



拨打金融热线0531-85196322, 导报记者帮您排忧解难

“钱”沿看台  
Qian yan kan tai

私募新规剑指“资金池”

导报讯 中国证券投资基金业协会日前发布了《证券期货经营机构私募资产管理计划备案管理办法(试行)》,对证券公司、基金管理公司、期货公司等机构及其子公司的私募资管业务进行规定,其中加强了对“类资金池产品”、多层嵌套产品的限制。新规将自今年7月1日起实施。

业内人士指出,监管标准统一,资金池是整治重点,监管套利空间进一步压缩。(高改芳)

小贷公司行业准入标准将趋严

导报讯 据悉,小贷公司顶层统一监管制度正酝酿出炉,小贷公司行业准入标准将趋严,融资渠道也有望扩宽。其中,小贷公司注册资本或将在目前对有限责任公司、股份有限公司分别不得低于500万、1000万元的要求上有较大幅度提高。

此外,针对小贷公司、网络小贷的配套监管细则也已在酝酿,有望加速出台。(汪子旭)

永续债发行主体有望扩容

导报讯 据Wind数据和相关公告统计,年初以来,银行永续债拟发行规模达5000亿元,其中不乏百亿乃至千亿元大单,二级资本债年内已发行4140亿元,超过2018全年4007亿元发行额度。

业内人士预计,永续债可能会成为未来发行主力,虽然短期内中小银行发行接受度较低,但永续债发行主体仍有望扩容。(杨希)

央行重启28天期逆回购



导报讯 人民银行12日公告称,人民银行以利率招标方式开展了350亿元逆回购操作,其中7天期限的150亿元,28天期限的200亿元。鉴于当日有600亿元逆回购到期,人民银行实现净回笼250亿元。上一次开展28天期操作是在今年1月18日。(黄紫豪)



拟全部出清股权

中国信达“抽身”幸福人寿

◆导报记者 王雅洁 济南报道

6月11日晚间,中国信达公告宣布,拟通过省级以上产权交易所对外公开转让公司所持有的全部幸福人寿股份51.66亿股,股权占比为50.995%。值得注意的是,若此番出清寿险牌照,中国信达旗下将不再控股保险子公司。

值得一提的是,近年来幸福人寿业绩犹如“过山车”,其2018年“成绩单”尤其不新鲜,由盈转亏68亿元。51%的幸福人寿股权由谁来接盘,引发业界关注。

中国信达持续“瘦身”

经济导报记者注意到,关于幸福人寿51%股份的挂牌价格,转让方暂未涉及。

中国信达仅在公告中表示,挂牌底价不低于幸福人寿的资产评估备案结果,评估基准日为2019年3月31日。全部转让股份面向同一竞买人或联合竞买团一次性转让。

公开资料显示,中国信达成立于1999年4月,是经国务院批准成立的首家金融资产经营公司,其主业为不良资产经营。

目前中国信达设有33家分公司,旗下拥有8家从事不良资产经营、资产管理和金融服务业务的平台子公司。

其中,幸福人寿是中国信达控股的寿险公司。若此番顺利出清寿险牌照,意味着中国信达将不再控股保险子公司。在此之前,中国信达曾于2016年末以42.2亿元的价格转让了所持有的41%的原信达财产保险股份有限公司(现国任财产保险股份有限公司)。

对于出售幸福人寿的原因,中国信达董事会表示,此举为落实有关监管精神,优化整合子公司平台资源。

中国信达董事长张子艾在今年3月举行的2018年业绩发布会上曾表示,2019年中国信达的业绩增长点主要体现在三个方面,“调整结构瘦身释放资本”排在首位。

对于上述转让,中国信达已增加议案并向2018年股东大会提请审议,并须监管机构批准。

幸福人寿“拖累”母公司业绩

成立于2007年11月的幸福

人寿,现有注册资本101.3亿元,总部位于北京,目前在全国设有包括山东、陕西在内的省级分公司22家,开设各级分支机构253家。幸福人寿业务范围包括人寿保险、健康保险、意外伤害险等人身保险业务以及上述业务的再保险业务、保险资金运用业务等。

从股权结构来看,除中国信达外,幸福人寿持股5%以上的股东还包括三胞集团有限公司(占股14.182%)、深圳市亿辉特科技发展有限公司(占股9.27%)、陕西煤化工工业集团有限责任公司(占股8.19%)、深圳市拓天投资管理有限公司(占股7.10%)。

从经营情况来看,包括幸福人寿、地产在内的非主营板块近年来对母公司中国信达的业绩拖累明显。

2018年财报显示,在不良资产经营主业收入占比、资产占比和利润贡献持续上升的情况下,中国信达2018年全年实现归属公司股东的净利润120.4亿元,同比下滑33.6%。对此,中国信达曾提前预警原因“由于权益类资产受资本市场冲击影响,本集团附属公司幸福人寿产生了较大的归属于本

对于出售幸福人寿股权的原因,中国信达董事会表示,此举为落实有关监管精神,优化整合子公司平台资源

发行及成立规模双降

5月集合信托“独宠”房地产

5月房地产类信托成立规模594.32亿元,环比上升2.96%,成为支撑信托公司业务规模的重要支柱

导报讯(记者 段海涛)据第三方机构用益金融信托研究院统计,5月集合信托发行、成立规模双双下降,环比降幅均超过10%,显示受外部市场环境的影响,企业对融资成本较高的信托渠道的选择偏好有所下降。

具体来看,截至6月6日,5月共有60家信托公司参与发行1534款集合信托产品,环比下降18.80%;5月集合信托产品发行规模为1895.55亿元,环比下滑11.59%。从成立市场来看,截至6月6日,5月共有56家信托公司成立1452款集合信托产品,环比下滑15.29%;集合信托产品成立规模为1400.65亿元,环比减少13.06%。

用益信托分析称,集合产品发行规模下滑的原因在于,2019年以来,宏观经济的走势时有波折,下行压力比较大,市场上对优质资产的竞争较为激烈;整体融资环境有所改善,企业融资渠道多样化,银行、债市等融资渠道对企业的支持力度增加,企业对于融资成本较高的信托渠道的选择偏好下降。

从收益率来看,5月成立的集合信托产品平均预期收益率为8.20%,较上月下降0.08个百分点,据了解,集合信托产品的平均预期收益率自3月达到阶段性的高点后,连续两个月保持稳步下行的走势。

据统计显示,5月共有49家信托公司披露了产品预期收益率,其中,仅有2家信托公司平均预期收益率超过9%,分别是吉林信托和国民信托;有15家信托公司的产品平均收益率为8.5%-9%。有15家信托公司的产品平均收益率8%-8.5%,有13家信托公司的产品平均收益率7%-8%,有3家信托公司的产品平均收益率6%-7%,1家信托公司的产品平均收益率低于6%。

据统计,5月除房地产投向外,各投向领域的集合信托产品成立规模均有所下滑。具体来看,金融类、工商企业类、基础产业和其他类信托成立规模分别为345.30亿元、126.55亿元、268.52亿元和65.95亿元,环比减少7.42%、33.54%、29.01%和28.46%,房地产类信托成立规模594.32亿元,环比上升2.96%。房地产成为支撑信托公司业务规模的重要支柱。

从成立情况看,5月末对房地产类信托的监管升级,对于当月信托产品的成立影响有限,但房地产类信托的转型尚需时间,预计政策对现有的房地产类产品的成立将会产生一定的影响。

沈阳农商行瞒报案件领罚单

前董事长王俊生被罚5万元,应系历史原因

导报讯(记者 戴岳)6月11日,辽宁银保监局公布了6张罚单,其中一张格外显眼。罚单中,王俊生对沈阳农村商业银行股份有限公司(下称“沈阳农商行”)案件瞒报直接负责,被警告并罚款5万元,做出处罚决定的日期为2019年6月5日。

经济导报记者获悉,王俊生是沈阳农商行的前董事长

长,该处罚应该是历史原因。值得注意的是,截至发稿,沈阳农商行官网2017年及之前年报均无法打开。

根据辽宁银保监局官网信息,2014年8月20日,原辽宁银保监局做出了关于核准王俊生沈阳农商行董事长任职资格的批复。2017年9月27日,原辽宁银保监局做出了关于核准吴川沈阳

农商行董事长任职资格的批复。有媒体称,有沈阳农商行董事会办工作人员确认并透露,王俊生现在未在该行任职,该处罚应该是历史原因。

事实上,今年4月24日,辽宁银保监局连发4份行政处罚,直指沈阳农村商业银行瞒报案件违规。沈阳农村商业银行因瞒报案件,被罚款50万

元。同时,受到处罚的还有沈阳农村商业银行李占春、于长悦、边明良3人。据沈阳农商行官网信息,李占春为沈阳农商行副董事长,于长悦为监事长。

值得注意的是,在沈阳农商行网站上,其定期报告一栏中,2012年-2017年的年报页面均显示,服务器暂不可用,服务器不能服务你的请求。

济宁市兖州区自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兖自然资告字[2019]7号

本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见宗地挂牌出让文件。申请人可于2019年6月12日至2019年7月9日登录兖州区国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统” http://218.59.158.87:8089/GTJY-JN/)获取挂牌出让文件。申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、《出让合同》(草本)、宗地现状、规划部门的规划指标要求和网上挂牌出让的相关信息后,按照网上交易规定的操作程序参加竞买。

申请人可于2019年6月12日至2019年7月9日通过网上交易系统向我局提交竞买申请。交纳竞买保证金的截止时间为2019年7月9日16

时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2019年7月9日17时00分前确认其竞买资格(为保证资金及时到账,请在规定时间内尽早缴纳,节假日不顺延)。

本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心进行。各地块挂牌时间分别为:

兖土2019-17(PC03-20180801、20181001): 2019年7月2日9时00分至2019年7月11日9时30分;  
兖土2019-18(PC03-20180801、20181001): 2019年7月2日9时00分至2019年7月11日9时35分;  
兖土2019-19(PC03-20181002): 2019年7月2日9时00分

至2019年7月11日9时40分。

其他需要公告的事项:  
(一)宗地出让价款只包含土地取得成本、政府土地收益,契税、耕地占用税等其它部门收取的相关税费由竞得人另行缴纳。

(二)本次网上挂牌出让公告中有关规划指标要求,以宗地出让文件中规定的指标为准。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动,由济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心负责,在网上交易平台进行。竞买保证金由济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心交易平台自动生成的账号收取,成交后5日内按规定划转。如遇到疑难问题,请及时与该单位联系。

(四)该宗地均需配套建设不少于40平方米/100户标准的养老服务用房。项目取得设计方案审查意见后,建设单位应与民政部门签订配建合同,新建住宅小区工程验收阶段,项目建设单位应将新建住宅小区配建养老服务设施工程验收范围,由建设单位组织实施,并报送区民政部门验收,民政部门对符合建设功能要求的配建养老服务设施出具验收意见。新建住宅小区项目建设单位取得项目所在地民政部门验收合格意见后,将配套建设的养老服务设施无偿移交当地民政部门,产权属国有。

此外,兖土2019-18号地块需配建一处不小于9个班的幼儿园。该地块成交后,竞得人需持《成交确认书》与区教体局签订该宗地配建幼儿园的建设、移交及监管合同,该合同签订后再与我局与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,由开发建设单位根据规划指标及配建合同负责配套实施。配建实施中,开发建设单位须会同区教体局、区住建

局等部门对配建幼儿园进行竣工验收,验收合格后无偿移交当地教育部门,产权属国有。配建幼儿园产权移交教育部门后,住宅项目才能办理竣工综合验收。

(五)申请人须全面阅读有关挂牌文件及附件,如有疑问可以在挂牌活动开始日以前用书面方式向我局咨询。对网上挂牌出让交易系统操作遇到的疑难问题请及时与济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心联系。本次挂牌宗地为现状出让,申请人可到现场踏勘挂牌出让地块。挂牌申请一经受理确认后,即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

(六)未尽事宜详见兖州区国有建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(http://218.59.158.87:8089/GTJY-JN/)。

联系地址:济宁市兖州区九州方圆A座行政办公楼

联系人:王先生、张先生  
联系电话:济宁市公共资源交易服务中心兖州分中心:0537-3418826

济宁市兖州区自然资源局:0537-3420906

济宁市兖州区自然资源局  
2019年6月12日

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )及用途		规划指标要求		出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
		面积	用途	容积率	建筑密度%			
兖土2019-17 (PC03-20180801、20181001)	龙桥街道文艺路以北、规划豫州支路以东	3230	商业	2.0-2.7	≤30%	40	8785	2650
		29071	住宅			70		
兖土2019-18 (PC03-20180801、20181001)	龙桥街道文艺路以北、规划豫州支路以西	2748	商业	2.0-2.6	≤30%	40	7185	2160
		24728	住宅			70		
兖土2019-19 (PC03-20181002)	龙桥街道规划永新路以北、冀州路以西	3783	商业	2.0-2.4	≤30%	40	9665	2900
		34043	住宅			70		