经济导报

ECONOMIC HERALD

国内统一刊号：CN37-0004
邮发代号：23-134
1981年1月1日创刊
山东第一财经媒体
6 939329 000016
每周一、三、五、六出版
理性·个性·公信力
大众报业集团主办

2019年6月12日 星期三
NO.3108
本期12版

A2·热点

过度索权的APP被戴上“金箍”

没有人愿意用隐私来换取便利，这些信息确实是我们同意授权的，但并不都是心甘情愿的

A3·观察

北向资金“热恋”潍柴动力

截至11日，北向资金在本月的6个交易日内全部实现净流入，合计金额达到244.51亿元

B1·公司

*ST凯瑞幕后大佬王健是谁

作为*ST凯瑞持股5%以上的股东张培峰的债权人，王健正计划增持公司总股本3%的股票

山东政府债券招标发行有了“新规矩”

主承销商最低投标限额为每期债券发行量的11%

导报讯(记者 刘勇)11日从山东省财政厅获悉，根据财政部有关规定，近日山东省研究制定了《2019年山东省政府债券招标发行规则》，对今年政府债券招标发行相关工作提出明确要求。其中规定，主承销商最低投标限额为每期债券发行量的11%。

根据《规则》，2019年山东省政府债券通过财政部发行系统和财政部沪深交易所发行系统，面向2018-2020年山东省政府债券承销团成员招标发行，采用单一价格荷兰式招标方式。首次招标标的为利率，续发行招标标的为价格。通过商业银行柜台市场发行的，发行利率(或价格)按照首场公开发行利率(或价格)确定，发行额度面向柜台业务承办机构通过数量招标方式确定。

《规则》规定，每一承销团成员最高、最低标位差为30个标位，无需连续投标。主承销商最低投标限额为每期债券发行量的11%。银行类承销团一般成员最低投标限额为每期债券发行量的2%，券商类承销团一般成员最低投标限额为每期债券发行量的0.5%。

《规则》规定，山东省政府债券采取场内挂牌、场外签订分销合同等方式分销。承销团成员间不得分销。非承销团成员通过分销获得的山东省政府债券债权额度，在分销期内不得转让。承销团成员根据市场情况自定价格分销。

据了解，今年以来，山东省紧紧抓住财政部提前下达部分新增债务限额的契机，坚持债券早发行、早使用、早见效。截至5月底，先后发行4批新增债券共计680亿元，其中一般债券106亿元，棚改专项债券417.16亿元，土地储备专项债券111.16亿元，首次发行乡村振兴等其他类专项债券45.68亿元，发行规模和进度均居全国前列。

同时，为进一步规范政府债券管理，防范化解政府债务风险，财政部山东省监管局自5月下旬起，对山东省2018年度政府债券发行使用情况进行为期一个月的专项核查，共涉及全省127县(市、区)，债券资金规模2172亿元。

5月CPI同比涨2.7%

12日，超市工作人员在整理水果(右图)。国家统计局当日发布数据，5月份，全国居民消费价格(CPI)同比上涨2.7%，涨幅比上月扩大0.2个百分点；全国工业生产者出厂价格(PPI)同比上涨0.6%，涨幅比上月回落0.3个百分点。

5月份，构成CPI的八大类商品和服务价格同比七涨一降。其中，食品烟酒价格同比上涨5.8%，影响CPI上涨约1.69个百分点；教育文化和娱乐、医疗保健、其他用品和服务价格分别上涨2.6%、2.5%和2.1%，居住、衣着、生活用品及服务价格分别上涨1.8%、1.7%和1%；交通和通信价格下降0.9%。

(新华社发)

端午假期新房成交减少30.6% 推盘不再跟传统淡旺季挂钩

济南楼市“平平淡淡才是真”

◆导报记者 孙罗南 济南报道

目前的济南楼市可以用“平淡”来形容，“平”是指整个房价走势比较平，无论买方还是卖方，大家心理上都不会很紧迫；而“淡”是指相对的淡，相比3、4月份的成交热度略有回调，但又不像春节前后那么“冷”

没有了过去小长假的热度，市场的平淡已然明显。

今年的端午假期，济南楼市表现平平。来自世联行的数据显示，6月3日至9日的一周时间里，济南新房住宅网签成交1385套，环比减少30.6%。同时，有1个新项目入市，5个项目加推新房源。

“济南楼市今年全年的走势会比较平，很难出现哪个阶段特别热的情况。业内普遍的心态就是细水长流，更多是根据自己项目的进展做计划，很少把营销动作或推盘计划跟传统的淡旺季去挂钩。”11日，合富辉煌山东分公司副总经理许传明接受经济导报记者采访时表示。

“特价房”回到从前

“现在可选择的余地很大，总体感觉是慢慢挑就可以了。”最近正打算买房的济南市民张琳对经济导报记者说，“新房如此，二手房也没大有人跟你抢。”

张琳将购房的范围选择在了东部，“我这一个月来转了东边的几个楼盘，售楼处人都不算特别多，完全没有了过去的火爆场面，置业顾问都会很耐心地给你讲解。”

“在长岭山片区的一个楼盘，置业顾问跟我说最近推出了一些‘一口价’房源，我算了算，合着每平2万1千多。听朋友说，这跟一年前的价格差不多。”张琳告诉经济导报记者。

目前长岭山片区有多个楼盘正在开发。“有楼盘端午期间更是推出了‘抄底价清盘特惠’的活动，宣传说工程抵账房2万一平，还有‘清退房’。这楼盘要是赶上以前的好时候，绝对不愁卖。”

张琳记得，两年多前陪朋友在那周边看房时，差不多就是2万的均价。“当时不少楼盘的售楼处里坐满了人，置业顾问都没空搭理你。你定下房源，她扭头就去接待别的客户了。”

对张琳来说，现在最大的感受就是，“拿着钱买不到房、开盘即抢光的情形，真是没有了。而且，现在一套房子动辄200万，除非用原来住的房子置换，要不真是很难承受得起。”

在这样的行情中，购房者的心态也在发生微妙变化。“以前房子不断涨价时，确实是急着想买房，而且当时很多楼盘都说没房子卖了。现在，我看有不少房子可以选择。”张琳说，这反而让她有点犹豫了，“看市场这么平淡，真是纠结要不要现在就买。”

“一套一套地卖太慢了”

经济导报记者近期走访发现，在新房市场，以前“开盘即售罄”的盛况早已不复存在，行情不那么火了，售楼处到访量下降了，是济南不少楼盘面临的现状。

东部某楼盘一销售人员告诉经济导报记者，“这里的房源比较多，一套一套地卖太慢了，所以就跟一些单位搞了团购活动，一下子销售了几十套。”

就连端午小长假，市场也依然延续着平淡的行情。世联行的数据显示，从6月3日至9日，济南新房住宅日均仅成交198套。

“祥泰城”6月3日推出文鼎园5号、6号楼，共272套房源，毛坯产品。开盘当天成交92套，成交均价1.31万元/平方米。

“济水上苑”6月7日顺推11号楼、13号楼一个单元，共有房源170套，为毛坯产品。开盘当天成交24套，成交均价为11号楼1.41万元/平方米、13号楼1.38万元/平方米。

“中建锦绣首府”6月8日顺推21号楼，共108套房源，为精装产品。开盘当天成交14套，成交均价为1.63万元/平方米。

>>下转A2版

高职院校单独招生，提高政法干警定向招录比例……

@退役军人：山东一大批创就业利好来了

导报讯(记者 刘勇)11日从山东省退役军人事务厅获悉，该厅与省委组织部等12个部门日前联合印发《关于做好新时代退役军人就业创业工作的实施意见》，构建退役军人就业创业新格局，积极推进退役军人由军事人力资源向经济社会发展力量转化。《意见》提出，全面建成退役军人就业创业的组织管理体系、工作运行体系和政策制度体系，确保退役军人就业创业在享受普惠性政策和公共服务基础上给予特殊优待，确保退役军人失业率不高于当地城镇居民的失业率，确保零就业退役军人家庭动态清零。

根据《意见》，在学习培训方面，以前置性和适应性培训为基础，依托全省教育资源，建立技能培训与学历教育互为补充的教育培训体系。根据部队和即将退役军人需要，开展前置性培训。适应性培训坚持即退即训、全员参加，原则上接收报到一个月内开展培训。

将退役军人纳入国家终身职业技能培训政策和组织实施体系。按照“谁培训、谁推荐就业”原则，选择技术层次高、社会需求大、就业前景好的专业，按培训周期(3个月至2年)细化课程，明确内容、时间和价格。将符合报考条件的退役军人纳入高等职业院校单独考试招生范围，单列计划、单独录取，实行弹性学习时间、多元教学模式和学费资助。

在拓宽就业渠道方面，建立退役军人就业创业服务信息平台，促进供需有效对接；建立退役军人与用人单位双向选择平台，每年组织不少于2次退役军人专场招聘活动。公共就业服务机构免费为退役军人提供服务；对在部队有专长、地方有需要、本人有意愿的退役军人，主动对接用人单位实行“直通车”式就业；鼓励符合条件的优秀自主择业军转干部到党的基层组织、城乡社区担任专兼职工作人员；结合实施乡村振兴、脱贫攻坚和开展选调生等工作，注重招录、选调有服役经历的高校毕业生退役士兵；适当提高政法干警招录培养体制改革试点定向招录退役军人比例，拓宽公安机关特警职位向反恐特战等退役军人中招录人民警察的渠道。

在扶持政策方面，对符合条件的退役军人创业孵化基地、创业园区，按规定给予创业孵化奖补。设立专项基金，利用基金收益开展退役军人创业贷款贴息、带动就业奖补、选树创业典型等工作。

大事 Da shi

●我国首条智能高铁全线贯通 12日上午，铺轨历时7个月后，我国首条智能高铁京张高铁实现全线轨道贯通。京张高铁全程174公里，起止于北京北站、张家口。

●博鳌亚洲论坛全球健康论坛首届大会青岛揭幕 博鳌亚洲论坛全球健康论坛首届大会11日在青岛开幕。大会议程包括28场分论坛和16场重要活动，有来自55个国家和地区的2600名代表参会。

●入汛以来22个省份遭受洪涝灾害 国家防总11日表示，入汛以来全国出现14次区域性强降雨过程。截至6月10日，有22个省份不同程度遭受洪涝灾害，受灾人口675万人，比近5年均值少48%。

●汽、柴油价格迎来大幅下调 国家发改委11日称，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，自11日24时起，国内汽油、柴油价格每吨分别降低465元和445元。

●康复大学(筹)落地山东 11日，康复大学(筹)落地山东揭牌仪式在青岛举行。康复大学由山东省主办，中国残联、国家卫生健康委等部门共同建设，将是一所新型高水平大学。其选址位于青岛市红岛南部滨海地块，初期招生规模控制在5000人左右。

●人民币央行票据本月下旬在港发行 中国人民银行11日发布消息称，将于6月下旬在香港发行人民币央行票据。这将是去年11月以来的第4次，最近的一次是5月15日，共发行200亿元。

●明年9月底前建制村有望全部通客车 11日从交通运输部获悉，今年以来全国新增通客车建制村2944个，具备条件的建制村通客车率已达98.02%，力争2020年9月底前建制村全部通客车。**(据新华社等)**

财经新闻 移动阅读
首选经济导报客户端
或关注山东财经网
www.sdenews.com

特别关注 Te bie guan zhu

山东省乡镇政府工作条例征集意见

不得擅自给乡镇派“私活”

导报讯(记者 吴淑娟)《山东省乡镇人民政府工作条例(草案征求意见稿)》近日公布，向社会公开征集意见。意见反馈截止时间为6月25日。根据征求意见稿，县(市、区)人民政府工作部门不得擅自将职责范围内的工作任务交由乡镇人民政府承担，确需将职责范围内的工作任务交由乡镇人民政府承担的，应当经本级人民政府批准，并为乡镇人民政府提供人员、经费、业务培训等保障。

征求意见稿还规定，未经国家和省有关机关批准，任何部门和单位不得对乡镇人民政府开展评比达标、示范创建等活动，不得以任何形式对乡镇人民政府设置“一票否决”事项。

山东省级首个PPP项目合同获批

合作期30年，助力小清河复航

导报讯(记者 刘勇)11日从省财政厅获悉，山东省政府日前批复同意《小清河复航工程PPP项目合同》，有关部门将据此与社会资本方签订合同，启动项目建设。拥有900多年历史的小清河，3年后(2022年)有望恢复往日繁荣。

据了解，该项目合作期30年，分3年建设期、27年运营期实施，建设期内共投入136亿元，运营期内则收入211亿元。省财政厅相关处室负责人介绍，采用传统政府投资模式，山东省需在3年建设期年均支出45亿元，而采取PPP模式，3年建设期年均支出仅17亿元，27年运营期内采取可行性缺口补助的方式平滑支出，年均支出4.88亿元，节约项目全生命周期成本15亿元。

此外，该项目兼具五个“第一”：全国内河航道第一个PPP建设项目，山东省省级第一个PPP项目，山东省水运建设史上第一个一次性投资超百亿元的项目，山东省第一个可以实现海河直达运输的项目，山东省航运史上建设内容最多、最复杂的项目。

责任编辑：曲波 视觉总监：小犇