

道恩股份上半年净利润  
同比增41.27%

导报讯(记者 韩祖亦)道恩股份(002838)30日晚间发布2019年半年报称,公司上半年实现营业收入12.99亿元,同比上升142.74%,实现归属上市公司所有者的净利润7899.85万元,同比上升41.27%。

2019年6月,公司披露了《公开发行可转换公司债券预案》,拟募集资金总额不超过3.6亿元,用于年产12万吨高分子新材料项目建设及偿还银行借款和补充流动资金。

万华化学境外子公司  
要收购瑞典国际化工

导报讯(记者 韩祖亦)万华化学(600309)30日晚间公告称,公司境外全资下属公司万华化学(匈牙利)控股有限公司,拟收购吉林市康乃尔投资集团有限公司和欧美能源技术有限公司持有的Chematur Technologies AB(“瑞典国际化工”)100%股权,总收购金额约值9.25亿元。

对此,万华化学表示,瑞典国际化工主要从事技术研发,对外技术许可,与技术许可相关的工程设计、技术咨询等服务,本次收购的目的是优化公司在欧洲的研发能力,促进和提升公司的全球行业竞争力。

丽鹏股份上半年  
营收下滑净利增长

导报讯(记者 韩祖亦)丽鹏股份(002374)30日晚间发布2019年半年报称,上半年公司实现营业收入4.90亿元,同比下滑30.83%;实现归属于上市公司股东的净利润4649.31万元,同比增长21.47%。

值得注意的是,2019年上半年,受国内金融机构融资收紧的持续影响,丽鹏股份控股股东加大对上市公司的支持力度,从人才、资金、管理入手,提升上市公司整体管理水平。

青岛金王上半年  
净利同比翻番



导报讯(记者 韩祖亦)青岛金王(002094)30日晚间发布半年度业绩快报,报告期内,公司营业利润增长91.81%,利润总额增长93.47%,归属于上市公司股东的净利润增长119.41%,基本每股收益增长38.70%,主要原因为2019年上半年出售资产所致。

# 恒隆集团交上“期中考”成绩单

济南恒隆广场上半年租出率95%,零售额增11%

◆导报记者 孙罗南 济南报道

恒隆集团(00010.HK)7月30日披露了2019年度中期业绩,“受惠于租出率上升及租金调升,济南的恒隆广场商场的收入增加12%至人民币1.58亿元。零售额增加11%。租出率上升一个百分点至95%。”恒隆表示。

开业8年的济南恒隆广场,在经历了一段磨合期后,近两年交出的成绩单还算出色,其今年上半年收入在上海以外的内地6个恒隆广场中表现最好;租出率更是仅次于上海恒隆广场,位列第二位。

“引入一些首次亮相的国际品牌”

对于济南恒隆广场,恒隆方面提到,“商场透过优化租户组合,引入一些于济南首次亮相的国际品牌。这些品牌成功满足了年轻一代的消费需要,取得了良好的销售表现。”

“租户组合优化”这个关键词是近年来恒隆广场业务调整的缩影。济南恒隆广场也一直在为引入顶级品牌而努力。恒隆2018年年报披露时,其董事长陈启宗在《致股东函》中曾表示,预计济南的恒隆广场将来会转型至高端市场。这与上海的港汇恒隆广场的转型经验类似。

目前于内地,恒隆在上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连6座城市拥有共计8个项目。2011年,恒隆高调开启了在济南的出



征之旅。恒隆在济南的项目,建筑面积超过17万平方米。恒隆在内地的运营大都经历了磨合阶段。

在前些年,济南恒隆广场一度出现租出率下滑迹象,根据恒隆2016年的中期业绩报告,济南恒隆广场出租率下跌6个百分点至84%。此后,济南恒隆一直尝试重新定位。

对于已开业8年的济南恒隆广场来说,目前看,其早期开业的部分高端品牌已经撤柜,被新品牌所代替,包括一些首次进入济南的品牌。

恒隆在2017年年报中称,更多新兴时尚品牌及优质餐饮租户进驻济南恒隆广场,受惠于租户组合优化及出租率上升,其零售额按年增长12%。其2017年的租金收入增加3%至2.71亿元,租出率上升3个百分点至94%。

2018年,济南恒隆广场收入增加8%至2.92亿元,租出率上升两个百分点至96%,零售额提升18%。“商场的租户组合进一步优化,其中多个更是首次亮相的品牌。此外,商场加入更多非传统购物、娱乐及生活元素,并提升餐饮品牌。”恒隆称。

近两年,位于济南核心商圈泉城路的恒隆广场表现出色,也显现了济南不错的商业氛围。

内地8个商场收入增加8%

自1992年进入内地发展的恒隆,曾在上海打造了两个标志性项目——港汇恒隆广场和恒隆广场。其后,不甘偏于上海一隅的恒隆开始加紧扩张。2005-2006年期间,恒隆吹响进军二线城市的

号角:2005年,购入天津、沈阳中街地块;2006年,拿下沈阳市政府广场地块,同时瞄准济南。

对于今年上半年的总体业绩,恒隆集团方面提到,2019年上半年,由于期内并无确认物业销售收入,恒隆集团有限公司及其附属公司的总收入减少17%至港币45.05亿元,总营业溢利减少12%至港币34.32亿元。“由于我们出售了非核心资产,股东应占纯利增加22%至港币37.09亿元。每股盈利相应增加至港币2.72元。撇除物业重估收益的影响,股东应占基本纯利整体增加59%至港币23.24亿元。”

谈及内地业务,恒隆集团在中期业绩报告中称,“我们于内地租赁物业组合的收入持续增长。除正在进行资产优化计划的上海的港汇恒隆广场商场以及无

济南恒隆广场的  
租户组合进一步优化,其中多个更是首次亮相的品牌。此外,商场加入更多非传统购物、娱乐及生活元素,并提升餐饮品牌

锡的恒隆广场办公楼,其它内地物业于2019年上半年均录得增长。整体组合的收入增加7%至人民币20.83亿元。营业溢利增加9%至人民币14.14亿元。平均边际利润率上升至68%。”

“即使受到港汇恒隆广场因大型翻新工程而短暂影响其租金收入,上海整体物业的收入仍同比增加4%。上海以外地区的物业收入同比大幅增加14%,与去年下半年同比亦增长7%,升势持续。”恒隆集团表示。

对于商场业务,恒隆集团方面称,其在内地的8个商场的总收入增加8%至人民币14.79亿元。上海方面,在资产优化方面的投资得到回报。“上海地区以外的所有商场均录得收入增长,当中大部分为双位数增幅。”

## 资本动向

各方利益诉求不尽相同

# 中宠股份终止收购福贝宠物51%股权

◆导报记者 韩祖亦

中宠股份(002891)收购上海福贝宠物用品有限公司不低于51%股权一事,最终以终止告终。由于交易各方利益诉求不尽相同,部分条款及交易细节最终无法达成一致并难以在较短时间内达成具体可行的方案以继续推进本次资产重组——对于终止原因,中宠股份于30日晚间表示。

此前,中宠股份因筹划以发行股份或非公开发行可转换公司债券及支付现金相结合的方式,受让福贝宠物不低于51%的股权,经向深圳证券交易所申请,公司股票和可转换公司债券自2019年7月17日开市起停牌。

“本次重大资产重组启动以来,公司与福贝宠物及各中介机构积极推进本次重大资产重组的详细

事宜,并就本次重大资产重组交易方案涉及的可行性进行反复斟酌研究。”然而,中宠股份表示,由于交易各方利益诉求不尽相同,部分条款及交易细节最终无法达成一致并难以在较短时间内达成具体可行的方案以继续推进本次资产重组,“在综合考虑公司持续经营发展、收购成本及有效控制风险等因素的情况下,经与相关交易方友好协商,为切实维护上市公司及广大投资者利益,交易双方审慎研究决定终止筹划本次重大资产重组事项。”

至于对公司的影响,中宠股份认为,本次重大资产重组事项处于筹划阶段,交易双方均未就具体方案最终达成实质性协议,交易各方对终止本次交易无需承担任何违约责任。

# 金岭矿业: 去年成功保壳 今又站上“十字路口”

◆导报记者 韩祖亦

始建于1948年,2006年在深交所上市的金岭矿业(000655),终于在2018年安然度过了其“保壳”关键年,继2016年、2017年连续亏损后成功扭亏,从而摆脱了被暂停上市的风险。然而,在2019年铁矿石仍处于供应过剩的背景下,金岭矿业的产业布局又将何去何从?

从属黑色金属采选业的金岭矿业,主营业务是铁矿石开采,铁精粉等的生产、销售及机械加工与销售。其中,金岭矿业的主要产品铁精粉主要销售给黑色冶炼企业及各大钢厂。因此,金岭矿业的业绩表现,与市场供需状况密切相关。

经济导报记者注意到,受国际国内钢铁市场的影响,铁矿石在经历了从2013年到2015年的漫长下跌之后,自2016年以来,我国铁矿石价格触底反弹,趋向合理回归,受其影响,铁矿企业经营状况环比逐月好转。但在2017年,由于全球低成本矿产能继续释放,供大于求的格局短期内没有明显变化,铁矿石价格相对仍处于历史较低的水平。

2018年,在全球金融市场大幅波动、原油等大宗物资暴跌的影响下,国际钢市最终以弱势收官。作为钢铁行业的上游产品,2018年铁矿石市场供过于求的趋势仍然持续。

而根据行业预计,2019年铁矿石仍将处于供应过剩的状态,价格整体仍处于偏弱趋势,铁矿石价格将呈波动运行态势。

在此行业大背景下,回到金岭矿业自身,随着矿山的开采年限缩短,产量逐年下降,铁矿石开采难度逐步加大,成本逐渐提高,这对公司未来的经营业绩或将产生影响。

更值得注意的是,金岭矿业下属生产单位铁山分矿、侯庄分矿自公司上市以来,受全国铁矿石市场高涨的影响,两个生产单位矿石开采量逐年增加。而目前,铁山分矿已探明矿石储量开采完毕,矿石开采已结束,侯庄分矿后期也面临着铁矿石资源枯竭、接续困难的风险。

为此,金岭矿业不得不积极寻求第二主业,为公司增加新的利润增长点,并以“做强矿山基业,发展第二主业”为目标,以实现矿业的可持续发展。因此,未来如何涉足、如何布



局,金岭矿业似乎站在了选择的重要节点上。

同时,金岭矿业的控股股东,也将出现变更。2019年1月7日,公司接到控股股东山东金岭铁矿有限公司(下称“金岭铁矿”)通知:根据山钢集团要求,金岭铁矿拟将持有的金岭矿业3.48亿股股份(占公司总股本的58.41%)无偿划转给山东钢铁集团矿业有限公司(下称“山钢矿业”)。

不过,截至目前,本次无偿划转股份尚未完成过户。7月10日,公司收到收购方山钢矿业相关进展情况说明,称“山钢集团解除金岭矿业股票质押担保手续,相关银行、证券公司正履行内部程序,我公司将督促尽快办理,解除后通知金岭铁矿办理股票解押。”

而至于变更完成后,如何避免同业竞争,金岭矿业表示,“由于山钢矿业参股莱芜钢铁集团莱芜矿业有限公司35%的股权和莱芜钢铁集团鲁南矿业有限公司34%股权而构成与上市公司同业竞争,山钢矿业已向证监会申请豁免要约收购材料,出具了解决同业竞争的承诺函,目前正处于受理阶段。”

## 中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司对淄博嘉俊陶瓷有限公司债权处置公告

中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司(以下简称“我分公司”)拟对拥有的淄博嘉俊陶瓷有限公司债权项目进行处置,债权总额人民币11,582,865.07元(其中:本金10,000,000元,利息1,582,865.07元,利息计算至2019年7月30日,嗣后利息根据合同约定和法律规定另行计算)。担保方式为抵押、保证。债务企业所在地为淄博市。

抵押物为第三人杨卉宇个人房产抵押,位于周村区周隆路236

号内普利艾伦庄园2号楼,抵押土地面积1511.28平方米,抵押房产面积563.01平方米,用途住宅。经我分公司申请,张店区人民法院对抵押物采取查封保全措施,查封期限2018年4月18日至2021年4月17日。

保证人为淄博开元建筑陶瓷有限公司、淄博天川制釉有限公司及自然人杨德军、高燕枝。

2018年3月我分公司向淄博市张店区人民法院提起诉讼并对抵押物采取查封保全措施,2018年8月10日淄博市张店区人民法院作出

(2018)鲁0303民初2413号民事判决书,判决胜诉,对抵押物在411万元及对应利息、实现债权的费用范围内享有优先受偿权。

详情请见我分公司网站(www.gwamcc.com)或与我分公司有关部门接洽查询。

处置方式:拍卖、要约邀请竞价转让、挂牌转让及其他处置方式。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管

机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

交易条件:一次性付款。  
公告发布日期:2019年7月31日

有效期限:自本公告发布之日起10个工作日内有效。

上述债权信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准;企业资产情况仅供参考,以实际情况为准,请投资者自行调查判断并自行承担购买债权后可能存在的风险。

上述债权自本公告发布之日起至公告有效期届满日受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告

活动的举报。

受理公示事项联系人:冯先生 霍先生

联系电话:0531-82079610、82089809

通信地址:山东省济南市经七路168号银河大厦2802室

邮政编码:250001

山东省分公司监察审计部门 联系人:林小姐

联系电话:0531-82079768

中国长城资产管理股份有限公司 山东省分公司