民生领域526亿元,占3.3%;用于农林水利

263亿元,占1.7%。上述稳投资、补短板领域资金投入约62%,积极带动有效投资扩大,发挥对民间投资的撬动作用。

当前,地方政府债务及风险情况如何?王克冰在回答记者提问时表示,根据全国财政决算数据,截至2018年末,我国地方政府债务余额18.46万亿元,如果以债务率(债务余额/地方综合财力)衡量地方政府债务水平,2018年地方政府债务率为77%,低于国际通行的警戒标准。加上纳入预算管理的中央政府债务14.96万亿元,按照国家统计局公布的GDP数据计算,全国政府债务的负债率(债务余额/GDP)为37.1%,低于欧盟60%的警戒线,也低于主要市场经济国家和新兴市场国家债务风险水平。

“除了法定债务,地方政府还存在隐性债务,我们通过坚决遏制增量、稳妥化解存量,做好债务风险防范工作。”王克冰说。(董碧娟)

房贷利率新政后楼市众生相：部分中介贩卖利率“焦虑”

关于房贷利率的话题一直是大家热议的话题之一。

8月下旬,央行发布了《关于新发放商业性个人住房贷款利率调整的公告》。而新的房贷利率调整方案一时引起了市场的热议。房贷利率新政下,银行、房屋买卖双方以及房产中介都有哪些反应?记者近日走访了北京地区多家银行以及房产中介。

卖房者更关心新政
中介利用政策调整期“砍价”

此次房贷利率新政主要内容包
括两方面:一是,自2019年10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近1个月相应期限的贷款

市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成;二是,首套个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率,二套个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。

近日,记者走访了北京地区多家房产中介公司,当记者问及此次新政对购房者有何影响时,大部分中介公司的工作人员均表示,新政对买房者影响不大。“他们更看重的是房子本身品质以及价格是否合适,特别是刚需和置换的客户更不太会受利率变动的影响。对于那些可买可不买的客户而言,他们大多可能会选择观望。”

但据记者了解,不少业主反而比较关心此次房贷新政。“此次新

政,很多准备卖房的业主比较关心,他们会主动找我们中介询问新政的具体情况。在此之前,1000万元的房子只能便宜10万元到20万元,现在能便宜30万元到50万元。”某大型房产中介的经纪人表示,“整体来看,房屋成交的价格处于下降的趋势。”

利率走势如何?
分析师:将以平稳为主

值得注意的是,不少中介告诉记者,由于现在政策不明朗,其利用此次新政更容易与业主议价,可以说是个“小手段”。

当记者询问是10月8日前买房划算,还是10月8日后买房更有利

时,大部分房产中介建议记者还是现在购买比较合适,“目前房价比较平稳,和业主比较好砍价。”其中,某房产中介对记者表示,房贷利率新政将于10月8日后实施,现时仍按旧政策执行,如果10月8日之后房贷利率提高,对于10月8日之前完成网签的客户而言,贷款利率折扣优惠不受影响。

近期,记者的微信朋友圈里也被中介关于LPR房贷利率新政宣传信息刷屏。记者从部分房产中介了解到,近期房屋交易量明显增多,一方面正处于金九银十楼市旺季,另一方面主要受新政的影响。

某房产中介告诉记者:“以某小区为例,8月份,该小区二手房总共成交了14套房,而9月份以

来,已经成交了7套房。”

“我们近1周的成交量环比上个月的成交量要高很多,按我们这个片区来说,每天会成交1套或2套。”一房产中介负责人称。

目前,在政策的调整期,一些中介以房贷利率可能会调整甚至上涨为由促进房产交易。但是新政实施后房贷利率真的会上涨吗?

记者采访了部分银行的个贷经理,他们均表示,“目前我们还没有接到新政的相关政策,对于存量客户的贷款利率之后是否会受影响,我们也不清楚,一切以文件通知为准。”

也有银行业内人士表示,新政实际上是体现了“房住不炒”、从紧从严的政策取向,整体符合市场

预期,今年年底由于银行额度的收紧,不排除利率进一步上升。

中原地产首席分析师张大伟接受记者采访时表示,目前看,房贷利率的具体情况,央行没有公布利率数据,而社会上部分机构发布数据有明显的统计问题。整体看,全社会贷款成本都有所降低,这种情况下,房地产相对贷款成本上行可能性不大,但因为各种政策约束,预计下调的空间也有限,保持平稳将是主流。

张大伟认为,首先,当下房贷利率相比上半年特别是二季度有收紧预期,但相比2018年下半年依然明显宽松。其次,整体看,房地产调控政策避免房贷过量,引导资金进入实体经济。第三,目前看大部分城市的房贷利率、放款周期基本平稳,有轻微波动,但主流是平稳。

(彭妍)



龙的传人刮龙票 手机红包码上来!

全省送出1300部华为P30手机
全国送出2592万元红包(含20万元电子券)

泰安彩友有专享



特别提醒:通过即开票销售展示柜购买的符合条件的中奖彩票,不能使用微信公众号进行兑奖,需持中奖彩票原件到附近福彩电脑票投注站通过即开票扫描枪扫描兑奖,同时领取泰安市福彩中心赠送的即开票。使用即开票销售展示柜微信公众号兑奖的彩票购买者,视为自动放弃参加泰安市福彩中心的营销活动。

本活动最终解释权归泰安市福彩中心所有。

扫一扫



扫一扫



2019年9月10日至9月29日,凡在泰安市辖区内各福彩销售场所(含即开票销售展示柜)购买5元面值即开票“中国龙”,除参加中彩中心、省福彩中心的营销活动外,单张彩票中得20元奖金再送面值20元的即开票。