

世茂落子长清济阳 万达布局郭店齐河

商业项目向济南主城周边扩张

◆导报记者 孙罗南 济南报道

日前，济南公布了《2019年度市级重点项目安排》。近年全市共安排270个重点建设项目，总投资11602.7亿元，年计划投资3000.3亿元。其中，实体经济项目187个，包含103个制造业项目和84个服务业项目。同时安排重点预备项目100个，总投资3568.8亿元。

经济导报记者注意到，在这份重点建设项目“清单”中，世茂集团澄波湖综合开发项目、东王城中村商业综合体项目位列其中，根据后者目前释放的信息看，也是由世茂操盘。

此外，郭店万达商业综合体项目则被列入储备项目，值得一提的是，万达在齐河的项目去年已经举行了奠基仪式。

由此看，随着城市的外扩，商业也正迎来扩容，越来越多的商业综合体在不断向济南主城区



在济南郭店片区，已经崛起了一片住宅高楼 孙罗南 摄

周边扩展。

“对于万达在郭店的项目，周边楼盘都很关心，很多置业顾问都在打听这个商业综合体建在哪，这个商业项目对周边楼盘是好消息，是个利好。”

济南东部某楼盘营销经理李先生告诉经济导报记者。经济导报记者在郭店片区看到，一片片住宅高楼已经崛起，

不过还缺乏大型商业配套。

说到万达广场，其已在加速向三线、四线城市下沉。就在去年，位于德州市齐河县的万达广场项目举行了奠基仪式。这一万达广场由融创与万达联合打造，占地面积约为4.06公顷，总建筑面积约为12.77万平方米。项目将引进万达影城、大玩家、宝贝王等主力店，配以餐饮、服装、

运动等业态。

融创此前在齐河摘得的3宗土地位于齐河规划的城南新区，经济导报记者此前在齐河采访时看到，其附近有齐河县政务服务中心等。融创拿下这3宗土地之后，就有业内消息称，其预计将引入万达广场项目。除了万达，在济南主城区周边布局商业的还有世茂。据

悉，位于济阳的世茂澄波湖综合开发项目总投资约230亿元，主要建设商业综合体、主题乐园等，项目在济阳新城区的西南部。

此外，《2019年度市级重点项目安排》中提到的东王城中村商业综合体建设，目前看也由世茂操盘。公开信息显示，就在上周，济南长清区与世茂举行了长清东王片区世茂广场项目招商签约仪式。

世茂方面称，长清东王片区世茂广场项目是世茂在济南投资的第三个大型商业综合体项目，占地约270亩，总建筑面积约60万平方米，总投资约50亿元，将建设商业购物中心、休闲文旅商业街等。世茂方面还特别强调，这也预示着世茂在济南已经全区域覆盖。

更多商业项目将相继落地，可以更好填补济南主城区周边的商业综合体空白。

济南东部将建世界领先的超算中心

导报讯(记者 王延锋)来自济南公共资源交易中心的挂牌文件显示，济南东部彩石片区607亩土地将在下月初捆绑出让，其中一宗商务金融用地上将建设世界领先水平的超算中心科技园项目，建成后将达到世界超算TOP500的前十名。

即将出让的这607亩土地共有4宗，具体位置在春暄路以西、潘龙路以东、经十东路以南、新旅游路以北，包括两宗住宅用地、两宗商务金融用地。

其中，最大的一宗土地用地面积达到328.67亩，为商务金融用地。根据挂牌文件，为助力济南市城东科创大走廊建设发展，增强片区内的高新技术产业优势，该宗土地的开发建设须符合《济南市十大千亿产业振兴计划》中“大数据与新一代信息技术产业发展方向，建设单位须在地块内重点发展科技研发、大数据等核心产业。历城区政府拟在该地块内引入一个世界领先水平的超算中心科技园项目，建成后达到世界超算TOP500前十名；超算中心主机房及配套办公用房不得少于6万平方米，并于2019年12月底前正式建成并交付使用。为保证宗地出让后顺利建设，并按照出让方案中的要求按时完工达产，竞得人须在土地成交后10日内与历城区政府就产业引入、建设方案、建设标准、建设时序、完成时限等具体要求签订项目投资监管协议。

经济导报记者注意到，本次出让商务金融用地将是国家级计算济南中心的用地。公开信息显示，该项目建成后，可以形成年产值数百亿元的超级计算应用服务产业，将广泛应用于海洋产业、生物制药、石油勘探数据处理、大规模集成电路设计、天气预报和气候预测、信息安全、基础科学研究等领域，并带动辐射包括高性能计算机研发、集成电路设计、应用软件开发、计算服务等约300亿元产业的高新技术行业发展。

融创青岛版图再拓展

千亿元打造青岛海洋活力区

导报讯(记者 吴淑娟) 20日，由青岛西海岸新区和融创中国合作开发、总投资1000亿元的青岛海洋活力区项目在青岛西海岸新区开工奠基，其中首开区项目总投资120亿元。此前，融创投资的青岛东方影都因拍摄《流浪地球》而受网友关注。

“将按照建设开放、现代、活力、时尚的国际大都市目标，

依托西海岸新区雄厚的总部经济综合实力、依海而兴的有力发展条件，高标准建设独具海洋文化特色的现代化新型中央活力区。”融创中国董事会主席孙宏斌当日表示，融创中国与青岛有着良好的合作基础，下一步将围绕旅游、影视、农业、科技等领域加强合作，推动双方合作再上新台阶。

据介绍，青岛海洋活力区项

目位于西海岸新区滨海大道以西、世纪大道两侧区域，占地面积3平方公里，总建筑面积630万平方米，总投资1000亿元。将重点打造海洋创新发展智慧领航区、国际经贸合作机构总部集聚区、东北亚航运中心商务核心区、区域金融贸易创新示范区、现代滨海都市活力时尚之心。

“融创与青岛市和西海岸新区在影视、文化、旅游等方面有

广泛的合作。西海岸新区将与融创中国一道，集聚优势资源、高端人才，以世界眼光、国际视野，高水平开发建设，着力打造活力无限、引领西海岸新区未来发展的海洋活力区。”青岛市委常委、西海岸新区党工委书记、区委书记王建祥当日表示。

事实上，融创与山东青岛在文旅项目合作方面渊源颇深，此次已是其落子青岛的第三个重大

项目。2018年，融创中国接手了万达青岛文旅城项目，其中包括东方影都，又融资7亿美元建设青岛影视外景地文旅综合体。

2018年10月29日晚间，万达集团和融创中国相继发布公告：融创斥资62.81亿元收购万达原文旅集团和13个文旅项目的设计、建设和管理公司。其中，包括青岛融创万达文化旅游城、济南融创万达文化旅游城。

千年济南府，惟一大明湖

济南，这座因古济水而生、凭泉水甲天下的中国北方城市，有着连南方城市都艳羡的泉水湖泊资源。历经千年传承，泉水不止流淌在济南人的日常生活中，也汇聚成碧波澄澈的大明湖，映照出独属于济南人的湖居生活。

与湖为邻，注定为少数人所有

千百年来，无论是小桥流水的“黎民百姓”，还是近水楼台的“王公贵族”，人们对于临水而居都有一种深入骨髓的情结。济南人也不例外，与好友相约在大明湖畔，在晨跑中感受生命的活力；亦或是与家人沿着护城河畔缓缓而行，欣赏趵突腾空、黑虎啸月。临湖而居，以泉相伴，一直是无数济南人的一个居住梦想，也因为稀缺，注定只能为少数人所有。



大明湖畔，久违的理想栖息地

2018年，山钢地产深刻洞悉济南人骨子里对湖居生活的向往，携15载专业匠心修为，择址济南老城、大明湖畔，严格从居住者的角度出发，以近乎苛刻的建造标准，匠筑主城湖居样板，再现久违的老济南湖居生活，敬献一座城的居住理想。



明湖之上，山钢匠著湖居样板

作为济南主城区内难得一见的湖居大盘，山钢·锦绣华府踞守济南老城、毗邻千年大明湖，近享优越城市配套资源，自然环境优越、高端商业林立，高架、轻轨环伺，交通便捷，畅达全城。优越的生态资源与繁华的城市配套构成锦绣华府无可比拟的城市宜居生活尺度。



活水入园，主城难得泉水住区

国企山钢，深耕济南，更懂济南。山钢地产深谙济南人骨子里对泉水的这份依赖，不仅择址大明湖，匠造一席湖居大宅，更在项目规划之初，因地制宜，将发源于五龙潭的生产渠活水引入园区的水系规划之中，打造出独具老济南韵味的泉水住区。



名校为邻，规制百年人文学府

大明湖畔，千年文脉的浸润，赋予了这片土地无可替代的历史文化底蕴。锦绣华府承袭老济南千年文化底蕴，配建双公立学府，已签约制锦市街小学、鹤琴英华幼儿园，打造家门口的九年教育体系。书香浸润，以湖为师，涵养当代大家风华。



锦绣华府 GORGEOUS MANSION

明湖之上 主城学府

86-151m²学府华宅，热销全城
签约制锦市街小学和鹤琴英华幼儿园

8710 1888

营销中心地址：济南市北园大街与三孔桥街交叉口南100米路西

繁华主城，临湖而居，凭泉而憩，坐拥湖风华无限，山钢锦绣华府86-151m²（建面）湖居新品，倾城热销，包含精致两房、舒适三房以及敞阔四房产品，满足不同购房家庭的置业需求。

(岳燕红)