

济南先行区迎来齐鲁国宾馆

将建全国最大会展中心, 今年启动60个村的征地拆迁

◆导报记者 王延锋 济南报道

作为国家新旧动能转换综合试验区, 济南新旧动能转换先行区正在迎来一波开发建设高潮。

在先行区崔寨片区黄河以北、青银高速以南, 济南要建全国最大的会展中心, 周围的控制性规划近日已经公示; 同时, 先行区今年计划实现开工项目25个、签约项目40个、储备项目不低于100个, 力争完成固定资产投资300亿元。这是经济导报记者13日获得的信息。

绿地国际博览城周边规划公示

济南市规划局网站日前对济南新旧动能转换先行区崔寨片区31、32、34、35街区控制性详细规划进行公示, 这几个街区即是规划中“中国济南·绿地国际博览城”所在位置。

公示信息显示, 这四个街区位于崔寨片区中部, 北临青银高速, 南至程袁村, 东至史家坞村, 西至青宁沟, 总用地面积362.01公顷, 其主导功能以会展、居住、商业商务功能为主, 规划建设用地348.07公顷, 居住人口约3.2万人, 总建设规模约400万平方米。这里的规划用地主要包括展览用地、商业商务用地和居住用地。其中, 展览用地主要沿着国道220两侧布局。片区内规划有6个功能片区, 包括会展片区、商业商务片区、活力居住片区、生活服务片区、滨水居住片区等。

经济导报记者了解到, 上述展览用地即济南国际博览城会展中心项目所在地。在去年6月份, 济南市与绿地控股签订合作框架



济南先行区空间效果图

济南国际博览城会展中心建成之后, 将成为世界一流、中国最大的会展中心

协议, 将共同推进“中国济南·绿地国际博览城”综合建设项目。该项目拟总投资700亿元, 计划5年全部建成, 2020年实现国际会展中心一期运营, 2022年底实现整体运营。作为国际博览城重要板块, 济南国际博览城会展中心及配套总建筑面积近190万平方米, 其中国际会展中心规划总建筑面积约130万平方米, 室内展馆面积达到51万平方米, 室外展览面积10万平方米。

济南国际博览城会展中心建成之后, 将成为世界一流、中国最大的会展中心。经济导报记者注意到, 济南目前已经投用和在建的会展中心主要有三个: 济南舜耕国际会展中心位于二环内, 室内展出面积约2万平方米; 济南国际会展中心位于高新区, 室内展出面积约5万余平方米; 济南西部会展中心位于西客站片区, 室内展览面积约有10.62万平方

米, 目前正在建设之中。济南国际博览城会展中心的展馆面积分别是前三者的25倍、10倍和5倍。除了会展中心, 绿地国际博览城还规划有国际会议中心、酒店集群、齐鲁国宾馆等。其中, 齐鲁国宾馆将被打造成山东省承接国际会议和商务活动的重要场所, 具备承接APEC、上合组织峰会这一级别国际会议的能力, 建成后将成为山东承接国际会议和商务活动的重要场所。

力争完成固定资产投资300亿元

除了绿地国际博览城项目, 济南新旧动能转换先行区还有更多项目即将进入大规模开发。13日, 济南新旧动能转换先行区2019全面攻坚暨百日会战誓师大会召开, 将掀起大干快赶的百日会战高潮。

济南先行区党工委副书记、管委会主任宋卫东在会上介绍, 先行区要进一步明确主攻方向, 精准对接世界、国内和民营500强、央企和上市公司的战略布局, 着力引进一批产业关联度高、带动力强的大项目、好项目。今年要实现开工项目25个、签约项目40个、储备项目不低于100个, 力争完成固定资产投资300亿元。

按照规划设计覆盖到哪里, 拆迁就推进到哪里的原则, 济南新旧动能转换先行区今年将全面启动大桥和崔寨街道的征地拆迁工作, 加快孙耿和太平街道项目建设用地征地拆迁安置工作。征地方面, 年内预计项目建设用地指标10000亩, 要多渠道解决。拆迁方面, 按照计划今年要再启动60个村的征地拆迁, 约1.7万户。安置方面, 按照计划, 未来三年要集中力量推进156个村、约12万

人的拆迁工作, 完成1000万平方米、13个安置区的建设任务。

另外, 在基础设施投资方面, 济南新旧动能转换先行区将加快推进“三桥一隧”建设, 今年开工建设17条总长约100公里的骨干路网和区域道路, 力争三年完成42条总长约220公里的道路建设, 同步推进水电气暖等市政基础设施建设, 积极推进5G网络试点和国际学校、国际医院等设施建设, 建设智慧城市。

济南房地产市场外扩

经济导报记者注意到, 随着近些年城市规模的不断发展, 济南房地产市场的外扩也在不断外扩。

就在几年前, 济南东绕城高速以外的唐冶片区还是一片荒芜, 现如今唐冶片区已经高楼林立, 并有较多人口入住, 相关教育、商业、医疗等配套也正在到位。一座新城正在济南东绕城高速以外崛起。在济南工业北路以北的济南东站片区, 数年前还是众多工厂、农田, 但随着片区内土地的出让以及济南东站的投用, 现如今片区内已经迎来开发热潮, 众多楼盘正在开发销售。

济南新旧动能转换先行区是一片产业发展之地。宋卫东此前也曾表示, 济南新旧动能转换先行区必须把产业发展摆在首位, 产业是本, 产业发展起来, 才能集聚各类人才, 为黄河两岸长远发展提供强有力的支撑。但另一方面, 济南新旧动能转换先行区的规划中也有产城融合、职住平衡的内容, 业内预计未来的先行区内也会有一些支撑产业发展的房地产配套项目。

楼市风标

lou shi feng biao

一二线城市 土地出让明显下滑

导报讯 据机构统计数据, 2019年开年, 一二线城市卖地减少趋势明显, 1月全国40个一二线城市土地成交金额2525.9亿元, 同比2018年同期下调了15.4%。

1月全国40个一二线城市共成交1134宗土地, 成交面积为9896.35万平方米, 平均楼面价为2550.3元/平方米。值得注意的是, 40个一二线城市土地销售金额2525.9亿元, 同比下调15.4%, 环比下调幅度达到32.4%。(张山)

多房企发债计划遭中止

导报讯 据统计, 近一个时期内, 已有多家房企发债项目被中止审核。包括阳光100一笔规模7亿元资产支持专项计划、合景泰富两笔规模分别为200亿元及20亿元资产支持专项计划等。

业内人士指出, 随着前期包括地产公司在内的一些企业曝出债务违约, 那些财务指标不佳、偿债能力存疑的企业获批的难度很大。(刘和)

中南建设大股东 累计质押占比76.86%

导报讯 近日, 江苏中南建设集团股份有限公司发布公告称, 中南城投于2月1日将其所持的6896万中南建设股份质押给苏州信托有限公司, 占其所持股份比例3.42%, 质押到期日为2021年2月1日。

本次质押后, 中南城投持有的公司股份累计质押15.52亿股, 占中南城投所持该公司股份的76.86%, 占公司总股份的41.83%。(吴天)



新思路 新变化 新机遇

山东势力 山东财经风云榜

第十六届 (2018) 山东十大财经风云人物 & 山东十大服务品牌 & 山东十大最具成长力品牌



2018年2月22日, 山东省委、省政府以全省直播的形式召开动员大会, 吹响了山东加快新旧动能转换的冲锋号, 这标志着山东省动能转换工程从战略谋划阶段转向建设实施阶段。山东新旧动能转换工程要推动新兴产业扩容倍增, 培育形成新动能, 壮大发展新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、现代海洋、医养健康等五大新兴产业, 培育一批引领行业发展的龙头企业, 把山东省打造成新兴产业发展的策源地和集聚区。

在过去的一年里, 山东企业家和他们的企业乘着山东新旧动能转换综合试验区的东风, 劈波斩浪, 在新旧动能转换中探索改革带给企业的新思路、新变化、新机遇。

山东财经风云榜评选活动一直秉承发掘健康商业标杆、见证良性经济大势的理念, 已经成功举办十五届, 有百余位企业家及企业上榜。第十六届山东财经风云榜评选活动现已正式启动, 仍将为展示山东企业家良好形象、深挖企业在新旧动能转换中的亮点等构建起有效的沟通交流平台, 营造出良好的舆论氛围。

【主办单位】大众报业集团(大众日报社) 【承办单位】山东财经大学 山东省互联网传媒集团大众网 经济导报社 山东省宏观经济研究院

【媒体支持】新华社山东分社 人民日报社山东分社 经济日报山东记者站 大众日报 经济导报 山东广播电视台 齐鲁晚报 半岛都市报 经济观察报 21世纪经济报道 第一财经日报

【网络支持】大众网 海报新闻 新华网山东频道 新浪 和讯 网易 腾讯 搜狐 山东财经网 山东财经报道 经济导报官方微博/官方微信

扫描二维码 关注山东财经风云榜



【咨询热线】0531-85196516 15165411127