

产业动态

Chan ye dong tai

省属企业 实现利润660亿元

导报讯(记者 王伟)从山东省国资委获悉,据财务快报统计,2018年,全省市县三级监管企业资产总额73921.16亿元,同比增长13.5%;营业收入23081.86亿元,同比增长13.5%;利润总额1566.34亿元,同比增长18.1%;净利润987.45亿元,同比增长3.7%;所有者权益22768.82亿元,同比增长15.4%。

其中,省属企业实现营业收入12707亿元,实现利润总额660亿元,同比分别增长14%、40%;资产总额达到29303亿元,同比增长18%,主要经营指标创历史新高。

日照港与华为 签战略合作协议

导报讯(记者 王伟)近日,日照港集团与华为技术有限公司在华为深圳总部签署战略合作协议。

根据协议,双方将在智慧港口项目建设和通信技术(ICT)产品服务等方面深入合作,由华为派出专业团队对日照港信息化顶层设计及智慧港口项目建设给予技术支持,并为日照港集团提供具有竞争力的ICT产品,全面提升港口信息化水平。

据了解,华为公司在通信业务、混合云、信息安全等领域具有重要国际影响力,与天津港、营口港等港口均建立了业务合作关系。

2018年我国服务 进出口规模创新高



导报讯 商务部服贸司负责人近日表示,去年我国服务进出口规模创历史新高,结构持续优化,质量明显提升。

全年服务进出口总额52402亿元,其中,服务出口17658亿元,同比增长14.6%,是2011年以来的出口最高增速;进口34744亿元,增长10%。

知识密集型服务进出口16952.1亿元,增长20.7%,高于整体增速9.2个百分点,占进出口总额的比重达32.4%。(赵真)

日照去了库存,稳了房价

可售楼盘减少,投机客也少见

库存数据若继续下降,可能让房价在后期出现反弹。部分库存紧张的城市,应该考虑增加土地供应,让市场库存恢复到正常水平



日照可售楼盘较少,房价基本保持稳定 王延锋 摄

◆导报首席记者 王延锋 日照报道

来自山东省统计局的数据显示:截至2018年底,全省房地产开发企业现房待售面积为2640万平方米,下降19.0%,待售面积降至2013年以来最低水平。

房地产库存数据的下降,让部分三线和四线城市的房地产市场保持着坚挺之势。“日照市场上现在已经很少有投机客了,大家买房已经不再狂热,销售量也有所回落。但由于市场整体可售楼盘较少,房价保持平稳发展。”2月11日,日照某楼盘营销负责人梁先生说。

经济导报记者注意到,在去年下半年,部分城市曾出现房价小幅下跌。但在小城日照,房价却保持相对稳定。

庆幸买了房

春节期间,日照市岚山区巨峰镇居民王洪敏聊起家常,很庆幸自己为儿子买了房子。王洪敏的儿子在2017年大学毕业,并回到了日照工作。有了工作之后,结婚成家变成了当务之急。而在这些年,结婚成家之前买房子已经成了当地的一个“标准动作”。因此,从2018年的春节之后,王洪敏就开始准备为儿子买房子。

那时候的日照楼市,市场供需紧张,很多楼盘都在涨价,个别楼盘甚至一天一个价钱。王洪敏看上的楼盘名字叫“梦想成真花园”,位于日照城区北部。在前两年,这个楼盘的销售均价只有6000元/平方米左右。但伴随着2018年上半年的价格疯涨,这个楼盘在2018年6月份开盘时,价格已经达到了近8000元/平方米。即使这样的价格,房子也不好买。王洪敏还清楚地记得开盘当天的盛况:开盘当天总共推出了400多套房子,有100多套房子是预留给前一次选房未能选上的客户,还有几十套房子是由全款客户优先购买,最后留给普通贷款客户的房子只有200多套。而在选房当天,售楼处人山人海,王洪敏自己摇到的号码是500多号!由于摇到的号码太靠后,王洪敏当天并未选上房子。不得已,王洪敏最后是托亲戚朋友,费了老老劲儿才在该楼盘买到了房子,价格7900元/平方米。

在王洪敏买了房子之后,日照当地的房价继续保持上涨态势。到了去年下半年的10月份,该楼盘再次开盘时,价格已经上涨到了8400元/平方米。“并不是只有这一个楼盘价格上涨了,当时看中的几个楼盘后来价格都有上涨。如果不是在6月份买了房子,下半年买的时候要花不少钱呢。”王洪敏感慨道。

新楼盘较少

经济导报记者了解到,自2018年下半年之后,虽然国内部分城市的房价呈现“凉凉”的声音,但日照当地的房地产市场依然保持了较高温度。

来自日照房产超市网的统计信息,在2018年下半年的6个月中,日照当地房价只有9月份价格略有回调,其他月份均有小幅上涨。到2018年12月份,日照房产超市网监测的楼盘均价已经上涨到10366元/平方米,较6月份的8817元/平方米上涨不少。

“在去年上半年,日照的房地产市场是‘热’。当时的市场很不稳定,房价上涨幅度很大。到了下半年,市场逐渐回稳,呈现稳中有涨的走势。它的整体表现还是比较强势的,因为市场整体的库存量不大,各个楼盘并没有出现激烈竞争。”前述梁先生向经济导报记者说道。

2月11日,经济导报记者来到日照经济技术开发区,这里是日照在售楼盘最集中的片区,价格也相对较低。但经济导报记者在采访中了解到,片区内的楼盘大都是多年前便开始销售的楼盘,全新楼盘少之又少。在大连路以北、银川路以西,有一个名为安泰未来城项目在售楼,置业顾问表示该楼盘已经开发5年了,目前只剩下最后10来套产品,且都是顶层

山东部分设区市房地产销售概况

Table with 4 columns: 地区, 2018年商品房销售面积, 增幅. Rows include日照, 临沂, 枣庄, 济宁.

备注(枣庄、济宁数据截至2018年10月底) 制表:王延锋

和底层产品,价格超8000元/平方米。

“在去年下半年,日照有几个全新楼盘入市销售,对缓解市场供应紧张起到了较明显的作用。但整体而言,在售楼盘依然以老楼盘为主,市场供应并不过剩,各个楼盘之间并没有出现太激烈的竞争,也没有出现价格战的现象。”梁先生说。

土地供应将影响未来走势

来自日照市房管局数据显示,2018年日照新增住宅19343套,新增住宅供应面积约238.47万平方米。同时,2018年日照共成交商品房25310套,成交面积283.76万平方米,其中,成交商品住宅21818套,成交面积258.33万平米。另外,截至2018年6月底,日照市商品房待售面积68.67万平方米,库存水平较低。

“在山东各市中,日照属于库存比较少的城市,这也是日照房价表现相对坚挺的一个重要原因。”梁先生说道。

经济导报记者注意到,随着近几年房地产市场的发展,山东众多城市待售房地产面积都在下降。来自山东省统计局的数据显示,截至2018年12月末,山东全省房地产开发企业现房待售面积2640.0万平方米,下降19.0%,待售面积降至2013年以来最低水平。全省17市中,济南、淄博等8市待售面积不足100万平方米,济宁等4市待售面积在100万至200万平方米之间,青岛等5市待售面积高于200万平方米。

库存数据的下降,让业内部分人士对房价走势有所担忧。“库存数据若继续下降,可能让房价在后期出现反弹。部分库存紧张的城市,应该考虑增加土地供应,让市场库存恢复到正常水平。”梁先生分析道。

一个好消息是,日照的土地供应量在2018年有所放量。来自日照市统计局的数据显示,2018年全市房地产用地供应总量427.71公顷,增长76.6%。其中,住宅用地302.84公顷,增长82.6%,商业用地124.87公顷,增长63.5%;房地产用地出让总价款125.3亿元,增长162.3%。“进一步加大房地产用地的供应,为房地产业的健康发展提供了基本保障。”日照市统计局在相关文件中如此表示。

今年春节 返乡置业有点冷

◆导报记者 戚晨 济南报道

正月初一,在德州市一楼盘做销售的冯欣欣依旧按照上班时间奔向了售楼处。春节7天假期,按照售楼处的安排,假期里,每天有平常一半的销售人员值班。不过,与之前的节假日相比,这几天销售业绩并不好。“7天假期里,楼盘仅卖出去10套房子,远少于国庆假期。”冯欣欣表示。

每逢春节,“返乡置业”这个话题都不免被拿出来谈论一番。今年,不论是从买方还是卖方,感知到的则是返乡置业热度的熄火。“退烧”成为多个四线小城镇的共同现象。经济导报记者联系和走访多个售楼处发现,来看房的客户寥寥无几,真正达成购买意向或者签订购房协议的客户数量不多。

“以往的春节,一二线城市售楼处普遍冷清,不少购房人会选择在老家挑挑房子,返乡置业形成热潮。”多位销售人员给经济导报记者介绍,春节售楼处普遍会安排值班,接待的客户大多是在外地工作的年轻人。之前,这些购房人的父母通常已经到楼盘里踩过了点,有购房意向,孩子回来过年正好有机会定下购房事宜。

“一家人相聚时间较少,春节看房主要是为了给房子购置房产。”在济南市某售楼处正在询问楼盘事宜的王大妈对经济导报记者表示,考虑为孩子置办房产,也是让孩子多一种选择,他的孩子在北京工作,看到北京的房价直呼“买不起”,只能把自己的积蓄拿出来给孩子在自己家旁边购置一套房产。经济导报记者看到售楼处不少同龄段的父母,都是在为孩子返乡置业考虑。

12日,58同城联合36氪发布的《2018-2019返乡置业调查报告》显示,在大城市工作的人群中,52.7%的人有回到家乡及周边城市置业的意向,和2018年的58.7%相比,2019年返乡置业意向人群占比略有下降。2019年首月,各地推盘节奏放缓,楼市整体成交正常回落。从统计数据看,春节期间,一二线城市的网签数据基本全面暂停,多地基本都只有个位数网签。虽然春节楼市依然主要以三四线城市为主,但返乡置业已出现退烧。

“因为在一线城市买不起,很多外地的‘漂一族’选择先回到家乡买房,不一定去住,而是为了资产保值升值。本质上,这是一种投资行为。”冯欣欣认为,一位朋友曾在几年前以4000元/平方米的价格入手了家乡市区楼盘,如今已涨到10000元/平方米,他准备卖掉后用作工作城市的购房首付。

一位从北京回济南过年的年轻人对经济导报记者透露,他已经说服了父母,不想在老家买房了。目前随着诸多三四线城市的房价飙升,这种返乡置业的性价比优势和投资前景正在缩小。



“八女财经” 微信公众号 欢迎关注 阅读精彩内容

全新体验 山东移动5G首次亮相山东“两会”



2月13日至19日,山东省“两会”在济南召开,山东广播电视台将对大会进行全程直播。值得关注的是,今年山东“两会”报道将首次运用最先进的5G技术对大会盛况进行现场直播。届时,大会直播信号将通过山东移动独家提供的5G测试网络传给亿万山东观众和用户,为他们奉上最快速、最清晰、最丰富的两会新闻大餐。

据了解,在本次大会报道中,山东广播电视台、闪电新闻还将联合山东移动,首次尝试通过5G网络实现重大会议高清直播连线。为了保障大会报道,会议前夕,山东广播电视台联合山东移动在济南启动多轮次5G网络和VR实时传输测试,为山东“两会”5G直

播应用进行充分技术验证与准备。据工程师介绍,5G网络具备高可靠低时延、大带宽高速率、大规模连接等优势。“5G+直播”的全新报道模式,通过山东移动5G网络将现场记者拍摄的高清视频画面将实时传输回电视台,实现现场记者与直播间主持人之间无延时对话连线,为媒体提供更高质量的视频回传和直播报道服务。此外,“两会”期间,山东广播电视台、齐鲁网、闪电新闻客户端推出“闪电直播”系列报道,将从会前探班开始,在山东“两会”重要节点,对大会重要内容进行7x24小时不间断直播。(刘民)



中国华融资产管理股份有限公司 山东省分公司 债权转让公告

根据中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司(简称“华融山东分公司”)与买受人签署的《债权转让协议》,华融山东分公司已将对下列债务人及其担保人享有的主债权及

担保合同项下的全部权利义务依法转让给相应买受人。华融山东分公司现公告通知下列债务人及其担保人,自公告之日起,向相应买受人履行主债权合同及担保合同约定

的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

附件:公告清单 中国华融资产管理股份有限公司 山东省分公司 2019年2月13日

附件:公告清单

货币单位:人民币 元

Table with 8 columns: 序号, 债务人(借款人), 债权本金, 利息, 其他债权, 担保人, 买受人, 协议编号, 基准日. Rows include 山东呈瑞粉末冶金有限公司, 莱芜市恒聚泰物资有限公司, 山东宏昱化工有限公司.

注:1、本公告清单列示截至基准日的债权本金、利息余额,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同约定、生效法律文书及法律法规的规定计算。

2、若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3、清单中的“担保人”包

括保证人、抵押人、出质人。4、本公告清单列示的金额由于计算方法等原因与实际金额可能存在较大误差,具体以相关合同协议及有效法律文书计算为准。