

市场纵横

Shi chang zong heng

山东电力1.7亿元改造黄河滩区电网

导报讯(记者 吴淑娟 通讯员 郭轶敏 刘自军)日前,从国网山东省电力集团公司了解到,山东电力已完成济南、淄博、济宁、泰安、滨州、菏泽6市3批次共计1.7亿元的滩区电网配套项目可行性研究及批复工作,梳理分解成40个配套电网工程包,214项单体工程,将新建、改造高低压线路309.44千米,新增、更换配电变压器214台、8万千伏安。

据悉,山东计划投资260亿元,于2020年完成60多万黄河滩区群众脱贫迁建。投资最多的东明县共计100.98亿元,新建25个,惠及4个乡镇、148个自然村、3.25万户、11.9万人。

省安委会终止对济南市槐荫区重点关注

导报讯(记者 时超)近日,山东省人民政府安委会办公室下发通知,决定终止对济南市槐荫区的重点关注。

据悉,2017年8月3日,济南市槐荫区因阳光100小区内污水泵厂家检修作业导致3人死亡较大事故,根据《山东省安全生产重点县(区)督导办法》规定,省政府安委会办公室决定将济南市槐荫区纳入重点关注县(区),进行为期半年的重点关注和督导。

重点督导期间,槐荫区人民政府根据专题会议的任务目标,制定了整改方案,对建设行业领域存在的问题进行整改,省住建厅在核查槐荫区整改工作情况后,认为整改任务完成,建议终止对济南市槐荫区的重点关注。

济南举办大型人才招聘会提供12000余个职位

导报讯(记者 时超)14日,济南市委组织部、市人社局等十部门组织重点行业企业走进济南大学,联合举办“打造四个中心,建设现代泉城”——2018年济南大型人才招聘暨高校毕业生就业双选会。

据悉,本次招聘会设置了5150高层次人才创办企业、市属重点项目等招聘专区,有中国重汽、银座股份等400多家单位参会,提供岗位12000余个,涉及机械、化学化工、电气自动化等多项专业需求。

3月CPI超预期回落

导报讯 国家统计局11日发布的数据显示,3月,全国居民消费价格指数(CPI)环比下降1.1%,同比上涨2.1%;工业生产者出厂价格指数(PPI)环比下降0.2%,同比上涨3.1%。

专家表示,CPI超预期下降,主要受节日因素消退影响,尤其是食品价格节后回落较多。工业产品价格下降速度加快,反映需求可能走弱,需引起关注。未来不排除出现CPI阶段性高于PPI的“倒剪刀差”现象,但近一个时期价格保持总体平稳运行是有基础的。(山同)

山东圣翰财贸职业学院嘉奖专业技术能手

导报讯(记者 初磊 通讯员 朱丰雨)12日,山东圣翰财贸职业学院举行专业技术能手表彰大会,对在2017年获得国家级、省级职业技能大赛奖项、国家级奖学金和刘吉纯奖学金的学子进行表彰奖励。

本次大会共表彰优秀师生83人,奖项涵盖全国数学建模竞赛、全国职业院校“新道杯”沙盘模拟经营大赛和“鲁班杯”全国首届电梯安装维修工职业技能竞赛在内的9个国家级、省级大型技能竞赛,其中一等奖4项,二等奖6项以及三等奖、优秀奖、团队奖、个人奖若干。

山东圣翰财贸职业学院由山东长城实业集团总公司投资。坚持以技能培养为主线,全面推行“理实一体化”,精心培养职业素养高、就业竞争力强、百分之百能够就业的学生。

成本高 收费难 还亏损

物业进驻老小区,钱是难题



老旧小区尤其是开放式小区的居民,几十年来的生活习惯,已经让他们养成了比较随意的生活方式,引入物业管理本来就对其固有的生活方式造成了冲击,还要让他们为此付费,难度非常大

◆导报记者 刘勇 济南报道

“不用看了,不是因为停车的问题就是楼下占地方的问题引发了纠纷。哎,像这种小区没有一个正规物业根本不行,太乱了。”这是近日经济导报记者去朋友家做客时遇到的事情。

实际上,早在2015年,山东省和济南市就分别出台了一系列文件,推进老旧小区整治改造,有序扩大物业管理覆盖面。

但经济导报记者在采访中发现,目前真正引进物业管理的老旧小区并不多。不少老旧小区依旧没有正规物业。老旧小区难以引进物业管理的原因,一方面是住户观念上无法接受,此外就是物业公司运营过程中入不敷出,难以维系。

“老旧小区要进驻正规的物业,除了住户要在观念上改变外,还需要政策和资金上对物业公司进行扶持。”济南浩吉物业公司总经理邓帅在接受经济导报记者采访时说。

居民观念难改变

“人家有物业的小区多方便,也安全。”“有了物业,车就不会停那么乱。”在不少老旧小区,提到物业管理,大部分的居民都是支持的,但当话题转移到物业费,不少居民就犹豫了。经济导报记者去做客的那个朋友所在的小区就是如此。

据了解,该小区属于企业宿舍,有独立的院落,三座居民楼,累计有200户居民,建筑面积在1万平方米左右。

没有正规物业管理的“症状”在该小区非常明显:大门口尽管安装了道闸,但并没有启用,汽车随便进出;标识着消防通道的地面,仍然有汽车停放着;楼道门口停放着自行车和电动车;楼梯间锈迹斑斑的扶手上有一层灰,可以看出已经很长时间没人打扫了;乱七八糟的东西散乱堆放在院子的角落里;而在一个单元门内,经济导报记者大体数了

一下,从一楼到三楼地面上就有近30个烟头……

该小区三号楼的楼长孙德春告诉经济导报记者,两年前,他们曾想引进物业进行长效管理,“但在民意征求统计中,赞成引进物业并能承担费用的居民不超过10%,而赞成的这部分,每月最多同意交10元。因此,引进物业一事在征求居民意见环节就夭折了。”

“老旧小区尤其是开放式小区的居民,几十年来的生活习惯,已经让他们养成了比较随意的生活方式,引入物业管理本来就对其固有的生活方式造成了冲击,还要让他们为此付费,难度非常大。”邓帅表示。

“赔钱的活儿”

“我们曾经考察过你说的那个小区,后来经过计算,物业费如果低于一平方米1元钱的话,肯定赔钱。”邓帅说道。

邓帅给经济导报记者算了一笔账:三个楼坐落在一个院子里,至少需要3个安保人员,同时还得有一个保洁人员。“光这4个人的工资奖金等就差不多需1万元的费用,如果再加上运营费用以及水电费,每个月的运营费用基本上到了1.5万元左右。”

“此外,前期投入可能要达到几十万元。一方面小区的电线老旧,安全隐患很大,需要整体更换;此外,消防设施几乎没有,需要投入资金配备一定数量的消防设施。”邓帅表示,收入方面则难以对等。

如果按平方米收0.5元的物业费,收缴率按百分之十计算的话,物业费0.5万元左右;另外还有24个车位,每个车位每月收50元停车费的话,总收入不过6500元。“也就是说,运营一个月就要亏八九千块钱,如果物业费的收缴率50%的话,那每个月得亏1万多元。”邓帅说道,“除了简单的保安、保洁、秩序维护以及不涉及费用的维修服务外,无法开展其他精细化的服务。”

同样的情况也出现在位于济南二七新村街道办事处铁二社区。该社区引进的是济南侯孚物业管理有限公司,其总经理魏蓓蓓告诉经济导报记者,目前公司向铁二社区派驻了6名工作人员,仅靠收取的停车管理费在维持,112个停车位,每个车位每月收费50元,总收入5600元。去掉人员工资,每月要亏损超过一万元。

在济南华兴物业管理有限公司总经理黄兴看来,物业服务行业属于微利行业。在济南,物业费低于0.5元/平方米的正规物业小区已很罕见,根本原因在于近年来人工工资、水电费等必要支出大幅上涨。

期待政府扶持

济南恒圣物业管理有限公司经理程文生表示,考虑到开放式老旧小区的实际状况,仅开展卫生保洁、秩序维护、门卫执勤等简易物业服务,每平方米物业费不低于0.5元,企业才能维持生存;如果实行封闭式管理,成本更高,收费标准也要相应提高。

在黄兴看来,如果政府对接管老旧小区物业管理服务的财政补助能够及时兑现,物业公司还可以在低亏损的状态下继续运营。

按照政策规定,政府部门应按照每月每平方米0.2-0.4元标准,对接管老旧小区骨干物业企业给予专项补助,具体补助标准由各地政府据实核定。

但实际上,补贴并没有及时发放到物业公司手中。“这个补贴标准,早就下发给各区县作为指导意见,但财政资金数量有限,这意味着不是所有的小区都能申请到这部分资金。”黄兴说。

“刚开始政府可以‘兜底’,以保证物业公司的正常运行,并根据运营情况,逐步调整政府投入比例。同时,通过不间断的检查、考评,保证服务质量,赢得百姓信任。”邓帅建议,“这种‘兜底’并不是大包大揽,我们希望通过努力,在既有管理成果的基础上,不断巩固、深化,真正把小区管理起来。最终,政府逐步退出,将老旧小区物业管理推向市场化。”



外资“先头部队”已开始布局 A 股

QFII 增持 6 只鲁股

◆导报记者 时超 济南报道

随着 A 股“入摩”脚步的临近,外资“先头部队”的布局愈发受到关注。

经济导报记者已从公布 2017 年年报的上市公司中发现,QFII 现身于 150 家上市公司十大股东之列。鲁股中,家家悦(603708)、海信电器(600060)、华鲁恒升(600426)等公司的 QFII 持股份额都有明显提升。

另外,通过沪股通、深股通入场的“北上资金”,本月以来买入 A 股动作愈发活跃,其对潍柴动力(601288)、青岛金王(002094)的持股量都有明显增加。

对此,受访分析人士指出,境外约 1.6 万亿美元资金将 MSCI 新兴市场指数作为投资基准,A 股正式纳入该指数后,自然也会引来更多境外资本配置。目前看来,金融、消费等市场估值较低板块,以及高盈利能力的个股,更易受到外资青睐。

“北上资金”提前布局

4 月以来短短 5 个交易日,北上资金净买入额就超过 110 亿元,这是自沪港通、深港开通后,颇为少见的情况。而在日均净流入超 20 亿元的推动下,北上资金累计净买入金额也创出了近 2200 亿元的历史新高。

北上资金活跃背后,是 A 股正式纳入 MSCI 新兴市场指数时间点的临近。

“6 月首次纳入,9 月份进行第二步,总体纳入市值因子为 5%,占 MSCI 新兴市场指数权重的 0.73%左右。”12 日,国创展宏观研究部首席分析师李瑞华对经济导报记者表示,虽然占比不大,但是由于 MSCI 对应的上万亿美元庞大配置资本,中国经济发展稳中向好,A 股近期很可能成为外资布局的热点市场。

来自民生证券的报告就指出,约 1.6 万亿美元将 MSCI 指数作为投资基准,预计短期内流入 A 股的外资规模在 170 亿-180 亿美元。另外,此前印尼、韩国等纳入 MSCI 后,超 60% 国家 1 个月月后大盘有正向收益。考虑于此,外资能够提前布局显然更为有利。

那么,外资都青睐什么样的标的公司呢?

经济导报记者通过 Choice 金融终端统计发现,本月以来,代表北上资金参与者的香港中央结算公司,对中小公司的持股份额增速明显。如创业软件(300451),3 月底时中央结算持股不过 10 万股,但到了本月 11 日,持股数量涨至 50 余万股,市值 1700 余万元,涨了 5 倍多。而从增持数量上看,光大银行(601818)等金融股以及中国石化(600028)等低估值蓝筹股更受欢迎。其中,中国石化 1 月内被中央结算公司增持数量就超过 3000 万股。

鲁股方面,潍柴动力 1 月内被增持数量最多,达到 2300 余万股,这使得中央结算公司对其持股市值上涨了 2 亿元;青岛海尔(600690)也受到北上资金关注,中央结算公司持股数量增长了 1000 余万股;另外中小创方面,青岛金王、合力泰(002217) 1 月内中央结算公司持股数量增速明显,其中合力泰几乎翻了一番。

华泰股份被增持比例高

当然,作为流动性较强的资金,沪股通、港股通的趋势只能看出境外资本短期兴趣所在。而若与倾向长线布局的 QFII 结合考量,则更易把握资本动向。

经济导报记者统计发现,目前 A 股发布 2017 年年报的公司中,已有 150 家十大股东中出现了 QFII 身影。其中,QFII 对天业通联(002459)、良信电器(002706)等公司较去年三季度末都明显增加了持股比例,如对良信电器持股比例就从去年三季度末的 0% 升至 3.15%。而这种情况也多出现在业绩成长性较好的中小创板块。

不过,鲁股方面,这一情况并不明显,因为获得 QFII 增持的公司多为沪市蓝筹股。其中,华泰股份被增持的比例最高,公司去年三季度十大股东中只有瑞士联合银行集团一家 QFII,但到了去年四季度末,公司股东中已经有了瑞士联合银行集团、科威特政府投资局、高盛公司 3 家 QFII,持股比例从 0.90% 骤升至 2.70%。

另外被 QFII 增持的 5 只鲁股中,除了万润股份(002643)外,也均为沪市上市公司。如中国国际金融香港资产管理有限公司就成为了海信电器新进第九大股东;澳门金融管理局成为华鲁恒升新进第八大股东;科威特政府投资局相中了家家悦,成为公司新进第十大股东。

对此,受访人士表示,从 MSCI 的选股规则来看,主要青睐高流通市值、盈利能力强的个股。这方面,消费、科技等中小创个股更具投资特点。但同时,市场估值较低、成长稳定的金融、消费等蓝筹股,也是 A 股投资洼地,能够起到“稳定输出”的效果。相关行业的龙头企业,都应引起投资者关注。

全省新登记“四新”企业同比增 42.7%

导报讯(记者 王伟)从山东省工商局获悉,一季度,全省“四新”经济(新技术、新业态、新模式)企业迅速发展,新登记“四新”经济企业同比增长 42.7%,新登记个体工商户在各类型市场主体中增幅最高。

第三产业继续繁荣发展,全省新登记第三产业企业 7.4 万户,同比增长 3.2%,占新登记企业总量的 73.2%,比上年同期提高 1.8 个百分点。养老健康、教育、文体娱乐、信息技术、公共设施管理等新兴现代服务业继续受到追捧,一季度全省新登记卫生社会工作、教育、文化体育娱乐业、信息传输软件信息技术服务业、水利环境公共设施管理业企业户数同比分别增长 38.9%、33.4%、27.0%、23.5%和 22.0%,远高于新登记企业 0.7% 的平均增幅。房地产企业发展仍处强势,新登记户数同比增长 44.5%,比上年同期的 37.0% 高了 7.5 个百分点。

新登记个体工商户同比增长 16.0%,在各类型市场主体中增幅最高。

“山东演艺第一股”连亏三年

世博演艺濒临资不抵债

导报讯(记者 吴婧)11日,被誉为“山东演艺第一股”的新三板挂牌企业世博演艺(834191.OC)披露 2017 年年报,连续 3 年出现亏损,且亏损额呈现扩大趋势。同时,公司去年末的流动负债已高于流动资产,审计报告中给出了“持续经营能力存在重大不确定性”的结论。

公开信息显示,世博演艺成立于 2008 年 9 月,总部位于济南,主要从事话剧、儿童剧等剧目的制作与出品、旅游演艺、演出经纪、票务代理等业务,2015 年 11 月在新三板挂牌,成为省内唯一以演艺为主业的公众公司。世博演艺挂牌前,与济南市各院团有着良好合作关系。转让说明书中介绍,公司有“都市实验剧场”和“宝贝亲子剧场”两个品牌,与济南市话剧院、济南儿艺等合作了《神马都是水许》、《小红帽》等舞台剧目,同时还与济南市杂技团联合制作了“欧乐堡·俄罗斯皇家大马戏秀”。

2013 年、2014 年,世博演艺分别实现营业收入 295.72 万元、532.3 万元,净利润 16.4 万元、59.61 万元,可谓小而美。不过公司挂牌

后业绩却急转直下,2015 年、2016 年分别亏损 175.71 万元和 301.41 万元。

2017 年,世博演艺实现营业收入 867.61 万元,同比下降 12.50%,亏损额扩大到 621.03 万元,比 2016 年多亏了 320 万元。更值得关注的是,公司资产负债率从 2016 年底的 25.95%,上升至 97.65%,已濒临资不抵债。

年报披露,世博演艺 2017 年营业收入主要来自剧目出品与制作、旅游演艺、演出经纪 3 大业务,分别实现营业收入 165.61 元、522.73 元、172.75 元,票务代理收入已经萎缩至 6.52 元,几乎可以忽略不计。

对于亏损加重的原因,世博演艺表示主要是马戏项目的异地巡演统筹协调复杂和团队经营不佳,导致演出成本高达 727.99 万元,但收入仅为 522.72 万元,项目亏损严重,进而导致公司整体业绩亏损。

公开信息显示,世博演艺最大的马戏业务,是组织国际马戏团队在“泉城欧乐堡梦幻世界”驻场演出,对欧乐堡运营商山东省坤和旅游开发有限公司的销售金额,占到公司去年营收的四成,此外去年 5 月起还在济宁和

临沂开展了大马戏巡演。

在马戏项目推高营业成本的背景下,世博演艺 2017 年营业成本上涨至 932.25 万元,但营业收入仅 867.61 万元,使得毛利率下降至 -7.45%,到了“一演就赔”的地步。而山东财经报道记者登陆世博演艺运营的山东演出票务网发现,演出剧目自 2014 年后再也没有更新过。

对于濒临资不抵债的问题,世博演艺也将此归因于马戏,表示因该项目借款等原因导致的预收款项、其他应付款等流动负债的大幅增加,受此影响,公司负债总额同比增长了 241.81%。

为扭转不利局面,世博演艺表示,未来业务重点将从旅游演艺向艺人培训领域转型,同时改变以省内艺术团剧目演出合作为主的模式,积极与一线城市优质表演艺术团开展合作。

不过针对连续三年亏损,且流动负债远高于流动资产的问题,主办券商招商证券还是出具了风险提示公告,提醒投资者注意世博演艺存在持续经营能力不确定性的风险。