

去年电价降低10%任务超额完成

导报讯 据了解，2018年一般工商业电价降低10%任务超额完成，全国平均每千瓦时降低8分钱以上，降幅超过10%。这项任务的完成，有效释放了改革红利，切实增强了中小企业的获得感。

据介绍，2016年以来，国家电网有限公司积极参与和推动出台降价降费措施，各项降价措施累计每年降低用户电费负担约2217亿元。国家电网表示，2019年，将确保完成一般工商业电价平均再降低10%的任务。 (高新)

有影响力工业互联网平台超过50家

导报讯 中国工业互联网产业联盟数据显示，我国工业互联网行业有一定行业、区域影响力的平台超过50家，部分平台工业设备连接数量超过10万台(套)。

中国工业互联网研究院院长徐晓兰表示，目前工业大数据多数处于“沉睡”状态，其价值未被挖掘。为应对这一情况，需要聚焦国家级工业数据库的建设，构建工业互联网国家创新体系，发挥工业大数据的基础资源和创新引擎作用。 (刘云)

2月快递企业业务量同比增长38.7%

导报讯 国家邮政局的最新数据显示，1-2月，全国快递服务企业业务量累计完成72.8亿件，同比增长21.9%；业务收入累计达947亿元，同比增长20.3%。

单计2月，全国快递服务企业业务量完成27.6亿件，同比增长38.7%；业务收入完成350.2亿元，同比增长21%。 (吴花)

2月挖掘机销量同比增长68.7%



导报讯 据统计，2月纳入统计的25家主机制造企业共计销售各类挖掘机产品18745台，同比涨幅68.7%。国内市场销量(统计范畴不含港澳台)17266台，同比涨幅77.6%。出口销量1459台，同比涨幅5.2%。

业内人士分析认为，预计2019年工程机械行业的高景气度有望延续，预计全年挖掘机、起重机、混凝土机械的销量增速有望分别达到20%、50%、50%以上。(张月)

存储芯片价格下跌缘于供大于求

导报讯 全球半导体观察公布的最新的存储芯片行业调研报告显示，DRAM跌价幅度超过预期，创8年以来最大跌幅。DRAM是存储芯片的一种，广泛应用于智能手机等领域。

据了解，存储芯片市场处于高度垄断状态，三星、SK海力士、美光三大巨头的市场占有率超过90%。此前，一直有评论认为，要警惕行业巨头为狙击中国厂商崛起而发动价格战。虽然此前三大巨头曾传出因涉嫌操纵价格被调查及起诉的消息，但对于此次芯片价格下跌，多位分析师表示，背后主要原因还是供大于求。 (刘可)

济南的卫星城已经成了国内大型开发商的逐鹿场，一些项目面积动辄几百亩。在大供货量背景下，预计市场将面临较激烈竞争



——齐河近两年是济南周边地产市场的热点卫星城

据其年报披露，去年该项目签约面积5.4万平方米，签约金额5.59亿元。

新城控股1993年创立于江苏常州，现总部设于上海，2015年在上海证券交易所A股上市。

新城控股表示，截至去年年底，其已进入全国98个大中型城市。目前，住宅地产开发业务持续深耕于长三角地区，并大力发展环渤海、中西部、粤港澳大湾区等地区，未来将在全国范围内逐步完成对供需关系较为均衡、人口吸附能力较强的城市的布局。

业绩方面，新城控股还提到，去年其合同销售额达2210.98亿元，同比增长74.82%，完成年初1800亿元销售目标的122.83%，增速位列2018年十强房企第一。

截至去年底，公司总资产为3303.18亿元，比上年度末增长79.98%，归属于上市公司股东的净利润为104.91亿元，比上年同期增长74.02%。其力争2019年合同销售金额达到2700亿元。

新城控股称，2018年，其重点发力一、二线重要城市土地拓展，截至目前，新城控股土地储备结构中一、二线城市占比40%，长三角三、四线城市占比38%，环渤海、珠三角和中西部都市圈内

三、四线城市占比22%。

2019年，其计划新开工项目94个，新开工建筑面积2040.49万平方米，其中，住宅项目1078.24万平方米，商业综合体项目962.25万平方米；计划竣工项目126个，预计竣工总建筑面积1881.03万平方米，其中，住宅项目1250.27万平方米，商业综合体项目630.76万平方米。

经济导报记者注意到，根据年报披露，在2019年新城控股计划开工项目一览表中，位于齐河县的新城玺樾二期，占地面积11.46万平方米，预计开工总建筑面积20.12万平方米，开工时间为2019年3月，竣工交付时间2021年4月；齐河欧乐堡地块新城玺樾一期，占地面积14.61万平方米，预计开工总建筑面积28.04万平方米，开工时间2019年1月，竣工交付时间2021年1月。

多家开发商纷纷进驻

经济导报记者此前在泉城欧乐堡项目附近看到，有多个楼盘正在开发中。其中，新城玺樾项目正在建设之中，售楼处已经基本建好。根据工地上的公示信息，上述项目包括居住和配套商

业两种产品，其中，住宅主要为低密度的别墅产品。

不少大型知名房企布局于此。经济导报记者注意到，近年来，已有多家全国知名的大型开发商进驻齐河，包括碧桂园、绿城集团、荣盛发展、保利等。

有多个楼盘正在开发中。已经在施工的碧桂园泉都汇项目，囊括了总部办公基地、温泉、五星级酒店、院落式度假酒店、洋房、别墅等多种产品。

保利黄河大观项目，则是一个包含健康服务、文旅产业等内容的大型综合性项目，规划有三甲医院、国际医养人才港、度假酒店、特色商业、高端住宅等多种产品。

在保利黄河大观项目北侧的安德湖小镇项目，由永峰钢铁、绿城管理合作开发的，该项目既有医疗康养等配套，也有别墅、洋房、高层等多种住宅。

此外，荣盛温泉小镇项目是齐河开盘较早的一个项目。据悉，该项目规划总占地面积6700亩，总投资约300亿，规划有千亩高尔夫球场、五星级温泉酒店以及别墅、洋房、高层等高端住宅产品。

去年，济南的卫星城也不断

放量供应土地。去年4月，融创仍以4.62亿元的总价摘得齐河三宗土地，有2宗是居住用地，未来要建开放式高层住宅小区；1宗是商业服务设施用地，规划建设体验式商业综合体。

“未来随着一些全新项目入市，齐河的楼市竞争将十分激烈。”国内某大型开发商齐河项目营销负责人对经济导报记者表示。

相比于齐河，章丘的房地产市场竞争格局更为激烈。经济导报记者注意到，在新城控股年报披露的2019年公司计划竣工项目一览表中显示，占地面积6.26万平方米的济南新城和昌湖畔樾山一期项目，预计竣工总建筑面积12.78万平方米，开工时间2018年1月，竣工交付时间2019年10月。

在章丘绣源河西岸，除了新城和昌湖畔樾山，其周边的另一个在售楼盘是中骏柏景湾，有较多别墅、洋房产品，此外，山东高速、世茂也在附近拿地，多地块有待入市。

上述营销负责人对经济导报记者说，几个卫星城的楼市供应量非常大，预计市场竞争会比较激烈。(导报记者王延锋对本文亦有贡献)

多宗土地近期成交

大型知名房企备货青岛

◆导报首席记者 王延锋 济南报道

3月12日，青岛市莱西有一宗3.51万平方米的土地出让，被中梁地产旗下公司摘走。这是近期又一家知名开发商在青岛拿地。

虽然包括青岛在内的国内众多一、二线城市楼市已经停止上涨势头，但一些知名开发商还在继续在这些城市布局。“在青岛、济南市场，目前销售整体依然比较清淡，但现在的土地市场也比较理性，对资金实力雄厚的开发商来说，现在反而是拿地的时机。”13日，合富辉煌山东分公司副总经理许传明对经济导报记者说。

本外地开发商接连拿地

3月12日成交的土地位于莱西市青岛路东、黄海中路北，土地面积3.51万平方米，规划建筑面积10.88万平方米，土地用途商服和城镇住宅，土地容积率不大于3.1，绿地率大于等于30%，出让年限分别为40年和70年。

该宗土地位于莱西城西中心片区，属于旧城改造项目，开发商需无偿提供建筑面积9247.38平方米。最终，该宗土地以9367.68万元的底价成交，土地竞得人为青岛兴梁四冶置业，而该公司由中梁地产间接控股80%，其余20%股份由青岛中四冶置业持有。

在莱西该宗土地成交之前的3月11

日，融创地产则刚刚在黄岛区滨海公路西、世纪大道北拿下2宗土地。

这2宗土地中的1宗为商住用地，占地面积6.24万平方米，规划建面22.14万平方米，其中住宅10.38万平方米，零售商业8949.33平方米，商务金融10.48万平方米，成交总价5.7亿元；另一宗土地为商服用地，占地3.58万平方米，建筑面积13.13万平方米，其中餐饮、旅馆规划建面3万平方米，商务金融10.13万平方米。

这2宗土地为青岛海洋活力区项目的一部分，而青岛海洋活力区项目占地面积3平方公里，规划总建筑面积630万平方米，未来将重点打造海洋创新发展智慧领航区、国际经贸合作机构总部集聚区、东北亚航运中心商务核心区、区域金融贸易创新示范区、现代滨海都市活力时尚之心等。

在此前的2月底，青岛远景置业有限公司、青岛地铁资源开发有限公司和青岛丽达商业发展有限公司以19.3亿元的总价，摘得青岛市北区浮山后铁艺街北侧地块。其中的青岛远景置业有限公司，是远洋地产旗下公司。这次成交的土地占地面积5.74万平方米，规划总建筑面积27.26万平方米，土地用途为城镇住

宅、人才公寓、零售商业和商务金融等。根据规划，未来这里要建成大型商业综合体。

低谷行情是机会

除了近期有多家知名房企在青岛拿地外，在国内很多一、二线城市，土地市场逐渐在恢复热度。以济南市场为例，位于二环南以北的一宗住宅用地，曾在3月6日的土拍中吸引116家开发商报名，并最终被中南地产以5.528亿元竞得，竞拍价格触及最高限价。另外，在苏州、徐州、阜阳等城市，近期也出现了比较激烈的土地拍。

许传明向经济导报记者分析称，目前济南、青岛的房地产市场依然处于相对低谷期，市场成交有所回暖但预计还需要盘整较长时间。此前，由于受市场行情及开发商资金链等缘故，一些地方曾出现了土地流拍。但实际上，对于资金实力雄厚的开发商来说，当前相对低谷的行情反而是拿地机会。“应当鼓励开发商在低谷期逆向拿地。因为现在不拿地，等将来市场行情大规模回暖之后，手里没地的开发就将面临着无米下锅的窘境。”许传明说。

齐河、章丘成地产投资热土

新城等开发商逐鹿济南“卫星城”

◆导报记者 孙罗南 济南报道

越来越多的开发商正进驻或加码济南主城区周边的卫星城。

经济导报记者注意到，新城控股近日披露的2018年年报显示，在其2018年新增土地储备中，德州齐河欧乐堡资产包二项目，占地面积14.61万平方米，总建筑面积28.04万平方米，可租售面积27.33万平方米，总地价5.92亿元。

济南的卫星城已经成了国内大型开发商的逐鹿场，一些项目动辄几百亩的面积，开发体量较大。部分楼盘已经开盘，还有不少楼盘会在未来陆续投放市场。在大供货量背景下，预计将面临较激烈竞争。

布局齐河章丘

根据年报披露，新城控股去年全年公司共计新增土地储备共164幅，总建筑面积4773.24万平方米，平均楼面地价为2330元/平方米，其中商业综合体项目新增1940.46万平方米。其表示，在江苏、安徽、天津、浙江、山东、湖南6大省份市场占有率位列前十。

齐河近两年是济南周边地产市场上的热点卫星城，新城控股也在此落子布局，从其年报中详细的数据披露可以一窥。

经济导报记者注意到，新城控股2018年年报中提到，其拟建项目齐河新城玺樾，计划投资17.15亿元，2018年实际投资额6.16亿元，占地面积14.61万平方米，总建筑面积28.04万平方米，规划计容建筑面积19.996万平方米，待开发面积28.04万平方米。

此外，另一个在建项目齐河新城悦隽，计划投资8.88亿元，2018年实际投资额1.13亿元，占地面积5.77万平方米，总建筑面积16.84万平方米，规划计容建筑面积12.69万平方米，2018年新开工面积16.83万平方米，2018年签约面积4.997万平方米，平均售价7129元/平方米。

在济南主城区的另一个卫星城章丘，新城控股也有布局。位于章丘的济南新城和昌湖畔樾山项目，新城控股权益占比49.51%，

全国首个省级工业设计研究院在烟台成立

导报讯(记者 吴淑娟)从省工信厅了解到，山东省工业设计研究院有限公司已于近日在烟台高新区正式注册成立。这是“十三五”规划提出建设国家工业设计研究院以来，按照工信部相关要求成立的全国第一个省级工业设计研究院。

按照相关要求，省级工业设计研究院须为企业法人形态，采取“平台+公司”的运营模式，市场化运作、企业化管理。由此，注册山东省工业设计研究院有限公司作为运营主体。

前两月全省进出口总值近3000亿

山东对俄印进出口现两位数增长

导报讯(记者 吴淑娟)从青岛海关获悉，今年前2个月，山东省外贸进出口总值2973.3亿元人民币，比去年同期增长3.4%。其中，出口1571.1亿元，增长1%；进口1402.2亿元，增长6.1%。

其中，对“一带一路”沿线国家进出口增速高于整体。前2个月，山东省对前三大市场欧盟、东盟、韩国进出口分别增长6.2%、6.6%、1.5%。对“一带一路”沿线国家进出口增长6.2%，占26.8%，提升0.7个百分点，其中对俄罗斯和印度分别增长10.3%和23.2%。

主要大宗商品进口量增加拉动进口稳定增长，农产品进口增长显著。前2个月，山东省十四大类大宗商品进口量增加14.8%，进口值增长9%，占进口总值的63%，提升1.6个百分点，拉动进口增长5.5个百分点。