资本动向

A股重挫隐现“利好”

九阳股份等可能重启回购

导报讯(记者 **时超**)A股创出今年以来最大回落幅度，市场悲观情绪蔓延之时，利好也在悄悄酝酿。经济导报记者注意到，随着个股股价下跌，部分因股价超出回购价格上限而一度停滞的回购计划，有望重新启动。

7日，九阳股份(002242)发布公告称，公司去年11月初通过股东大会的股份回购事项，截至今年4月30日以来，暂未进行实质性的回购动作。

经济导报记者注意到，九阳股份此次回购计划为，拟使用不少于4000万元、不超过8000万元的自有资金，通过集中竞价交易方式回购股份，用于实施股权激励计划、员工持股计划或依法注销减少注册资本，回购股份期限为12个月。公司对于股份回购并未设定下限，并将上限定为不超过20元/股。

而公司之所以近半年时间没有进行回购，一大原因就是在今年一季度的A股市场反弹中，公司股价已经涨到20元/股的回购上限之上。经济导报记者注意到，今年4月九阳股份的股价一度达到25.56元/股，超出回购价上限近30%。

不过，这一情况近期或将出现反转。从4月下旬开始，九阳股份股价就不断回落，在本月第一个交易日，公司股价随市场大跌进一步下挫，跌幅逾4%，至7日收盘，公司股价已跌至20.68元/股，距离回购启动区间只有一步之遥。

在业内人士看来，随着市场回落，会有更多类似九阳股份这样的公司，有重新启动回购的可能，这对于市场来说，可谓利好。当然，一些股价仍在回购价格区间内的公司，在4月以来的回调中，已经开始回购公司股票。

而来自Wind资讯的统计显示，4月以来，有7家山东上市公司实施了回购，其中步长制药(603858)已回购金额最高，达5亿元；玲珑轮胎(601966)回购金额也达到1.80亿元；另外过亿元的还有渤海轮渡(603167)，回购金额达到1.59亿元。

不过，分析人士也指出，回购计划在实施中仍会遇到变数，特别是对于回购实施期限，投资者要着重关注。比如金麒麟(603586)近日公告称，公司回购股份计划至4月30日已期满，期间公司实际回购股份563.13万股，支付总金额7526.57万元，只达到计划回购金额下限的75.26%。

对于为什么未完成回购计划，公司表示，2019年2月以来，市场行情反转，公司股价持续高于回购价格上限，同时受定期报告披露窗口期限制等其他综合因素影响，至回购实施期满，也未能有条件实施完毕。

日科化学等化工公司要被重点监控

导报讯(记者 **韩祖亦**)山东省化工专项行动办7日宣布，根据《山东省化工重点监控点认定管理办法》(鲁政办字〔2018〕9号)有关规定，第一批拟认定的60家化工重点监控点已进行公示。

经济导报记者注意到，名单中涉及山东多家上市公司，包括山东赫达(002810)、石大胜华(603026)、玲珑轮胎(601966)、万润股份(002643)、新华制药(000756)、日科化学(300214)、史丹利(002588)、阳谷华泰(300121)、滨化股份(601678)等上市鲁企。

值得注意的是，就在4月，日科化学公告称中国应急管理部发布《2019年第一批安全生产失信联合惩戒“黑名单”单位及人员名单》，公司因2017年12月19日发生一起生产安全责任事故，被纳入联合惩戒名单，联合惩戒管理期限为自应急管理部公告之日起一年。

此次公示的化工重点监控点，是指处于山东省政府公布的化工园区和专业化工园区之外，符合国家产业政策、技术水平高、规模总量大、税收贡献突出、安全环保措施完善的化工生产企业。被认定为监控点的企业，在项目审批、建设和管理方面参照化工园区执行。

东方电子将年收租金逾5000万 国美通讯签下14年租赁合同

晒晒上市鲁企里的“包租婆”

金额可观的租金按期自动进入“口袋”，这一相对稳定的现金流，对于上市公司盈利状况的助力是不可小觑的

◆导报记者 **韩祖亦** 济南报道

坐拥闲置房产，金额可观的租金按期自动进入“口袋”，这几乎是所有人的“梦想”，上市公司也不例外。这一相对稳定的现金流，对于上市公司盈利状况的助力是不可小觑的。

7日晚间，东方电子(000682)发布房屋租赁重大合同公告。在未来3年里，东方电子可获得逾5000万元的年租金收入。仅这一项收入，便超过了1/4鲁股在2018年实现的净利润金额。

不过，经济导报记者注意到，相对于“租客”而言，鲁股中的“包租婆”并不多见。其令人艳羡的租金收入又有多少？

换租客，涨租金

公告显示，东方电子此番用于租赁的房屋，坐落于北京海淀区上地信息产业基地南区创业路二号东方电子科技大厦地上部分1F至10F，建筑面积为2.72万平方米，承租方则为贝壳找房(北京)科技有限公司(下称“贝壳找房”)，且租赁房屋仅作为研发、办公使用，租赁期限自2019年5月1日至2022年4月30日止。

事实上，早在2005年12月，东方电子便已将此房屋用于出租，承租方为北京华三通信技术有限公司。在2016年3月29日发布的公告中，东方电子同意将东方电子科技大厦之-2F层、1F至10F，1F119室续租给华三通信用于研发办公使用，出租房屋面积总计2.84万平方米，租赁期限自2016年4月1日至2019年3月31日止，为期3年。

值得注意的是，此次到期后，东方电子并未再与华三通信续租，而是换了“租客”。这一换，租金收入显著攀升。

在2016年3月东方电子披露的房屋续租重大合同中，约定2016年4月1日至2019年3月31日这3年的租金共计8523.85万元。“该租赁合同的签订有助于提高公司资产的利用效率，增加公司的盈利能力和现金流量，每年增加公司利润约为1400万至1800万元。”彼时，东方电子表示。

然而，此番出租给贝壳找房，租金则一路“水涨船高”。双方约定，2019年5月1日至2020年4月30日，租金为5266.65万元；2020年5月1日至2021年4月30日，租金为5465.39万元；2021年5月1日至2022年4月30日，租金为5664.13万元。

以此计算，未来3年租金合计高达1.64亿元，相较此前3年的8523.85万元，涨幅达到92.94%。

对于租赁风险，东方电子表示，承租方贝壳找房的持续经营会影响合同的执行情况，但“目前判断不能履行合同的风险较低。”

对减亏至关重要

已终止经营家电零售业务的国美通讯(600898)，也做起了“包租婆”。

此前，其与山东大中签订房屋租赁合同，山东大中承租国美通讯位于济南市历下区趵突泉北路12号地下3层至地上5层合计2.55万平方米的房屋，租赁期限自2017年1月10日起15年，首年租金1800万元，每3年递增5%。后经公司2017年年度股东大会批准，自2018年4月10日起，山东大中将其在租赁合同项下的全部权利与义务全部转让给济南国美，由济南国美作为租赁合同项下的承租方继续履行租赁合同，租赁条件与变更前保持一致。

此外，因济南高新店物业方不同意解约，国美通讯将该物业转租赁给山东大中用于其经营家电零售业务。租赁期限自2017年1月10日起至2031年9月30日止，现租金732万元/年，租金每5年递增一次。

经济导报记者注意到，这些不菲的租金收入，对于2018年净利润报亏3.82亿元的国美通讯而言，可谓至关重要。其当年度扣非后净利润为-5.08亿元。

直击新三板

涉及重大诉讼 年报审计被“非标”

佳田影像被券商提示风险

导报讯(记者 **杜海**)国联证券日前披露一则风险提示公告称，作为山东佳田医学影像股份有限公司(佳田影像，835980)的持续督导主办券商，国联证券在履行持续督导职责的过程中，发现佳田影像存在对外担保未履行审议程序和信息披露义务、涉及重大诉讼、资产被冻结未及时履行信息披露义务、2018年度审计报告被出具保留意见等风险。

经济导报记者获悉，山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)(下称“山东和信”)接受佳田影像全体股东的委托，对该公司2018年度财务报表进行了审计，并出具了保留意见审计报告(即“非标”审计意见)。

如财务报表中所述，截至2018年12月31日，公司对外提供连带责任担保1.65亿元，其中已决诉讼的本金3286.45万元。“由于未能获取充分适当的证据，我们无法判断财务报表披露的或有事项的完整性及准确性，无法核实未确认预计负债的合理性。”山东和信表示，“我们提醒财务报表使用者关注，佳田影像2018年扣除非经常性损益后净亏损617.74万元，且于2018年12月31日，流动负债高于流动资产633.50万元，净资产为3031.77万元。同时，截至2018年底，该公司承担偿还责任的已决诉讼标的本金3286.45万元，对外提供连带责任担保1.65亿元。这些事项或情况表明，存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的意见。”

监管问询

集团成立营销公司可能形成大额关联交易

贵州茅台收到监管工作函

导报讯(记者 **韩祖亦**)7日深夜，因控股股东茅台集团成立营销公司，而在市场上引起轩然大波的贵州茅台(600519)公告称，收到上交所上市公司监管一部下发的《监管工作函》。

在工作函中，上交所表示，控股股东成立营销公司并全资控股情况下，是否拟全盘直销经营上市公司的茅台酒配额，是否可能形成金额较大的关联交易。“就此，请公司控股股东说明在集团层面成立营销公司的主要考虑、拟开展的商业活动及具体经营模式、是否有经营上市公司茅台酒的计划。”

同时，上交所要求公司控股股东说明是否已就茅台酒销售有关事项与上市公司进行沟通洽谈，是否已形成相应方案计划。如是，请说明具体安排。

“公司定期报告显示，公司营销网络布局正经历调整，经销商数量有所削减。请公司说明，上市公司营销渠道建设的具体规划安排，以及本次控股股东成立营销公司与公司前述‘营销体制调整’之间的关系；并区分集团营销渠道、公司自身直销渠道和经销商渠道等，说明未来年度内公司对茅台酒各类销售渠道投放的计划。”上交所表示。

此外，上市公司与茅台集团营销公司之间是否可能新增关联交易，以及需相应履行的决策程序和信息披露义务也被要求说明。“如是，请进一步披露交易类型、预计交易量、交易金额、定价原则和依据、与第三方客户之间交易定价的差异(如有)及原因，并审慎评估新增关联交易对上市公司经营与业绩的影响。”

公司快报 Gong si kuai bao

康普顿控股股东开展融资融券业务

导报讯(记者 **韩祖亦**)康普顿(603798)7日晚间公告称，公司近日接到控股股东青岛路邦石油化工有限公司关于开展融资融券业务的通知，其将其持有的本公司无限售条件流通股1200万股转入光大证券信用交易担保证券账户中，该部分股份所有权未发生转移。

截至本公告日，路邦化工共持有本公司股份5937万股，占公司总股本的29.69%。

东方铁塔5200万股被实控人质押

导报讯(记者 **韩祖亦**)东方铁塔(002545)7日晚间公告称，公司近日收到实际控制人韩汇如的通知，获悉韩汇如将其持有的公司部分股份进行了质押，质押股数为5200万股，占其所持股份的8.66%。

本次质押后，韩汇如累计质押股份4.64亿股，占其所持公司股份总数的77.25%，占公司股本总数的36.74%。

科达股份已累计回购606.98万股

导报讯(记者 **韩祖亦**)科达股份(600986)7日晚间公告称，截至2019年5月7日，公司已累计回购股份数量为606.98万股，占公司目前总股本的比例为0.46%，成交的最高价为6.45元/股，成交的最低价为3.76元/股，累计支付的资金总金额为3200.34万元。

齐峰新材获控股股东一致行动人增持

导报讯(记者 **韩祖亦**)齐峰新材(002521)7日晚间公告称，公司接到控股股东一致行动人李润泽的告知，李润泽是公司控股股东李学峰之孙，其于2019年5月7日通过深圳证券交易所证券交易系统在二级市场合计增持了59.01万股公司股份。

东诚药业下属公司获得药品GMP证书

导报讯(记者 **韩祖亦**)东诚药业(002675)7日晚间公告称，公司当日收到全资子公司南京江原安迪科正电子研究发展有限公司的通知，通知其分公司南京江原安迪科正电子研究发展有限公司柳州分公司收到广西壮族自治区药品监督管理局颁发的《药品GMP证书》。

东诚药业表示，这标志着安迪科的广西核药中心已达到投产要求，安迪科将新增一个核药中心。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司债权处置公告

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对山东省棉麻有限公司等7户的债权资产包进行处置。截至2016年8月31日，该资产包债权总额为49185.68万元。该资产包中的债务人主要分布在济南、滨州等地。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址www.cinda.com.cn。

公告有效期：30日

受理征询或异议有效期：30日，如对本次处置有任何疑问或异议请与山东省分公司联系。

联系人：李先生、杨先生

联系电话：0531-87080308 87080327

电子邮件：lihongxing@cinda.com.cn yangjian@cinda.com.cn

分公司地址：济南市经三路293号

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：信达山东省分公司：0531-87080335，丁先生；财政部驻山东省财政监察专员办事处：0531-86063055，李先生。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：dingtianwen@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司
山东省分公司
2019年5月8日