

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司于2019年6月28日刊登了滨州金立纺织有限公司等47户的债权资产包的处置公告。该拟处置资产包现新增项目55户，现该资产包内共计102户债权资产，截止到2019年6月28日，资产包债权总额为686765.08万元，新增债权资产项目债权金额585975.77万元，特此补充公

告。该资产包中的债务人主要分布在滨州、德州、东营、菏泽、济南、济宁、临沂、泰安、潍坊、日照、淄博、烟台等地区。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织，以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政

法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包

中每户债权的详细信息请具体参见我公司对外网站，网址www.cinda.com.cn。

公告有效期：7天。受理征询或异议有效期：7天，如对本次处置有任何疑问或异议请与山东省分公司联系。

联系人：李先生、杨先生，联系电话：0531-87080308 87080327,电子邮件：lihongxing@

cinda.com.cn, yangjian3@cinda.com.cn。山东省分公司地址：济南市经三路293号。邮政编码：250000。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：信达山东省分公司：0531-87080335，丁先生；财政部驻山东省财政监察专员办事处：0531-86063055，李先生。

对排斥、阻挠征询或异议的

举报电子邮件：dingtianwen@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。上述债权有关情况请查阅我公司网站，网址www.cinda.com.cn

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司 2019年9月11日

资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(万元)	行业	担保和抵押情况
1	滨州金立纺织有限公司	债权	滨州	人民币	650.20	纺织业	顾东辉、杜鲁军提供担保。抵押土地位于滨州市滨城区滨北办事处梧桐七路71号，面积20129平方米。抵押房产位于滨州市滨城区滨北办事处梧桐七路71号，面积16366.25平方米。
2	山东恒发化工有限公司	债权	菏泽	人民币	1,710.68	化学原料和化学制品制造业	天津华今集团有限公司、江苏鹏程化工有限公司、易际沟山东恒发化工有限公司名下土地、房产、机器设备抵押
3	山东艾丝妮乐卫生用品有限公司	债权	滨州	人民币	801.16	造纸及纸制品业	刘学良夫妇、邹平县顺达包装彩印有限责任公司提供担保。本次抵押物为刘学良提供的一套商业店铺，位于邹平县城南新区黛溪不夜城D幢D1-W127，房屋总建筑面积93.42平方米，房产证号为滨州市房权证邹平县字第013065号。
4	山东金威设备科技有限公司	债权	济宁	人民币	916.41	金属制品业	金乡县华光食品有限公司提供担保。借款人名下房产、土地提供抵押担保，我行已查封，均为查封。
5	泰安昌泰工贸有限公司	债权	泰安	人民币	1,002.89	其他批发业	法人保证人为山东润东能源有限公司、泰安润东房地产开发有限公司、山东润东建材有限公司，均已停产；担保人周焕玲、董杰、郭丰霞、董花、杨久胜、董斌、雷萃勤、刘鹏、尹见华、武道亮，承担连带责任担保，均能够取得联系。担保人李建利已死亡。抵押物为泰安润东房地产开发有限公司名下位于肥城市润东新天地B座3层，面积为860.14平方米的房屋所有权以及239.59平方米的土地使用权。另有一抵押物为山东润东能源有限公司名下位于肥城市汶阳镇贾北村，面积为64794.89平方米的土地使用权。
6	寿光市德远包装制品有限公司	债权	潍坊	人民币	791.43	泡沫塑料制造	由昌邑市永兴冷业食品加工厂、杨永平（夫妇）、潘永江（夫妇）共同提供连带责任担保。由昌邑市永兴冷业食品加工厂提供房产、土地抵押担保。抵押物已拍卖。
7	滨州市沾化区第三棉业有限责任公司	债权	滨州	人民币	394.51	纺织业	李华夫妇提供担保。该笔授信抵质押品为第三棉业的自有土地房产，土地证号“沾国用（2012）第68号”，位于沾化县古城镇驻地永馆路北侧，面积20241平方米；房产证号“沾化房权证古城镇字第20121143、20121144号”。位于沾化县古城镇驻地永馆路北侧1号101、2号101，面积2143.09平方米。
8	山东瑞泽生物科技股份有限公司	债权	烟台	人民币	1,877.99	水产品加工	刘珍华提供担保。抵押物为：1、郭建平所有的牟平区文化路2号商业楼，房产证为烟房权证牟字第005379号，建筑面积2354.37平方米/578.75平方米，设计用途：综合楼、货棚。土地证号牟国用（2003）第1762号，土地使用权面积861.74平方米。2、刘珍华所有的牟平区文化路2号商业楼地下室，房产证为烟房权证牟字第061429号，建筑面积561.88平方米，设计用途：商业。土地证号烟国用（2014）第41201号，土地使用权面积223.86平方米。
9	沂源华洲果蔬有限公司	债权	淄博	人民币	825.64	农副食品加工业	保证人杜兴华、沂源裕丰果品有限公司提供担保。杜万平、江照爱名下房产及土地抵押，1、仓储用地一宗，位于沂源县西里镇驻地、南崔路东侧，面积7584.7平方米；2、商服用地一宗，位于沂源县中庄镇盖岭村驻地、南崔路东侧，面积2228.2平方米；3、房产一处，位于沂源县中庄镇盖岭村驻地、南崔路东侧，面积1977.33平方米。
10	一松科技有限公司	债权	滨州	人民币	322.69	批发业	孙亦松夫妇、山东一松生化有限公司、山东一松肥业有限公司提供担保。抵押物包括“沾国用（2015）第38号”3666.8平方米土地使用权；“沾化房权证下洼镇字第20120506、20120507、20120508号”2506.26平方米房产；企业提供价值255万元存货浮动抵押。
11	山东菏泽广奥化工科技有限公司	债权	菏泽	人民币	4,755.99	化学原料和化学制品制造业	山东洪达化工有限公司及刘云雷、贾珊珊、刘广臣、彭翠平、刘广运、肖兰玲、刘广华、宋文凤、王秀占、陈海荣、王之国、王春荣提供担保。抵押物包括位于菏泽市牡丹区皇镇乡王庄行政村43329.6平方米土地，以及借款人自有机器设备抵押。
12	山东田尔现代农业发展有限公司	债权	济宁	人民币	432.74	农副食品加工业	吕德才、林东娟夫妇提供连带责任担保。借款人提供1宗土地、2宗房产抵押。
13	龙口市昱辰机械有限公司	债权	烟台	人民币	897.47	汽车零部件及配件制造	龙口奇正汽车零部件有限公司、丁伟夫妇担保。龙口奇正汽车零部件有限公司名下土地抵押（鲁(2017)龙口市不动产证明第0001577号，龙口市中村镇，4896平方米。
14	海阳福泰水貂养殖有限公司	债权	烟台	人民币	492.13	畜牧业	法人代表王天江夫妇提供担保。抵押物为土地面积11020.78平方米，房产面积4709.08平方米。
15	山东永力起重机械股份有限公司	债权	潍坊	人民币	2,036.25	通用设备制造业	山东荣利中石油机械有限公司担保1000万元（目前已停产）、山东合力新材料有限公司担保500万元（目前青州中行已核销处置）、实际控制人文继功夫妇担保1500万元。山东永力钢构股份有限公司内机器设备抵押，原评估价值2790.33万元。
16	烟台宏源时装有限公司	债权	烟台	人民币	4,362.88	皮革制品制造	烟台新源皮革科技有限公司、高密三真纺织服装有限公司、烟台新世纪皮革服装研究所有限公司提供担保。实际控制人曲学斌夫妇提供担保。抵押物包括土地证号：烟莱国用（2001）字第2286号，土地面积2252.5平方米，房产证号：烟房权证莱字第011660号，房屋面积1607.84平方米。
17	诸城福辰工艺品有限公司	债权	潍坊	人民币	1,007.89	工艺美术品制造	借款人在我行授信由王新伟夫妇提供连带责任担保。抵押物包括：王新伟名下土地使用权及房产，位于诸城市舜王街道箭口村，土地面积5770平方米。房产面积4459.56平方米。2、丁志礼名下房产，位于奎文区游麟路9号内2号楼2-201号，1981年建成，房产证号：潍房权证奎改字第200063号，面积69.61平方米。
18	烟台华雨食品有限公司	债权	烟台	人民币	1,800.03	农副食品加工业	该笔贷款由烟台市隆昌集团有限公司为华雨食品总量内500万元提供担保、实际控制人张斌提供连带责任担保。抵押物为第三方烟台市隆昌集团有限公司提供位于莱阳姜山镇灌村的厂房及土地抵押，以及烟台恒业生物技术有限公司提供2处房产抵押。烟台市隆昌集团有限公司厂房屋位于莱阳市姜山镇灌村村北，车间、冷库、锅炉房面积合计6780.36平方米；土地面积26398平方米。烟台恒业生物技术有限公司提供房产位于烟台芝罘区南大街117号文化宫大厦16层、17层，房屋所有权证编号：烟房权证芝字第E178363号、223199号，土地使用权编号：烟国用（2006）第100571号、烟国用（2008）第100835号。房屋为框架结构，建筑面积均为809.47平方米。
19	山东沂蒙山花生油股份有限公司	债权	淄博	人民币	3,590.94	食品制造业	山东五谷园油脂有限公司、山东和筑建材有限公司、刘凤军、刘富芳、杨树兴、公衍玲提供担保。抵押物为1、山东沂蒙山花生油股份有限公司自有4090.65吨花生油抵押，已灭失；2、山东沂蒙山花生油股份有限公司名下工业房产抵押，位于沂源县大张庄镇驻地，房产面积2439.38平方米，土地面积2986.8平方米；3、山东沂蒙山花生油股份有限公司4条设备生产线及10台贴标机设备抵押；4、沂源隆利塑编有限公司名下商服房产抵押，位于沂源县大张庄镇北张庄村，商服房产面积1508.58平方米，国有出让住宿餐饮用地面积3015.9平方米

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(万元)	行业	担保和抵押情况
20	山东国弘重工机械有限公司	债权	淄博	人民币	5,653.24	专用设备制造业	山东贵和显星纸业、山东智汇鑫新材料科技股份有限公司、山东鸿杰印务集团有限公司、张跃成、陈桂玲提供担保。
21	山东华矿国际贸易有限公司	债权	日照	人民币	5,946.68	矿产品、建材及化工产品批发	日照雪青茶场有限公司、日照市连泰贸易有限公司、王超及共同债务人全额连带责任担保。个人房产抵押，房产面积155.74m ² /51.39m ² 。
22	日照禾木科贸有限公司	债权	日照	人民币	2,266.27	矿产品、建材及化工产品批发	日照慈泽国际贸易有限公司、山东泰坦科贸有限公司、上海康励国际贸易有限公司、自然人刘祥国及其共同债务人崔筱飞提供担保。日照禾木科贸有限公司、山东泰坦科贸有限公司、刘祥国、崔筱飞、胡彬提供个人名下6车辆抵押担保。
23	诸城市广德家纺股份有限公司	债权	潍坊	人民币	7,940.68	麻织造加工	诸城市昊宝服饰有限公司、诸城市同翔机械有限公司、诸城市德利源纺织有限公司、张炳林、刘增兰、张凯然、王敏提供担保。222套机器设备抵押。
24	山东锦江生物能源科技有限公司	债权	烟台	人民币	4,089.40	非金属废料和碎屑的加工处理	李凤民、李雪娇、宋惠汝担保。存货（生物柴油）抵押。
25	山东新冷大食品集团有限公司	债权	烟台	人民币	4,691.24	农副食品加工业	莱阳新盛食品有限公司、莱阳市新大新食品有限公司、宋战军提供担保。
26	诸城金辉塑料有限公司	债权	潍坊	人民币	667.90	其他塑料制品制造	山东广合塑胶有限公司、潍坊易威服饰有限公司、张宇、罗春燕提供担保。
27	日照隆盛食品有限公司	债权	日照	人民币	3,144.13	其他食品批发	由江苏和润兴农业发展有限公司、日照千然食品有限公司、实际控制人高君及共同债务人、股东胡福顺及其共同债务人分别提供全额连带责任担保，由日照言信贸易有限公司提供8000万元连带责任担保，由日照吉安和贸易有限公司提供3000万元连带责任担保。由于淑芬名下一处房产、隆盛食品名下两台车辆提供抵押担保。
28	日照言信贸易有限公司	债权	日照	人民币	2,715.89	批发业	由日照吉安和贸易有限公司、日照鸿盛机械制造有限公司、实际控制人孟明及其共同债务人提供全额连带责任担保。由金新华、陈云云名下一处房产提供抵押担保。
29	邹平佰福康生物科技有限公司	债权	滨州	人民币	3,530.85	农副食品加工业	山东益佳食品有限公司、郑月强、张健石提供担保。借款人自有机器设备抵押，位于佰福康生产厂区。
30	山东同信实业有限公司	债权	滨州	人民币	630.08	通用设备制造业	山东银山金属材料有限公司、孙维孝、孙卫刚提供担保。
31	山东沾化丰民棉业有限责任公司	债权	滨州	人民币	385.55	纺织业	杨明巧夫妇、沾化华洋农工贸有限公司、无棣县兴业油棉有限公司提供担保。
32	山东国大钢结构有限公司	债权	济宁	人民币	382.08	金属制品业	济宁正翔机械装备制造有限公司、山东凯兴机械有限公司、赵建民王小兰夫妇、赵丹张于夫妇提供连带责任担保。借款人提供自有机器设备抵押。
33	山东宁联机械制造有限公司	债权	泰安	人民币	2,143.54	农、林、牧、渔专用机械制造	解丕军、张希爱夫妇、宁阳县华庆工贸有限公司、山东华迪机械装备有限公司提供担保；抵押物：借款人名下位于宁阳县城华阳大街北、吴桥路西宁阳县城区八仙桥工业园的房地产，土地所有权证编号为“宁国用（2012）第238号”，土地使用权面积22733.9平方米（34.1亩），地类用途为工业，使用权类型为出让，终止日期2055年12月1日；房产证号为宁房权证宁字第504479号，面积12046.17平方米，房屋建成于2008年，系钢、钢筋混凝土及混合结构的工业厂房。
34	山东华迪机械装备有限公司	债权	泰安	人民币	1,012.92	农、林、牧、渔专用机械制造	抵押物位于宁阳县城工业五路路北、洸河以西的土地使用权，土地使用权证编号为“宁国用（2013）第306号”、“宁国用（2013）第307号”、“宁国用（2013）第308号”，土地使用权面积37290平方米（59.93亩），地类用途为工业，使用权类型为出让，终止日期2063年1月25日。
35	梁山鸿宇纺织有限公司	债权	济宁	人民币	400.41	纺织业	梁山县洁银棉业有限公司、山东鸿运达专用车有限公司、实际控制人岳秋民夫妇提供连带责任担保。抵押物为钢结构厂房20间，设备7台。
36	山东邦大内燃机工业有限公司	债权	济宁	人民币	396.03	金属制品业	山东金山包装材料科技有限公司、赵相勇、苑淑丽提供连带责任担保。借款人提供自有钢结构厂房、自有机器设备抵押。
37	济宁通用砂轮制造有限公司	债权	济宁	人民币	350.76	轴承、齿轮和传动部件制造	山东联诚融资担保有限公司、济宁羽林彩塑包装有限公司提供担保。
38	山东东美包装材料有限公司	债权	济宁	人民币	602.69	塑料薄膜制造	山东美晶集团有限公司、山东立德机械有限公司、李长皓丁凌夫妇提供连带责任担保。
39	山东舜物汇金矿山设备有限公司	债权	济宁	人民币	320.86	通用设备制造业	邹城市安德实业集团有限公司、邹城安奕机电有限公司、张延金、刘艳平夫妇、朱宁安提供连带责任担保。
40	邹城市添宇工贸有限公司	债权	济宁	人民币	139.33	通用设备制造业	邹城市冰海散热器有限公司、山东恒源鑫建设工程股份有限公司、刘景奎、张振美夫妇、汤克贤、杨芝敏夫妇、贾永超、史景银夫妇提供连带责任担保。
41	山东沃尔华管业有限公司	债权	济宁	人民币	1,798.87	通用零部件制造	沃尔华集团有限公司、山东瑞中医药有限公司、杨慎伟、宋晓华夫妇提供连带责任担保。
42	山东永力重工科技发展股份有限公司	债权	潍坊	人民币	1,858.81	阀门和旋塞制造	山东合力新材料有限公司、文继功夫妇提供连带责任担保。山东永力重工科技发展股份有限公司提供面积66703.00平方米土地抵押，借款人评估价值1177万元机器设备抵押。
43	诸城市科健机械有限公司	债权	潍坊	人民币	1,187.40	汽车零部件及配件制造	诸城市科健机械有限公司、诸城市中泰机械有限公司、诸城科翔机械有限公司、山东盛裕钢辅材料股份有限公司、王海、张永梅、张永丰、孙晓提供担保。
44	山东东宝钢管有限公司	债权	潍坊	人民币	5,381.78	专用设备制造业	山东默锐科技有限公司担保2000万元，由山东东宝特管有限公司、东营市东宝石油机械有限责任公司、寿光市泰丰汽车底盘制造有限公司、自然人李文卿、李宗宝分别提供全额连带责任担保。李宗宝提供东营市两套商铺抵押，抵押物1：位于东营区曹州路5号广得园1-1幢8、9，面积144.14平方米，房产证号为东房权证东营区字第197975号、东房权证东营区字第197976号。抵押物2：位于东营区曹州路5号广得园6-1幢2，面积67.78平方米，房产证号为东房权证东营区字第197971号、东房权证东营区字第197972号。
45	山东奥宝化工集团有限公司	债权	潍坊	人民币	5,488.14	肥料制造	山东鲁丰集团有限公司提供担保。551台套机器设备抵押
46	山东万鑫轮胎有限公司	债权	淄博	人民币	4,406.81	橡胶制品业	山东万鑫建设有限公司、山东前昊炭素有限公司、山东鑫昊特种装备股份有限公司、田晓亮、张艳秀、王立国、国玉荣提供担保。抵押物包括1、山东万鑫轮胎有限公司自有15台/套机器设备抵押；2、山东鑫昊特种装备股份有限公司自有167台/套机器设备抵押
47	鄒城县宏发工程机械有限公司	债权	菏泽	人民币	4,587.02	机械零部件加工	自然人王秀宽、夏爱莲、王国英、侯卫红提供担保。抵押物包括钢结构厂房64467平方米，机器设备377台。