

省地环总站
现场技术指导临朐防灾



导报讯 近日，山东省地质环境监测总站值班室接潍坊市自然资源和规划局报告称，临朐县冶源镇小米山发生地质灾害险情，需要提供技术指导。

接到险情报告后，省地质环境监测总站立刻派出专业技术人员赶赴现场，指导当地开展地质灾害险情处置工作。技术指导组经现场调查和分析判断后，出具了初步险情调查情况报告，提出了针对性的防治措施和建议，为当地有效开展地质灾害防治提供了技术支撑。

(吕兰颂)

平度2018年度征地补偿费
全部拨付到位

导报讯 为规范征地补偿费的分配和管理、建立健全被征地群众保障制度，日前，平度市自然资源局会同该市财政局开展2018年征地补偿费专项清查工作，将此次征地补偿费清查结果纳入对各镇街年度效能目标考核。

经核查，2018年涉及全市423.8453公顷土地征地补偿费38422.1311万元已全部拨付到位，拨付率100%。有效保障了被征地群众的合法权益。

(史旭光)

夏津成立专责小组
服务宅基地换发证

导报讯 夏津县自然资源局田庄自然资源所把推进服务标准化作为促进党风廉政建设、提升自然资源服务保障能力的重要手段。

做优窗口服务，对来访的群众做到认真、仔细、全方面解答。成立宅基地换发证专责小组，深入辖区各村走访调研。设立宣传咨询台，派发国土资源政策法规资料，现场接受业务咨询，为群众排忧解难。

(韩俊沛)

淄博临淄完善
化工企业用地手续

导报讯 淄博市临淄区自然资源局对症下药，全力推进化工企业用地手续完善。截至目前，全区化工企业补办土地手续共100家(109宗地)，面积1914.3亩。

该局针对临淄区化工企业多、散、情况复杂的特点，成立化工企业补办用地手续工作小组，及时对接、调度、推进，确保各项任务措施落地。针对化工企业补办用地的特殊性，在不违背省、市有关报批要求的前提下，最大限度压缩程序、精简资料、缩短时限，克服了办理“瓶颈”的制约。

(王德亭 李光华)

菏泽局考察学习
文昌湖区矿山治理经验



导报讯 8月21日，菏泽市自然资源和规划局、巨野县自然资源和规划局一行7人，到淄博文昌湖省级旅游度假区考察学习矿山地质环境治理工作经验，实地察看了2个治理项目区，表示文昌湖区矿山地质环境治理方法、治理模式等值得学习和借鉴。

(车文刚)

集体土地入市增加农民财产性收入

禹城试点经验有望进一步复制推广

刚刚通过的《土地管理法》修正案，将试点的成功经验上升为法律，作出了多项创新性的规定

◆导报记者 杜杨

8月26日上午，十三届全国人大常委会第十二次会议在北京人民大会堂闭幕，会议表决通过了关于修改《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律的决定。

经济导报记者发现，修改后的土地管理法，改变了过去农村的土地必须征为国有才能进入市场的问题，这个改变能够为农民直接增加财产性收入。

此外，城市房地产管理法也对与集体经营性建设用地相关的条款进行了修改。

保障农民权益

上述会议认为，现行农村土地制度与社会主义市场经济不相适应，必须通过深化改革来破解。

但农村土地制度改革涉及的主体、包含的利益关系十分复杂。2014年底，中共中央办公厅与国务院办公厅

印发了《关于农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地改革试点工作的意见》(下称《工作意见》)，在全国部署农村土地制度改革试点工作。山东禹城试点工作也是从那时开始的，并逐渐扩大到山东全省。

新的土地管理法，将试点的成功经验上升为法律，作出了多项创新性的规定。如改革了征地程序：要求政府跟农民签订协议后才能提出办理征地申请；征地补偿实行区片综合地价进行补偿，还要考虑区位、当地经济社会发展状况等因素综合制定地价。

在集体经营性建设用地方面，改变了过去农村的土地必须征为国有才能进入市场的问题；同时，在入市时，要求必须由村民代表大会，或者村民会议三分之二以上的成员同意才能入市。

在宅基地管理方面，这次改革下放了的宅基地的审批权，明确要求通过合理规划安排农村的宅基地，为改善

农村的居住条件提供便利。

“总之，新修改后的土地管理法的这些举措将为农民利益提供更加充分的实实在在的保障。”全国人大常委会法制工作委员会经济法室副主任杨合庆介绍说。

“禹城试点”开花结果

上述创新性法律规定与山东禹城等地农村土地改革试点内容极为相似。

禹城试点工作可追溯到《工作意见》的印发，禹城是首批33个试点县(市、区)之一，也是山东唯一一个参与试点的地区。当时试点要求严格限制在经法律授权的县(市)开展，确保试点封闭运行，风险可控。当时禹城承担农村土地征收试点任务。

到了2016年，禹城市又承担了集体经营性建设用地



省自然资源厅号召向肖鹏同志学习

导报讯 8月11日，山东省自然资源厅党组作出关于开展向肖鹏同志学习活动的决定，号召全省自然资源系统广大干部职工认真学习肖鹏同志先进事迹，坚定信念，对标对表，比学赶超，担当作为，狠抓落实，奋力

开创自然资源事业改革发展新局面。

据了解，肖鹏生前是山东省国土测绘院应急保障部助理工程师，2018年2月因病医治无效去世，年仅44岁。肖鹏2004年11月退役到省国土测绘院工作以来，脚踏实

地、矢志不渝，在平凡的工作岗位上创造了不平凡的业绩。尤其是在身患绝症的情况下，仍以顽强的意志坚守岗位忘我工作，以实际行动谱写了为了事业鞠躬尽瘁、死而后已的感人篇章。

肖鹏一心扑在工作上，

有时强忍着因高空作业颠簸呕吐导致胃出血的疼痛，甚至在检查出肝癌后仍带病坚持工作。始终把事业放在第一位，不计较个人得失和私利。

当前，向肖鹏同志学习的热潮正在山东自然资源系统蓬勃兴起。

(吴文峰)

图片新闻

参观世园会

8月22-24日，山东省自然资源厅组织160余名离退休干部职工前往北京世界园艺博览会，参观各具特色的展示园区，交流体会感受，开阔了眼界，提高了境界。

(吴文峰)



济宁精简要件提升效率

年底前不动产登记2个工作日内办结

导报讯 济宁市推动继续简化不产登记环节，优化措施，精简要件，加强信息共享，全面提升全市不动产登记服务企业发展水平。

2019年7月底前，预告登记、抵押权登记实现1个工作日办结；12月底前，全市除非公证继承和需要公示公告、查看现场的登记类型外，办理时间压缩至2个工作日以内。2020年12月底前，全市除非公证继承和需要公示公告、查看现场的登记类型外，办理时间压缩至1个工作日以内。

推动信息集成，实现信息互通共享。2019年12月底前，实现公安、市场监管、人力资源社会保障、住建、自然资源部门等与不动产登

记相关的材料或信息能够直接通过分享平台提取，不再要求申请人自行提交。

推动“互联网+不动产登记”。2020年6月底前，本市级、邹城市、汶上县、泗水县、梁山县，12月底前，兖州区、曲阜市、微山县、鱼台县、金乡县、嘉祥县，建立不动产“网上(掌上)登记中心”，推出网页版、微信版、自助终端版不动产登记网上申请平台。2019年12月底前完成济宁市主城区权籍调查的外业测绘工作，2020年6月底前全面完成权籍补充调查和不动产登记数据库、不动产权籍调查数据库的建库工作。

推动流程集成，实现一窗受理、并行办理。2019年9

月底前，实现不动产登记和税务系统、房产交易系统联办平台的优化。10月底前，实现非住宅转移登记窗口直接办理核税、收税。取消不必要环节、合并相近环节。2019年7月底前，不动产非公证继承登记办理中，公示应与审核环节并行。9月底前，二手房转移、转移后抵押、变更、变更后的转移抵押、补换证和补换证后的转移抵押登记等事项一并申请、受理和审核。

精简申请材料，2019年10月底前，划拨决定书、出让合同、土地出让价款缴纳凭证、规划核实、竣工验收等证明材料由登记机构直接提取，不再要求申请人自行提交。12月底前，全面推行不

动产非公证继承告知承诺制。优化测绘成果获取方式，办理国有建设用地使用权首次登记、办理国有建设用地使用权和房屋所有权首次登记，登记机构通过信息共享，直接提取前期形成的测绘成果，并将获取的测绘成果办理信息入库。办理国有建设用地使用权和房屋所有权转移登记，延续使用入库后的测绘成果。

2019年12月底前，相关部门的信息不能通过市大数据中心数据交换平台实现共享、供不动产登记机构直接提取使用的，派员到各不动产登记服务大厅后台设立服务岗位，对相关信息现场进行查询，并提供给不动产登记机构。

(崔振)

海域不动产权证办妥 日照港填海项目开工

导报讯 近日，日照市不动产登记中心领证窗口前，日照港集团有限公司办事人员常江完成了确认签字，双手接过一张刚刚打印出来的、还散发着油墨气味的海域不动产权证，他悬了许久的心终于落了地。

发证当晚，日照港岚山港区南作业区外海航道上几艘疏浚船、几十名工人迅速投入工作，日照港集团期待已久的堆场填海项目因为有了不动产证得以合法开工。

为什么一张证件的办理紧迫到如此地步？原因是这一项目已等待了两年之久。

日照港集团申请的岚山港区钢材货场陆域形成工程属山东省政府审批的填海造地项目，早在2016年3月就已立项，2016年12月获省政府用海批复。然而，近年来国家严控地方年度围填海指标，该项目一直未取得海域使用管理号，海域使用权迟迟不能申请。

因政策调整，近日省有关部门向各用海企业集中下发了一批有关分配海域使用管理号的函，耽搁两年之久的项目终于迎来了转机。日照港集团于8月14日上午派人到济南领取了通知，当天下午就准备了材料到日照市不动产登记中心申请海域不动产首次登记。

“这是海域登记职能下放后，市不动产登记中心遇到的第一例省批填海造地用海项目的登记申请。”日照市不动产登记中心受理一组副组长季敏介绍说。

季敏利用自己海域方面的专业知识，克服困难，多方查找依据，在企业暂未提供《海籍调查表》的情况下进行了容缺受理。这也为今后全市相同情况的用海项目申请不动产登记提供了“模板”。

“我们的项目实在是等不起了，市不动产登记中心开通绿色通道，延时服务、当天办结，这样的精神和工作态度值得学习，应当点赞。”常江由衷地说道。

不动产登记是营商环境评价的硬性指标。近段时间以来，日照市不动产登记中心推动思维模式和工作作风的转变，率先开展了“优化营商环境怎么干”大讨论活动，从思想根源查摆问题；深化“放管服”和“一次办好”改革，为企业提供店小二和保姆式服务，不断压缩不动产登记办理时间。破解企业发展中的诸多外部障碍，打好减轻企业负担的“组合拳”，全力推进经济高质量发展，让企业和办事群众切实成为了改革的监督者、推动者和受益者。

(郑笃凯)

聊城现场推进 全系统精准扶贫

导报讯 为进一步落实脱贫攻坚责任，助力全市打赢脱贫攻坚“翻身仗”，8月26日，聊城市自然资源和规划局在冠县召开全市自然资源系统扶贫工作现场推进会。

当天上午，与会人员前往冠县范寨乡汇源公司果树基地，通过听取经济林扶贫工作情况介绍、观看产业发展展板，对该项目在农业增效、农民增收方面的好做法、新思路、新实践进行了详细了解。

在随后召开的扶贫工作推进会上，各县(市、区)自然资源和规划局、林业发展中心分别进行了发言。该市扶贫办认为，聊城市自然资源和规划局行业扶贫工作措施得力、工作扎实，充分发挥了行业特点和优势，在扶贫项目用地指标审批、高标准农田整治等方面都做了大量工作。特别是近年来依托国家森林城市的创建，通过流转土地、发展经济林种植基地、林苗一体化种植基地等方式，帮扶带动了一大批贫困人口增收致富，实现了经济效益和生态效益的双提升。

聊城市自然资源局要求，全系统要进一步增强自然资源政策助推脱贫攻坚的责任感和使命感，不能产生撒摊子、甩包袱、歇歇脚的思想，坚决做到尽锐出战，不获全胜决不收兵；要全面排查、精准施策，确保顺利完成脱贫攻坚“回头看”工作。对已完成的工作进行再审视、再检查、再精准，将发现的各类问题，逐条逐项整改到位，为脱贫攻坚提供更多、更长效的制度保障。

要加强领导、落实责任，确保脱贫攻坚工作取得实效，系统内各单位“一把手”要坚决扛牢抓实脱贫攻坚政治责任，定期组织召开专题会议，确保时间任务同步推进。要采用一线工作法，深入基层摸实情、抓落实，同时要用足用好政策，注重舆论宣传，营造自然资源行业扶贫的良好氛围，切实做好脱贫攻坚“回头看”工作，全面完成行业脱贫攻坚目标任务。

(赵华丽)