

时事搜索

Shi shi sou suo

山东政府批量集中采购
新机制已节资185.4万

导报讯(记者 刘勇 通讯员 孔进 赵云亮)从山东省财政厅获悉,山东省政府批量集中采购启用新机制以来,通过运用大数据和现代电子商务技术,实现了通用办公设备的便捷高效采购,取得显著成效。截至目前,共汇集省直预算单位采购需求2365.2万元,成交合同金额2179.8万元,节约预算资金185.4万元,与标准价格相比,商品综合折扣率94.4%。

新机制呈现以下特点:一是采购速度更快;二是产品选择更多,目前已有9大类500多种备选商品;三是预算单位自主权更大。

山东入选全国首批土储
项目预算管理改革试点

导报讯(记者 刘勇 通讯员 孔进 赵云亮)从山东省财政厅获悉,近日财政部确定从2019年起将山东省纳入全国首批土地储备项目预算管理改革试点范围,并安排20亿元土储债券额度,支持济南、泰安两市开展试点。

此次试点,全国共有7个省市入选,主要引入“土地资产+预算管理”理念,创建土地储备出让全生命周期预算管理机制,将土地储备和出让涉及的资产、资金、债务、收益、成本全部纳入预算管理,做到土地资产全面反映、债务风险安全可控、成本核算准确完整。

全省饮用水水源地
环境整治已完成81.8%

导报讯(记者 王伟)从山东省生态环境厅获悉,根据生态环境部、水利部统一部署,山东省开展集中式饮用水水源地环境保护专项行动,组织各市对排查出的环境问题进行了清理整治。

截至2019年6月26日,山东省应于2019年完成整治的县级饮用水水源地清单内627个问题已整治完成513个,完成率为81.8%;生态环境部第一轮统筹强化监督发现的9个清单外问题已整治完成8个,完成率为88.9%。

中美企业500强
整体实力差距缩小

导报讯 财富中文网日前发布了最新的《财富》中国500强企业榜单。对比此前发布的美国500强企业榜单,中美500强整体实力差距在缩小。2008年,中国进入世界500强企业只有37家,到2018年已经增加到120家,非常接近美国的126家。

另据统计,中国500强总收入增速明显高于美国,而美国500强总利润增速高于中国。(宗和)

全国网络出行用户
规模近5亿

导报讯 中国互联网络协会日前发布的《中国互联网络发展报告(2019)》显示,2018年全国网络出行用户规模近5亿人,较2017年底增加6400万人,增长率为14.7%。

截至2018年底,中国网络出行市场规模达2478亿元,同比增速达23.3%。(明远)



房贷利率的细微波动都牵动着买房者的心

济南房贷利率“触底反弹”

贷款买200万的房子,上浮率调5个百分点,月供增支近500元

◆导报记者 戚晨 济南报道

房贷利率水平在今年5月份达到最低水平后,开始触底反弹。融360大数据研究院监测数据显示,今年6月份,全国二套房贷款平均利率为6.5%,环比上涨0.01%。

12日和13日,经济导报记者调查走访济南房贷市场发现,前段时间疲软的房贷利率,近期也开始有所“抬头”,不少银行首套房贷款利率都已恢复“上浮15%”,大部分银行的房贷利率根据房贷情况维持在上浮10%至15%之间。

面对多个城市出现房贷利率上调迹象,未来房地产调控走势将如何?买房成本又将上涨多少?

反弹明显

“现在购房的客户基本上是刚需,比如新婚夫妇需要购买首套房的,还有二胎家庭需要小房换大房的。今年初房贷利率有所下降,除了个别交易外,还有不少在观望的。但是近期房贷利率有所增加,尤其是首套房10%的上浮率很难有额度,几个月以来购房带看量、成交量都下滑不少。”济南市阳光舜城的德林房产中介客户经理王乐告诉经济导报记者,目前不少购房者都会考虑房贷利率带来的成本增加,以前不少炒房者利用抵押贷款或者按揭贷款方式大量购置房产,但是现在显然是行不通了。

13日,经济导报记者走访了齐鲁银行、建设银行等多个银行网点。齐鲁银行阳光舜城分行工作人员告诉经济导报记者,以往房贷利率低的时候,甚至打过七折,但是现阶段银行内部的房贷利率基本维持在首套上浮10%-15%,具体的利率高低根据放款额度决定。

根据中国人民银行2019年发布的4.9%基准利率,上浮15%即5.635%,上浮20%即5.88%,整个山东省内,烟台、青岛等热门城市房贷利率仍高于全国平均水平。一位想购买青岛海景房的客户告诉经济导报记者,目前青岛房价较高,各家银行的首套房贷款利率和二套房贷款利率上浮幅度都分别上升到15%与20%,直接导致房地产市场略显疲态。

“房贷利率反弹肯定会抬高购房

即使未来房贷利率仍有波动,远离基准利率的可能性也很小,而不同城市的房贷利率和房价走势的分化可能更加明显

者的成本,一定程度上会降低刚需群体的购房意愿,这种影响对于三四线城市是很明显的,对于济南的不少购房者来讲,也会显现出观望情绪。”王乐认为,只有当基准利率变动时,才会对所有的购房者产生影响。如果正在还房贷的话,那么尚未还清的那部分金额的贷款利率将发生变动,一般来说会在调整后下一年的1月1日起开始调整,按新的房贷利率走。

热点城市问题突出

“按揭贷款利率出现上调或者额度控制的城市,大多为今年房地产市场景气度较高的城市。济南目前相对稳定,但是同期不少沿海城市的房贷利率都出现了上调迹象。”中国房地产经纪研究中心研究员黎明元接受经济导报记者采访时表示,房贷利率上浮,意味着购房成本变高了,一套200万元的房产,贷款利率上浮幅度由10%升至15%后,购房者平均每月要多支出近500元,一年就要多支出近6000元。

据了解,国内宁波、苏州等部分银行还表示,除了房贷利率上调外,目前房贷额度比较紧张,或暂停放贷,或放款时间不确定。

“房地产市场具有很强的区域性特征,不同地区房价有涨有跌很正常。包括根据房屋供给情况下,房贷利率的上漲或下降也会有所差异。”中盈地产山东分公司总经理贾轶表示,在房贷利率方面,各个主要城市早已不是“一盘棋”。在体量相当的城市之间,差异也逐渐拉大。

融360大数据研究院监测的数据显示,6月份,天津的首套房贷款利率重回5.00%以上,南宁再次成为房贷利率水平最高城市,首套利率为5.95%,各城市之间差异不小。

齐鲁银行一位负责信贷业务的客户经理表示,预计下半年银行的房贷额度比较紧张,届时怕没有住宅按揭的

额度。房贷可以批,但是没有额度放不了,一般贷款难就是由于这个原因。

“6月份房贷利率的波动较大,且频率较快。一些热点城市刚短暂下调一个月又将利率调高,部分银行在同一个月先是调高房贷利率,后又表示额度紧张暂时无法放款。”黎明元表示,下半年,银行的信贷资金普遍比上半年紧张,再加上热门城市的房地产调控等,预计接下来会有更多城市和银行加入到房贷利率上调的大军中。

未来政策依旧严

“靠投资投机房地产的居民和企业,最终都会发现其实很不划算。”近日,中国人民银行党委书记、银保监会主席郭树清在第十一届陆家嘴论坛上,再度提示了当前“房住不炒”的格局。

银行房贷利率水平通常是信贷环境的风向标,也是很多购房者预估楼市走势的参考标准之一。黎明元表示,信贷政策虽然是因城施策,但也都符合房住不炒的原则。从下半年利率走势看,全国市场基本上变动不大,还是会从严管控。尤其是房地产市场降温以后,购房市场的去库存问题则又开始出现。

华泰证券研报指出,考虑到部分银行依然执行上浮10%左右的利率,且年中时点后信贷额度预期缓解,未来更需要关注的是流动性的变化。房地产行业以及全国经济都存在下行压力,这也为后续政策的逆周期调整带来空间,按揭利率中枢或不具备持续上行的基础。

贾轶分析说,房贷利率的反弹是比较正常的周期变动,但是在经历了定向调节的楼市周期后,这种情况会略复杂。贾轶认为,即使未来房贷利率仍有波动,远离基准利率的可能性也很小,房贷利率整体的下行趋势可能还会延续一段时间,不同城市的房贷利率和房价走势的分化可能更加明显。

下半年更多社保改革红利将释放

个人养老金制度
有望加快出台

今年下半年,我国养老金第三支柱个人养老保险制度相关政策预计将正式出台。在政策支持以及商业机构积极推动下,我国居民个人养老金将步入发展快车道

导报讯 居民社保待遇提升正迎来密集落地期。目前23省份已公布2019年养老金上调方案,15省份本月底前养老金上调红利将“入袋”;31省份降低社保费率方案渐次落地,或为居民增收拓展更大空间;多地医保报销比例以及工伤、失业保险缴费标准也在上调。此外,下半年更多社保改革红利将释放,大规模国资划转社保将全面提速,相关部门还在酝酿加快推进多层次社保体系改革,个人养老金制度有望正式出台。

7月11日,天津市人社局、市财政局下发通知,决定从2019年1月1日起,调整2018年12月31日前退休、退职人员基本养老金。调整办法分为普通调整、挂钩调整、高龄调整和倾斜调整。基本养老金调整后月人均增幅为5%左右。此前一日(7月10日),安徽省印发2019年退休人员基本养老金调整方案,调整的基本养老金包括定额部分、挂钩部分和倾斜部分。7月以来,福建、河北、内蒙古、江西、陕西等9地公布了退休人员养老金上调方案。

截至目前,已有23省份公布今年养老金上调方案。企业和机关事业单位退休人员调整增加的养老金分别从企业职工基本养老保险基金和机关事业单位养老保险基金中支出。其中,河北、内蒙古、江西、陕西、江苏等15省份明确7月底前将调整增加的养老金发放到退休人员手中。

养老金上调红利即将“落袋”之际,各省降低社保费率方案也渐次落地。最新数据显示,上半年企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险缴费减少超过1280亿元。“一方面,稳定上调养老金待遇,使退休人员收入水平直接增长。另一方面,社保费率下调,在降低企业用工成本同时,也会间接传导至分配环节,为职工工资增长带来更大空间。”中国宏观经济研究院社会所副研究员关博表示。

“从多层次养老保险体系来看,基本养老保险、企业年金(职业年金)和个人养老金三支柱发展仍不平衡。其中,第二支柱和第三支柱的作用还没有充分发挥。”中国养老金50人论坛特约研究员甄新伟说。据了解,多层次社保体系改革鼓点渐紧。近日国家发展改革委与银保监会已就多层次社会保障体系发展总体情况,商业保险机构在社会保障体系中充分发挥作用面临的困难问题,以及下一步相关工作考虑等交换了意见,拟共同推进多层次社会保障体系建设。

此前不久,人社部也发布消息称,人社部正在会同相关部门研究制定养老保险第三支柱政策文件,目前进展顺利。“今年下半年,我国养老金第三支柱个人养老保险制度相关政策预计将正式出台。在政策支持以及商业机构积极推动下,我国居民个人养老金将步入发展快车道。”甄新伟表示。

关博也认为,税收递延型养老保险经过一年试点后,有望进一步规范个人养老金参与方式、保障形式、参与产品等关键政策设计,具有中国特色的养老三支柱即将落地。(班娟娟)

我国将用计算力
“赋能”数字经济

据新华社电 近日从工信部获悉,我国将以应用为导向,突破大数据关键技术,特别是加快高性能计算、大数据计算系统等能力提升,提升数据分析处理和知识发现能力,用计算力“赋能”数字经济。

信息技术的核心是数据,关键在于计算。我国一直积极推动计算力,特别是高性能计算研究与发展。不久前,国际组织“TOP500”编制的新一期全球超算500强榜单中,中国境内有200余台超算上榜。其中,联想制造并交付的超算达173台。

当前,全社会信息化、智能化水平不断提升,人工智能、物联网等新一代技术和应用快速发展,海量的数据处理对计算能力提出更高、更迫切要求。

“计算力性能提升的速度永远不及需求的增长。”北京航空航天大学教授、联想首席科学家祝明发说,加快提升计算力,推动计算力共享,并“赋能”科研院所、行业、企业是当务之急。

近日,联想宣布推出全新“深腾X9000”融合计算平台,旨在通过共享计算力等方式,构建开放融通的计算生态,推动企业智能化转型。

工信部提出,继续强化大数据技术产品研发,鼓励企业发挥创新主体作用,突破面向大数据的新型计算、存储、传感等技术,加快产学研用资源联合,推动软硬件协同发展,让计算力向更多行业应用“赋能”。(张辛欣)

海利尔要吞高价“后悔药”

<<上接A1版

当然,7年时间,凯源祥经营状况也出现了积极的变化。如2011年底,标的公司在营业收入超过2.30亿元的情况下,净利润亏损了103.49万元;而在2018年底,公司在营收2.98亿元的情况下,净利润达到1791.94万元。

但财报的进一步详细披露,却也让投资者对凯源祥前景产生担忧。因为与2018年较佳的经营局面相比,凯源祥今年前4个月的财报却出现了不小的变化。

首先,公司负债总额从2018年底的1.44亿元突增至今年4月底的3.01亿元,大幅增长了1.57亿元;其次,公司在今年前4个月实现6901.67万元营收的情况下,净利润却亏损397.24万元。

崔先生对经济导报记者表示,收购

前夕,标的公司负债的激增,更令他不太放心。

同时,从海利尔13日披露的公告看,若收购完成,凯源祥对外担保金额也将并入公司报表,这也会使得海利尔对外担保增加1500万元。

收购风险待化解

经济导报记者注意到,海利尔对于此笔收购提示风险时也表示,公司对凯源祥业务、财务和人力资源等方面的整合效果能否达到预期存在一定的不确定性。为此,公司将加强内部协作机制的建立和运行,完善凯源祥治理结构。

值得关注的是,海利尔还提出,受国家和行业政策、市场环境、地方

环保政策等外部因素的影响,此笔收购亦存在整合效果不达预期、地方政策因素导致的不正常生产和搬迁等风险。

可查信息显示,凯源祥今年还被曝光因环境违法受到处罚。据悉,青岛市生态环境局莱西分局执法人员于4月9日对凯源祥进行现场检查,发现该单位以不正常运行水污染防治设施等逃避监管的方式排放水污染物。经青岛市生态环境局莱西分局环境监测站监测,凯源祥外排废水中化学需氧量、总氮、总磷浓度均超标。该局依法责令其改正违法行为,处罚款60万元,并依法移送公安机关进一步调查处理。

对于海利尔此笔收购的后续进展,本报将持续关注。