

政经播报 Zheng jing bo bao

国家药监局整治 执业药师“挂证”行为

导报讯 国家药监局日前发布《国家药监局综合司关于开展药品零售企业执业药师“挂证”行为整治工作的通知》, 决定在全国范围内开展为期6个月的药品零售企业执业药师“挂证”行为整治。

整治工作分为自查整改和监督检查两个阶段。在自查整改阶段, 所有注册执业药师须一并开展自查, 凡是存在“挂证”行为、不能在岗服务的执业药师, 应立即改正, 或于4月30日前主动申请注销《执业药师注册证》。

21个省份非洲猪瘟疫区解除封锁

据新华社电 农业农村部副部长于康震日前表示, 目前我国非洲猪瘟防控工作取得阶段性成效, 疫情发生势头趋缓, 已有105起疫情解除了疫区封锁, 占疫情总数的九成以上。

于康震介绍说, 截至目前全国累计有28个省份先后发生113起非洲猪瘟疫情, 其中家猪疫情110起、野猪疫情3起, 大多为点状发生。今年前两个月, 疫情月度发生数下降到个位。

“椰树牌椰汁”等 低俗广告被停播

导报讯 国家广电总局决定, 自19日起, 各级广播电视播出机构立即停止播出相关版本的“椰树牌椰汁”“力补金秋胶囊”和“强身牌四子填精胶囊”广告, 并举一反三, 全面清查所有在播和拟播广告, 严把导向关, 凡存在类似违规问题的, 一律禁止播出, 坚决杜绝此类违规问题。

伊利收购 新西兰大型乳企



据新华社电 中国伊利集团日前在新西兰奥克兰宣布, 收购新西兰威士兰乳业100%股权。

据介绍, 威士兰乳业是新西兰主要乳制品企业之一, 有80余年历史, 旗下多款产品在全球40多个国家销售, 具有较高的国际知名度, 在奶源和产品加工等方面有较强优势。

一张不动产证带来俩变化 既留住劳力又激活产业

禹城“农地入市”引来金融活水

<<上接A1版

今年已经51岁的梁庆红是辛店镇西梁庄村的村民, 之前一直在天津等地做装修工, 收入虽然比现在高一些, 但每年回到家看到缺人打理的农田、院落, 心里总不是滋味。

现在梁庆红的生活更为规律, 每天8点上班, 午休一个小时, 下午5点半下班, 农忙的时候, 就给公司请两天假, 打理家中的三亩农田。

梁庆红工作的车间属于山东京蓝数控装备有限公司, 主营数控机床的加工生产业务, 产品通过电商销售到全国各地, 是辛店镇通过“农地入市”吸引过来的企业之一。

公司负责人戚维朋对经济导报记者表示, 他的工厂原本在济南生产经营, 但由于租借的厂区缺乏相关手续, 日子过得并不舒心。当得知辛店镇可以提供有集体经营性建设用地不动产权证书的厂房时, 他立刻决定搬到这里发展。

“万创孵化基地是镇上投资建设标准化厂房, 总占地面积130余亩, 已经引进了7家企业进驻, 涉及燃气安全阀、数控雕刻机生产等领域。”辛店镇人大主席杜深洋表示, 该基地的用地就是通过农村集体经营性建设用地入市盘活而来。

“引进来的企业, 有的是租用厂房, 有的是直接购买厂房所占建设用地的使用权, 这些收入大部分归所占地块的村集体(大队)所有, 并会按照一定比例分给村民。”杜深洋对经济导报记者说道, 如出租厂房, 费用大约是每月每平方米5元, 一间2000平方米的厂房, 每年企业所付租金就是12万元。

对于农民来说, 村集体经营性建设用地的盘活, 除了每年带来稳定的收益外, 还带来了大量就业机会。杜深洋就表示, 孵化基地的项目全部建成后, 可以解决周边2000名群众的就业问题。

张安民对经济导报记者表示,



济南莹浩机械公司负责人刘军介绍禹城伦镇数控产业园建设情况 时超 摄

乡村振兴的“钱从哪来”问题, 正通过“农地入市”带来的各种收益, 得到有效解决。据悉, 近年来禹城市已建设农业园区83个, 工业园9个, 带动农民就业5万余人, 助推了乡村三产融合, 并加快了城镇化步伐。

带动产业链条发展

经济导报记者采访发现, 辛店镇“筑巢引凤”之举并非个例, 在禹城的伦镇、莒镇等多个村镇, 早已开始借助盘活集体经营性建设用地的模式建设产业园区, 带动农民、村镇经济收入提升。

比如, 伦镇就借“农地入市”引来了一整条数控设备产业链条, 并借此建成了数控产业园区。

“公司从事数控机床生产20多年了, 已经形成来料加工、机械加工, 整体装备成熟的产业链条。所以我们这次搬过来, 也带动了28家产业链上下游企业跟着搬了过来。”在伦镇数控产业园内, 济南莹浩机械有限公司负责人刘军指着正在建设的厂房对经济导报记者说道。

据悉, 刘军的企业之前生产用地一直是租赁的, 因种种原因多次搬家, 而搬一次家一些设备就要报废, 可谓伤筋动骨, “这次有在一个地方扎根50年的机会, 对我们来说非常有吸引力。”

这一条产业链的引入, 也给当地的集体收入和产业发展带来提升。目前, 伦镇数控产业园规划占地面积已有350亩, 总投资额达10亿元, 园区内企业全部达产后, 可实现年产值15.48亿元, 税收5000万元。

“我们正在建设的嘉业小微企业创业园总面积777亩, 计划分三期实施, 一期二期工程都在建设中。目前引进的企业数量是35家, 争取企业数量突破60家, 多是承接济南的外迁企业。”莒镇党委书记秦飞龙对经济导报记者表示, 以一家企业平均需要50个工人、一个工人年工资3万元计算, 产业园1700多名工人工资收入就有5000多万元, 对乡镇经济发展拉动性极强。

“而且通过这种方式, 我们留住了乡村振兴最需要的人力资源。”秦飞龙说, 乡村人力回流解决了“空心村”等束缚乡村发展的问题, 推进了更多基础性工作, 带动了农村组织、生态、产业等全方位振兴。“有了人, 住宿、餐饮等服务业也可以做起来, 农村经济更可以实现一二三产业融合发展。”

当然, 这些积极的变化, 可以说都是禹城农村土地制度改革带来的活力。

经济导报记者采访了解到, 以往集体建设用地, 只能是村集体使用, 外来的企业要想获得土地使用权, 要么需要等土地被征收国有后通过出让方式获得, 要么就需要同村办企业、村委会以土地入股方式联营, 而后者限制更为严格。

不过, 禹城自2015年成为全国33个农村土地制度改革试点地区之一后, 制定了《禹城市农村集体经营性建设用地入市管理办法》等8个规范性文件, 从完善农村集体经营性建设用地产权制度、入市范围和途径、交易规则和增值收益分配等多方面考量, 搭建了顶层设计, 有效地推动了“农地入市”。

简单来说, 通过改革, 集体经

禹城通过4年多的探索, 已形成了具有华北平原地区特点的农村土地改革“禹城模式”

营性建设用地在所有权不变的情况下, 使用权可以放到市场上出让, 使用年限一般是50年, 企业通过招拍挂等方式竞得使用权后, 与集体经济组织签订合同, 获得不动产权证, 进而可以放心建厂、抵押融资。

创新金融服务业务

不过, 任何一项重大改革的推进, 总会遇到困难。采访中, 经济导报记者就了解到, 企业在获得集体经营性建设用地使用权后, 还要建厂以及设备升级, 投资巨大, 因此, 融资也就成为企业主最关心的问题。

据悉, 目前在伦镇、莒镇等乡镇获得“土地证”的企业, 已可以在当地农商行办理抵押贷款, 但其它银行尚未开展这一业务, 市场竞争力度不足, 即配套金融服务业务尚有提升空间。

“我购买土地使用权花了150多万元, 建厂、进设备等固定资产投资又花了六七百万元。”正峰数控机械有限公司总经理郭建国对经济导报记者表示, 作为小微企业来说, 大额投入不能抽调太多流动资金, 只能依靠贷款。“这次我贷了320万元, 抵押了两套房产以及刚获得的土地证, 贷款利率在7%到8%之间。”

为郭建国办理贷款业务的禹城农商行伦镇分理处主任李琪表示, 伦镇数控产业园内已经有六七家企业办理了“土地证”抵押贷款业务, 抵押率在60%-70%左右, 既缓解了企业固定资产投资较大带来的资金压力, 也给缺乏抵押物的企业提供了可行

的融资渠道。

“其实对于引进来的域外企业, 本土金融机构并不熟悉, 若再缺乏抵押物, 融资难度较大。”禹城农商行副行长马超对经济导报记者说道, 若没有抵押物, 企业需在当地成立一年以上, 有了相应的报表、流水账目后, 才可以向该行申请贷款。“土地证抵押贷款, 解决了这一难题。”

马超介绍, 该行“农村集体经营性建设用地使用权抵押贷款”业务, 已经开展了一年多, 第一笔放给禹城熊氏食品有限公司的贷款已经到期偿还。然而, 推进这项看似简单的抵押贷款业务时, 银行内部却要突破不少阻碍和束缚。

经济导报记者了解到, 银行贷款多为两种模式, 一是固定资产贷款, 一是流动资金贷款。严格意义上讲, 刚刚获得土地使用权, 不能申请流动资金贷款, 因为企业还在生产建设期, 流水等账目无法提供, 资产负债比等指标也不符合要求; 而若是申请固定资产贷款, 首先要看项目可行性研究报告, 再有配套的相关建设期等要求, 更不宜小微企业贷款。

“对于这种既不符合发放固贷的流程, 也无法界定成流贷的业务, 我们创新推出了法人按揭贷款。”马超介绍说, 目前莒镇的嘉业小微企业创业园普遍进行这一模式, 比如一家企业购地+厂房投资共计600万元, 在购地管理费交付300万元的“首付款”后, 企业可以获得土地证, 企业主则可以在银行办理剩余投资(300万元)的贷款, 并按期偿还。

当然, 禹城农商行进行的这一产品创新, 还是得益于农商行对农村金融业务的熟悉以及禹城被列为全省农村土地制度改革唯一试点的优势。在受访人士看来, 面对改革带来的新变化, 股份制银行等金融机构受制于业务能力、或缺乏闯劲, 而这正是亟待提升的地方。

禹城当地受访企业人士则表示, 未来随着“农地入市”的推进, 农村经济会日渐活跃, 企业也需要更多金融机构提供服务。而只有充分的市场竞争, 进驻农村的企业才能在贷款利率等方面得到更多优惠, 进一步带动乡村振兴。



济南街道和居委会都要建物管机构

环境和物业管委会可代行业委会职责

导报讯(记者 刘勇)从济南市住房保障和房产管理局获悉, 本月底前, 济南市所有街道和居委会都要完成设置新的两级物业管理机构, 市、区、街道、居委会物业服务的四级管理体制将进一步得到落实; 对不具备成立业主委员会条件, 或业主委员会不能正常履行职责的, 由社区居(村)委会成立的环境和物业管理委员会代行行业委员会职责。

据介绍, 目前济南大大小小的社区有好几千, 但是真正成立业委会的不到300个, 不到总数

的10%。因此, 业主委员会的职能和作用无法很好地实现, 业主们关心的小区公共收益、维修资金使用等问题无法得到很好的解决。

目前, 济南的物业管理行业行政管理体制是市、区两级, 但是物业公司都是在街道办事处辖区内注册成立。“很多的政策都无法及时传达到街办一级, 并且无法对物业公司进行有效监督管理。”济南市住房保障和房产管理局物业管理处相关负责人表示, 目前市、区两级物业管理委员会人员有限, 平时市民

对物业的投诉等问题量大并且都很着急, 人员很难做到第一时间处理解决。

环境和物业管理委员会是社区居委会和物业公司的中介或载体, 具体负责协调处理与小区物业服务管理有关事项; 对不具备成立业主委员会条件, 或业主委员会不能正常履行职责的, 根据社区居(村)委会的安排代行行业委员会职责。业主大会、业主委员会印章使用也由环境和物业管理委员会监管, 业主委员会讨论决定重大事项前, 要向环境和物业管理委员会备案。

山东社会工作人才有缺口

明年目标达到10万人, 目前只有4.7万

导报讯(记者 刘勇)19日, 山东省暨济南市“追梦新征程, 社工在行动”2019国际社工日宣传日举行。导报记者从活动现场获悉, 目前全省社会工作人才达4.7万人, 其中2.1万人取得社会工作职业资格, 服务范围涵盖社会救助、扶贫济困、慈善事业、社区建设、精神卫生、残障康复、教育辅导、就业援助、职工帮扶、禁毒戒毒、社区矫正、应急处置等领域。

不同于具有公益服务性质的志愿者, 社会工作者是一个

依托机构平台具有稳定收入的职业化、专业化群体, 一般是通过政府购买服务来开展社会工作。根据山东省“十三五”民政事业发展规划, 到2020年, 全省社会工作专业人才总量计划达10万人, 目前全省社会工作人才数量仍存在较大缺口。

去年以来, 山东有关部门出台政策, 对考取社工职业水平证书的社区工作者, 给予每人每月100元到300元不等的职业津贴, 全省新增持证社工5800多人, 目前持证社工已达2.1万人, 同比增长38%。

国网山东电科院: 与山东大学开展 校企全面战略合作

导报讯(记者 刘勇 通讯员 李满 李克雷 张世栋)国网山东电科院日前与山东大学电气工程学院开展校企全面战略合作对接, 进一步提升双方党建、科技创新、生产技术等方面工作水平。

双方希望能够继续深入合作, 双向促进、共同提升, 努力实现校企各项工作强强联合、合作共赢。为了在党建、科技创新、生产技术和校企联合培养等方面深入交流, 双方组织各专业技术人员进行了深入的分组对接交流。

近期, 新华保险发布2018年理赔诚信账单。这是新华保险继2017年在行业内首创推出理赔诚信账单后, 再次为销售人员量身定制“理赔服务总结报告”。

新华保险连续两年推出理赔诚信账单

理赔诚信账单以保险大数据为基础, 对保险销售人员年度经办的理赔赔款金额、件数、获赔率等关键数据进行提取、排名、分析, 不仅能全面展示销售人员的理赔服务能力, 而且有助于客户了解理赔管理师的具体标准和要求。

例如, 通过账单所展示的过去一年的理赔数据, 销售人员可以去查询客户风险的详细分布, 为帮助客户制订风险管理计划提供依据; 从实际办理的时效数据中, 对比发现自己的服务效率; 客户可以从留言反馈中, 表达对于风险管理师业务能力的印象和意见。

面, 使用者可以通过主辅界面切换, 迅速找到关键栏目信息; 第二, 内容上新增多项公司及个人专属展示栏目, 能够更详尽地展示过去一年的风险保障成果; 第三, 新增语音、评价、统计等可选功能, 便于开展互动交流; 第四, 新增新华保险风险管理师和个险渠道精英俱乐部会员标识, 体现身份荣耀。

为鼓励销售人员相互在理赔服务方面找差距、寻提升, 理赔

诚信账单以H5样式生成后, 可通过微信转发或在朋友圈展示。通过分享对比, 许多销售人员切实感受到公司“回归保险本源”的意义, 以及“风险管理师”的内涵所在。

当前, 随着“健康中国”战略的逐步深入, 和老龄化社会的到来, 以管理“生老病死残”风险为主的保障型产品受到更多客户选择。与此同时, 此类产品在承保、理赔等方面涉及更多保险、医学的专业知识, 考验着风

险管理师的专业能力。为此, 新华保险自2018年开展了风险管理师培训, 要求销售人员做专注于生、老、病、死、残风险管理计划的提供者和客户全生命周期美好生活的见证者、守护者。截至目前, 超7万人已获得风险管理师(初级)资格证书。

为持续提升风险管理师的服务水平, 2019年, 新华保险还将继续开展“核保、核赔、契约进职场”活动, 使一线队伍全面了解公司各项服务规则, 掌握权威风险管理知识, 用真诚和专业为客户提供全面的风险管理计划, 打造寿险从业新标杆。(新文)